

HASAS(NW) – 2024Q2-2024Q3
Summary on Audit Findings
房委會安全稽核制度 - 2024年第2季及-2024年第3季
安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



Content

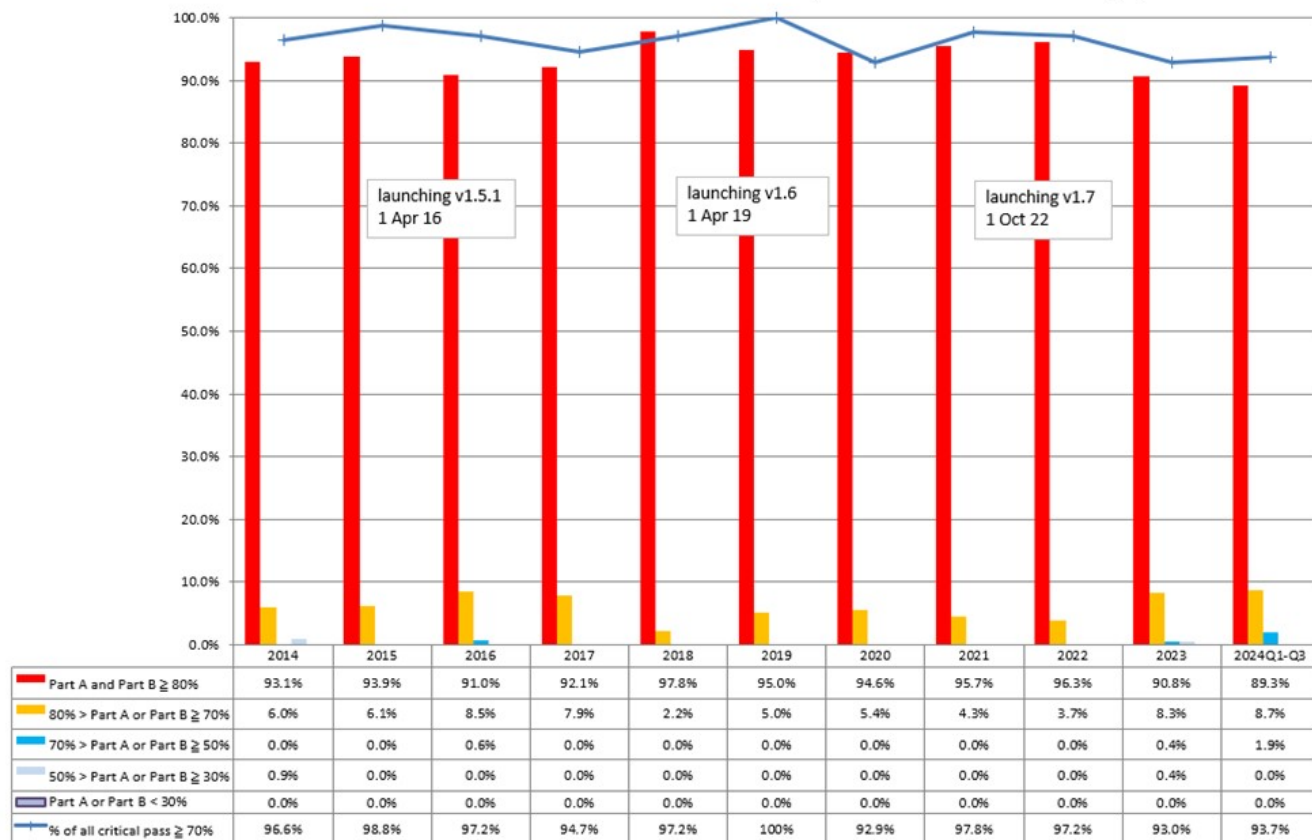
1. Overview on HASAS (NW) & HALENSAS Performance
2. Summary on Audit Findings 2024 Q2 – 2024 Q3

Overview on HASAS Performance

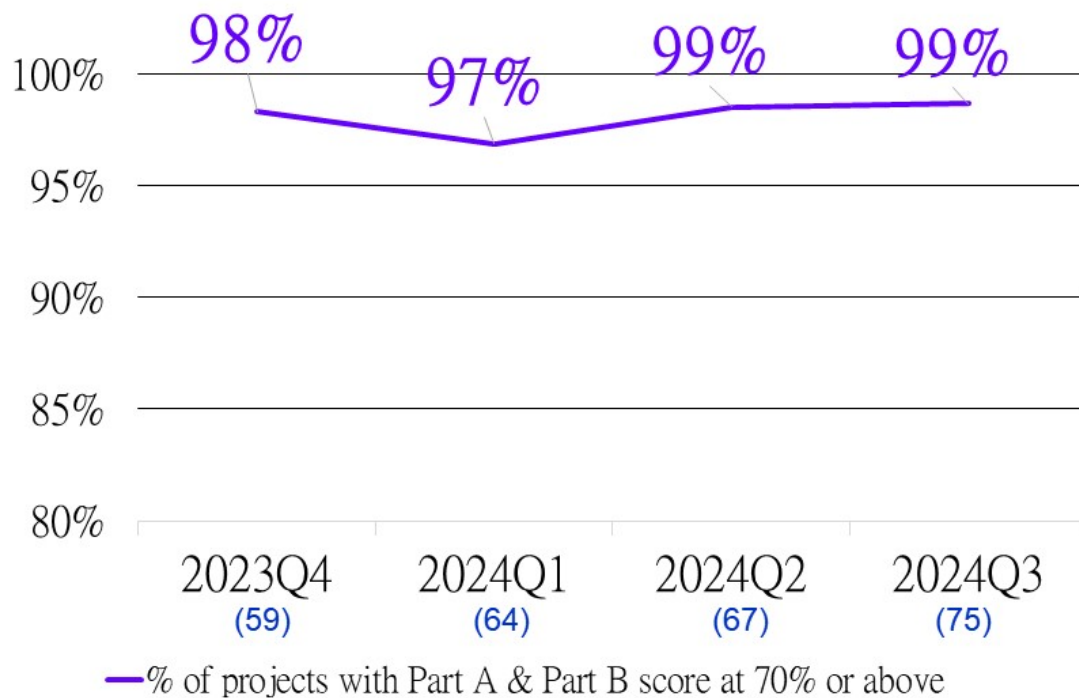
安全審核表現總覽

Chart 1A

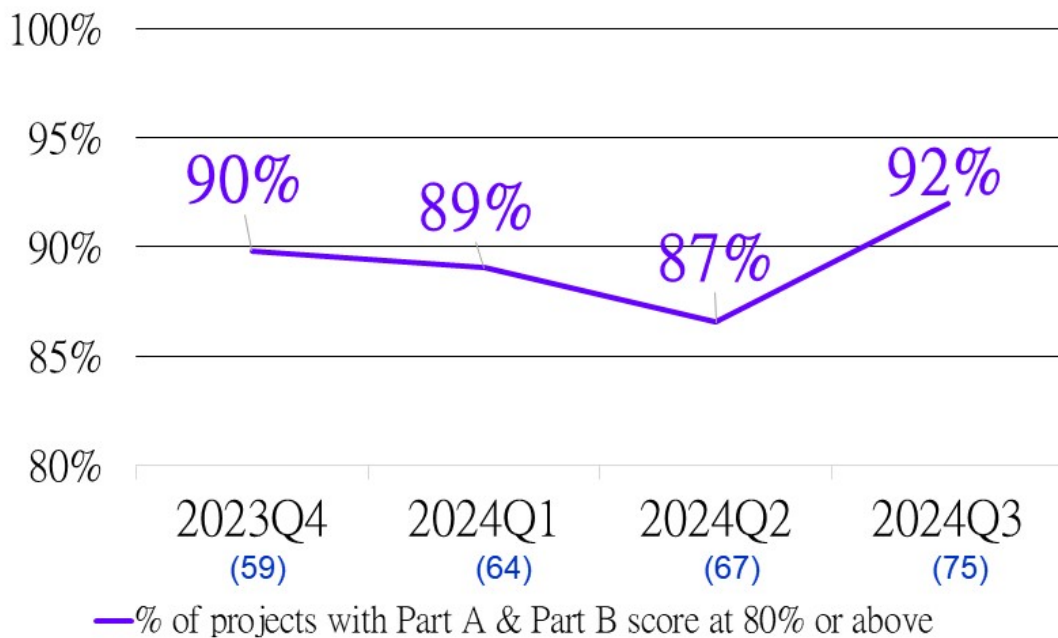
Score trends of all HASAS contracts (from 2014 to 2024Q3)



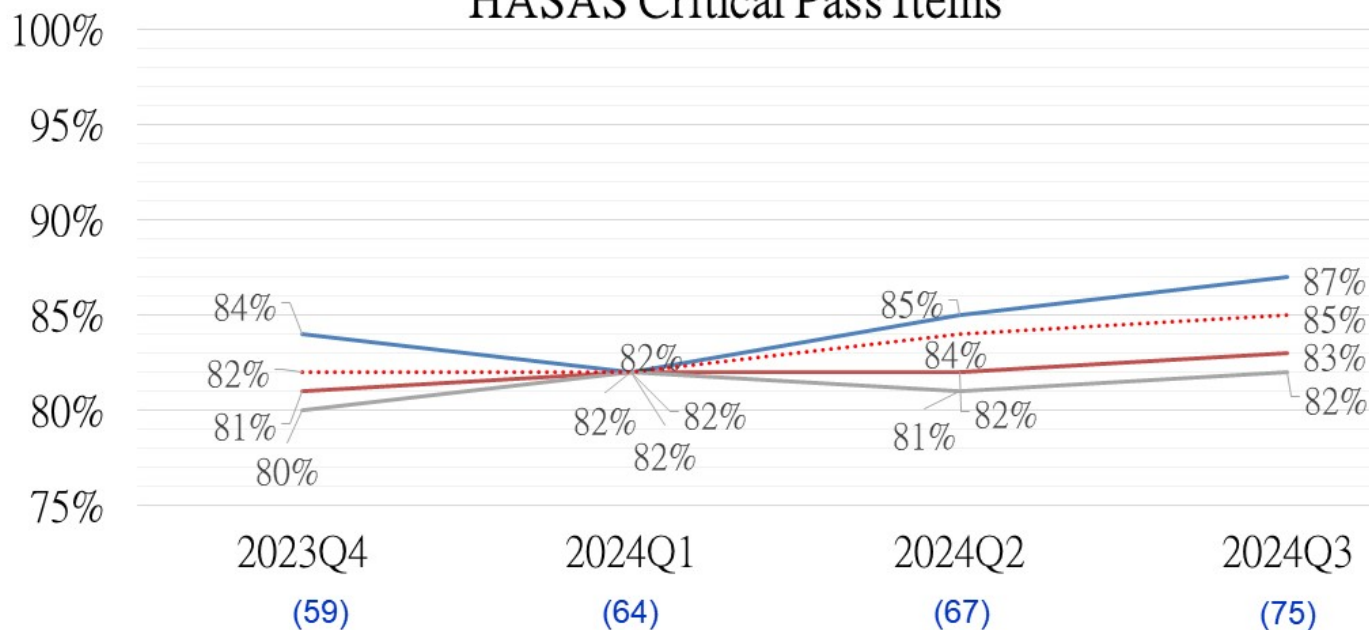
HASAS



HASAS

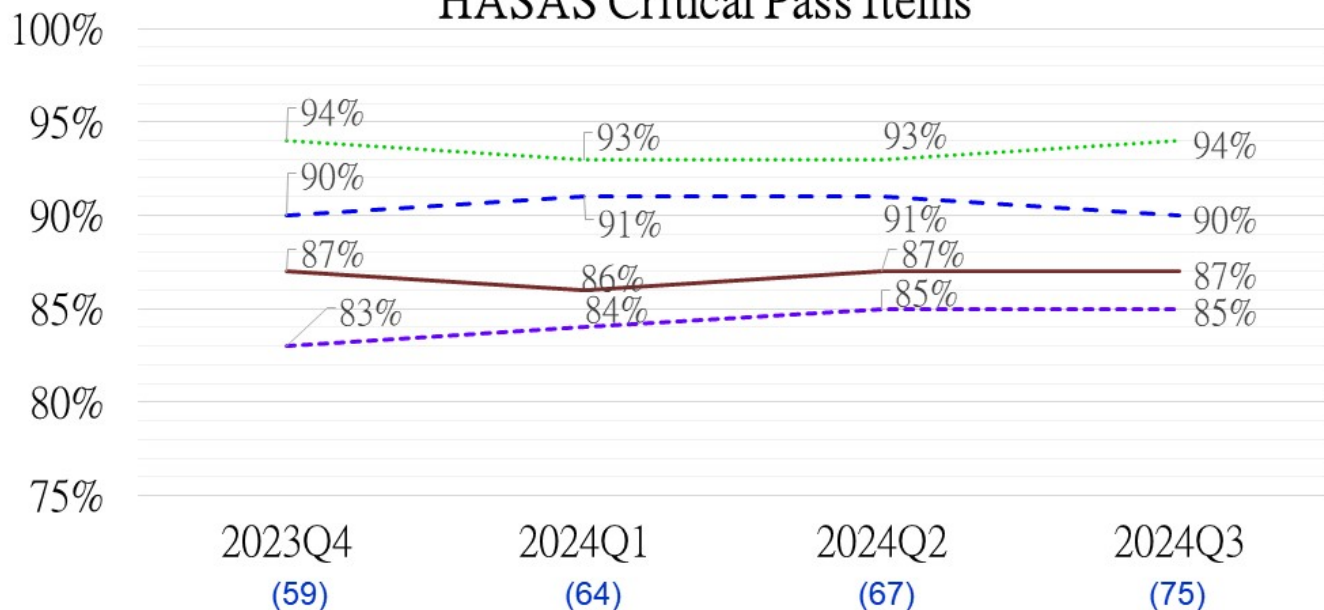


HASAS Critical Pass Items



— Element 7 - Job Hazard Analysis — Section 14.1.3 - Working at height
— Section 14.1.4 - Housekeeping Section 14.1.5 - Falling Objects

HASAS Critical Pass Items



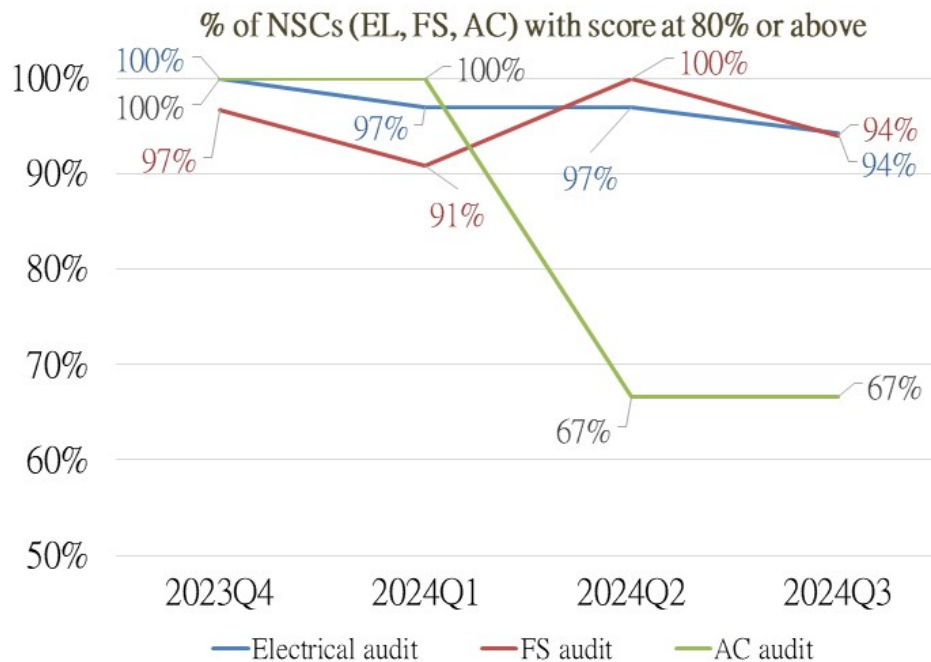
--- Section 14.2.3 - Lifting Operations

--- Section 14.4.1 - Tower Crane

..... Section 14.3.2 - Electrical Supply System

— Section 14.4.2 - Mobile Crane

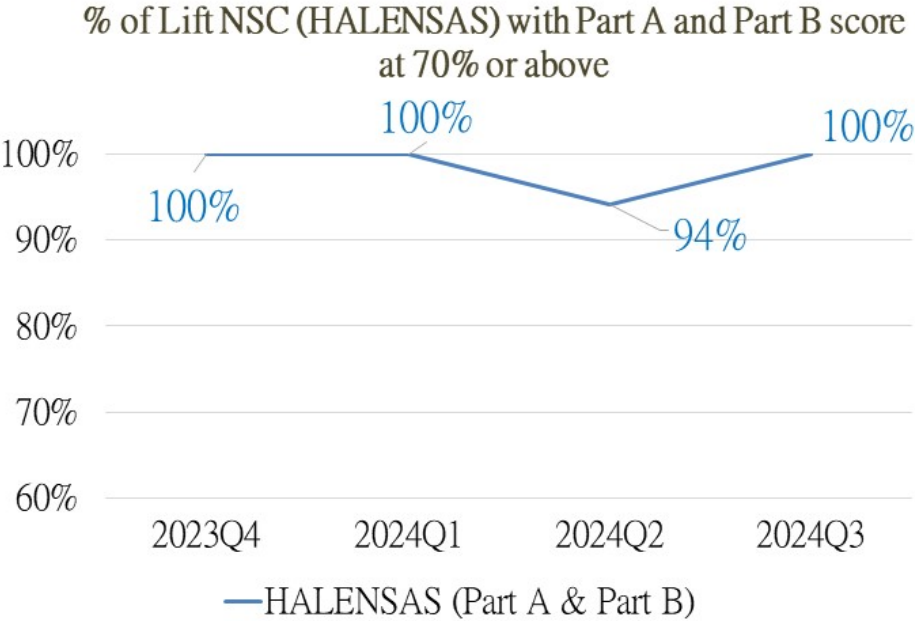
Chart 1D



	2023 Q4	2024 Q1	2024 Q2	2024 Q3
Electrical audit	31(31)	33(34)	33(34)	33(35)
FS audit	30(31)	30(33)	33(33)	31(33)
AC audit	4(4)	3(3)	2(3)	2(3)

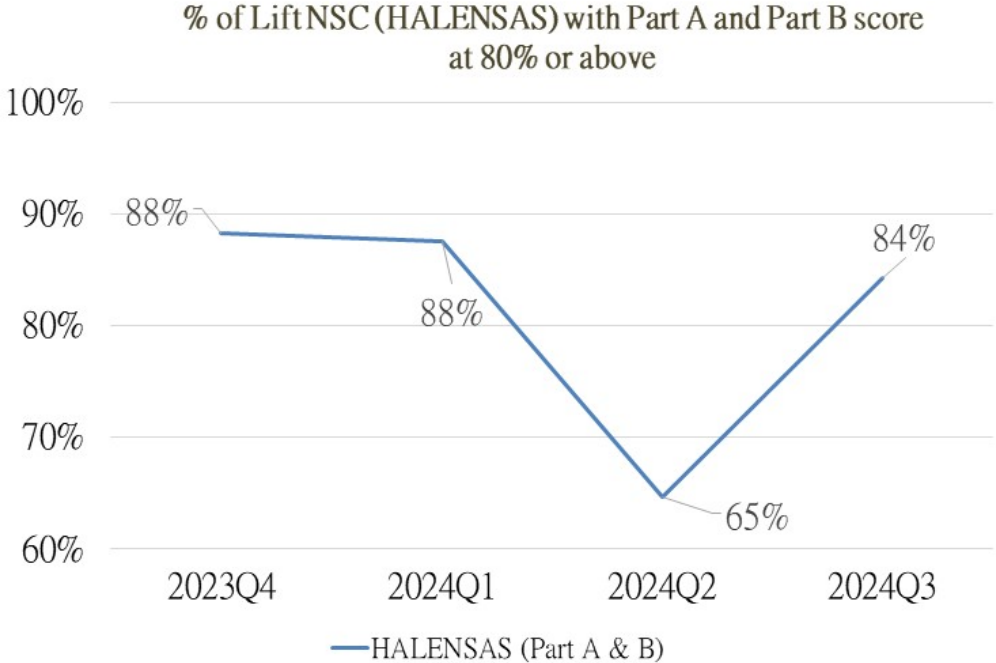
Note : All NSCs score at 70% or above in 2023 Q4 – 2024Q3

Chart 1E



	2023 Q4	2024 Q1	2024 Q2	2024 Q3
HALENSAS	17(17)	16(16)	16(17)	19(19)

Chart 1F



	2023 Q4	2024 Q1	2024 Q2	2024 Q3
HALENSAS	15(17)	14(16)	11(17)	16(19)

Safe Scaffold and Workplace 安全棚架及工作場所

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of suitable platform ladder and hop-up platform
- 提供合適梯台及功夫橈

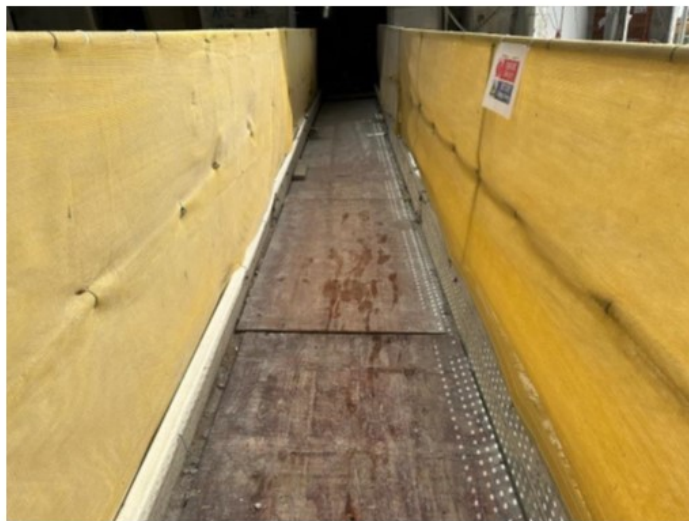


GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Safe access & egress were provided
- 提供安全進出通道



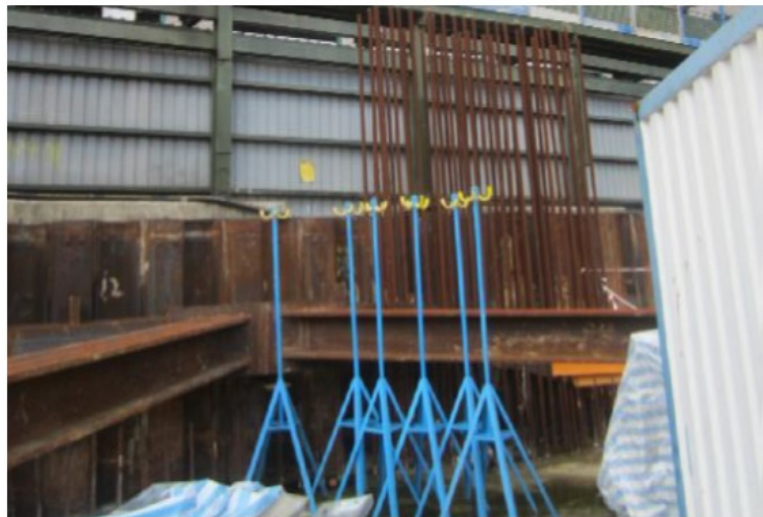
- Walkway was kept clean and free of obstruction
- 保持通道整潔及暢通



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of cable hangers
- 提供電線掛架



- Electric cable was properly suspended
- 電線妥善掛高



Lifting Operations 吊運工序

GOOD PRACTICE 良好作業方式

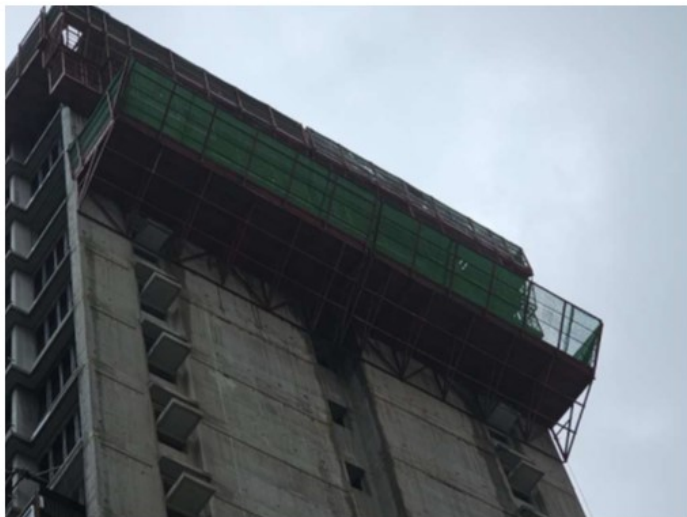


- Applying markings to the bolts to monitor the tightening status
- 於螺栓上加上標記以監察其緊固狀態
- Provision of bridging chains for the steel frame housing generator to avoid rigging at height
- 於發電機加裝吊架接駁吊鏈以便埋碼員可以站於地上進行埋碼工作



GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of wall mounted catch
- 於外牆安裝掛籠斜擋



- Provision of sufficient welfare facilities
- 提供足夠的福利設施



GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of somatosensory safety training facilities
- 提供體感安全訓練設施
- Alerting system was installed at the entrance of confined space
- 於密閉空間進出口安裝警示監察系統



HASAS(NW) –2024Q2-2024Q3
Summary on Audit Findings (NSC)
房委會安全稽核制度 - 2024年第2季及2024年第3季
安全稽核結果(指名承判商)

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Flammable storage cabinet was provided
- 提供易燃物品儲存櫃



- Provision of portable fan
- 提供便攜風扇



HALENSAS –2024Q2-2024Q3
Summary on Good and Bad Practices
房屋委員會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
2024年第2季及2024第3季年安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Safe working procedures were displayed
- 張貼安全工作程序



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of portable fan
- 提供便攜風扇



- Materials were properly stored
- 物料妥善存放



The END

Thank You!

现在放映的是2024年10月18日

香港房屋委员会

「新工程合约工地安全讲座」的片段

台上的讲者是职业安全健康局高级顾问

方立行先生

他的讲题是

房委会安全稽核制度 (应用于建筑及工程合约)

及房委会升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度

2024年第2季及第3季巡查结

(00:35)

大家好，我是职业安全健康局 高级顾问方立行先生

跟大家汇报2024年的第二、三季的成绩和安全稽核结果

会分开两个部分内容

先说新工程安全审核和升降机及电梯稽核表现

然后说一些表现和安全稽核结果

有良好的作业情况

有良好的作业情况

首先看看趋势图，有红色、黄色、蓝色棒

有条线的，代表甚么？红色线代表

稽核A部分和B部分的分数都是80分或以上的

也看到，主要看最后两条红色线

最后两条线就是2023年至2024年的头三季

看到有少许跌幅，也跌了1.5%

平均有90.8%的承建商在2023年稽核表现得到80分或以上

2024年头三季是89.3%的，跌了1.5%

看到蓝色的那个条棒形升上来

这个代表甚么？就是代表不合格了

就是A部分或者B部分

有一个部分就是低于70分

就会有蓝色那个条形出现

最顶的蓝色线代表甚么

就是代表所有的关键项目都是70分或以上

都看到2023年和2024年的头三季有少许进步

但相比过去2021、2022年，近年有跌幅

所以在这方面，大家都要留意了

看过去两季，2024年第二季做了67个工程

2024年第三季，工程升至75个合约了

70分或以上，刚才那个条形都看到大部分都达标的

过去两季分别都有1%的合约是无法达标

应该是一个工程有不合格的情况

如果是看80分或以上的，都看到有升幅

第二至三季是由87%到92%

如果看关键项目，都见到有进步

由最顶部那条线看，第一条最顶部蓝色的线

是高处工作，有2%升幅

第二条线是红色虚线，就是对象下堕，也有1%的进步

工作危害分析也有1%的进步

工地整理，最底下的线也有1%的进步

至于绿色最顶部那条线，就是电力的供应系统，有1%的进步

至于是蓝色虚线就是吊运作业，就有1%的跌幅

最下面那条咖啡色线条就是安全使用流动式起重机

以及最底一条是塔式起重机，两季都是保持不变的

刚才听到其实那8个关键项目

只有一个关键项目是退步了

就是吊运作业，就是蓝色线那个项目

在这方面大家要留意

至于指定分判商，就看到大部分都是没有问题、理想的

为甚么这个图表会有一些波幅

这里说的是80分或以上的情况

绿线色那条线可以见到一个空调项目的百分比

为甚么？因为只有三个合约有空调

其中一个达不到80分，所以变成了67%

至于升降机及电梯稽核表现19个合约

在过去第三季都是可以拿到70分或以上的成绩

都没有问题的

至于80分以上其实大部分都达标的

过去那季都有84%的

或者我们看一下相片，会比较有趣

首先承建商都应该很清楚要求是怎样

坊间承建商都使用了符合标准的梯台或工夫橈

现在的标准是EN131-7的

就是上一次也提过EN131-7

EN131-7是做了防倾侧测试合格

这才是一个梯台或者功夫凳的标准

所以现在就采用EN131-7标准

看到承建商普遍都达到这个标准

这个是做得好的

在天台位置，相信应该是接近交货的阶段

都做到一些通道，可以跨过喉管

右边的通道都是畅通的

这是好东西

工地也有摆放一些电线架让工人妥善挂高电线

右面室内环境也有些临时电线的支撑物

另外，有些好做法，应该有很多承建商都在做的

就是在螺丝和螺丝之间画一条直线

作用是甚么？可以定时监察螺丝有没有移位

或者有没有松动的情況，这是一个好的做法

右面看到一些发电机在四个角都加了四条铁链

作用是方便埋码员在地面进行埋码工作

其实这个都是在房署的合约都有列明

是我们审查范围中的其中一个要求

外墙安装了挂笼斜挡

防止上方高处工作的物料下墮

其实这也是合约要求

右面的照片都可以和大家分享

其中一个工地做的比较理想的福利设施

外国订制了饮水机

饮水机有甚么特别呢？就是它有冷热水外，也有气泡水

右面净水机旁边有两台机

一个就是制冰机，可以制作冰块

给工人在夏天的时候消暑

另外就是体感训练中心

其中一个合约做了一个设施

让工人感受一下安全的体验

右面也是一个好的做法

就是在密闭空间出入口，安装了警示监测系统

如果有人打开了盖子准备进入密闭空间的时候

它会发出警示，通知管理人员去注意这个情况

至于指定分判商，普遍都做得理想的

有很多指定分判商添购了易燃物品的保存柜

用来保存一些易燃物品

右面是便携风扇

在夏天时让工人消暑

另外升降机的工程

看到承建商在现场张贴了很多图像化工作进程

很鼓励图像化工作进程

工人未必喜欢看这么多字

如果是图像，那工人更加容易理解要求是怎样的

使用便携风扇，物料存放也是理想的

我今天的分享到此，谢谢

谢谢观看

(11:16)