

HASAS(NW) – 2025Q2-2025Q3
Summary on Audit Findings
房委會安全稽核制度 - 2025年第2季及-2025年第3季
安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



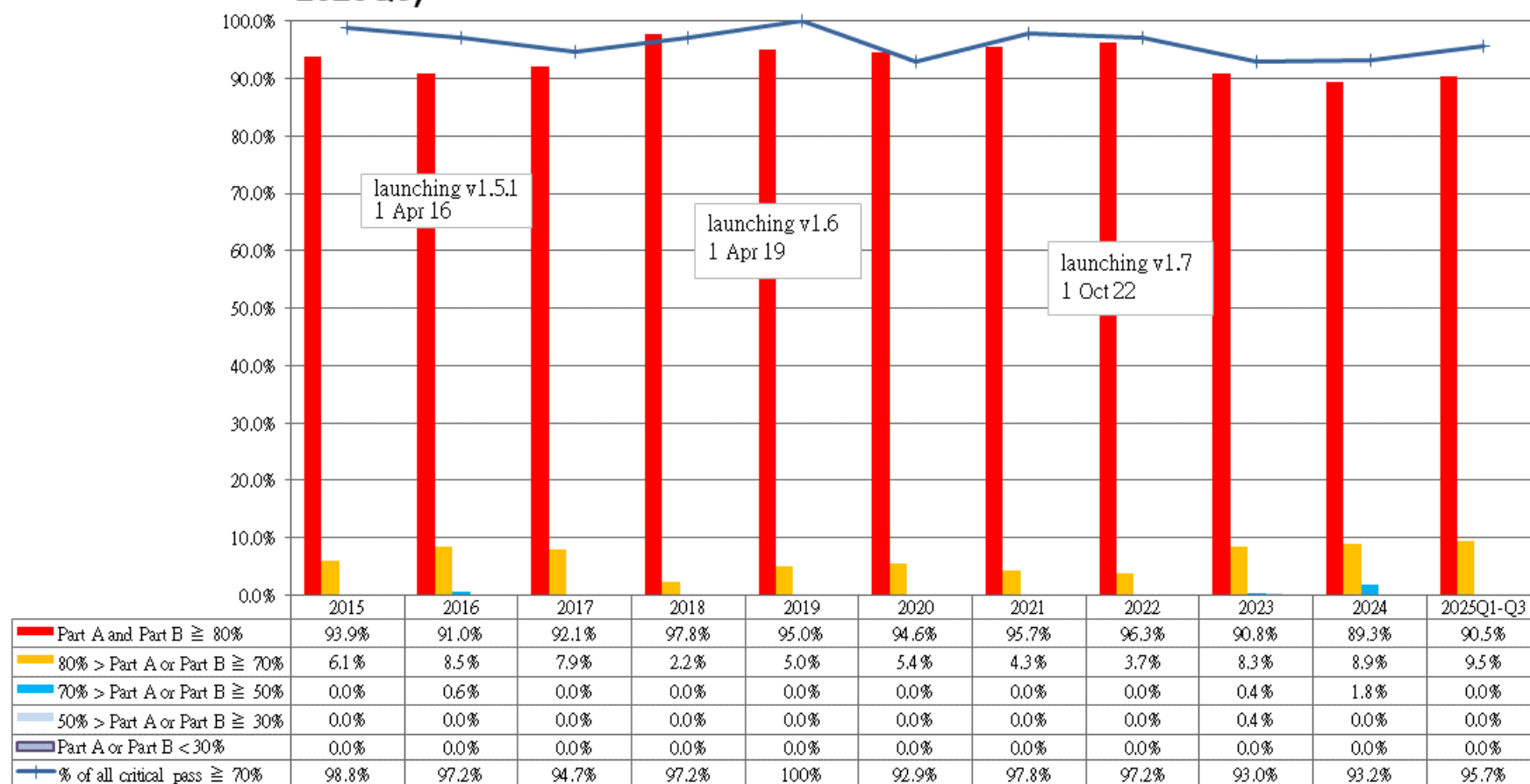
Content

1. Overview on HASAS (NW) & HALENSAS Performance
2. Summary on Audit Findings 2025 Q2 – 2025 Q3

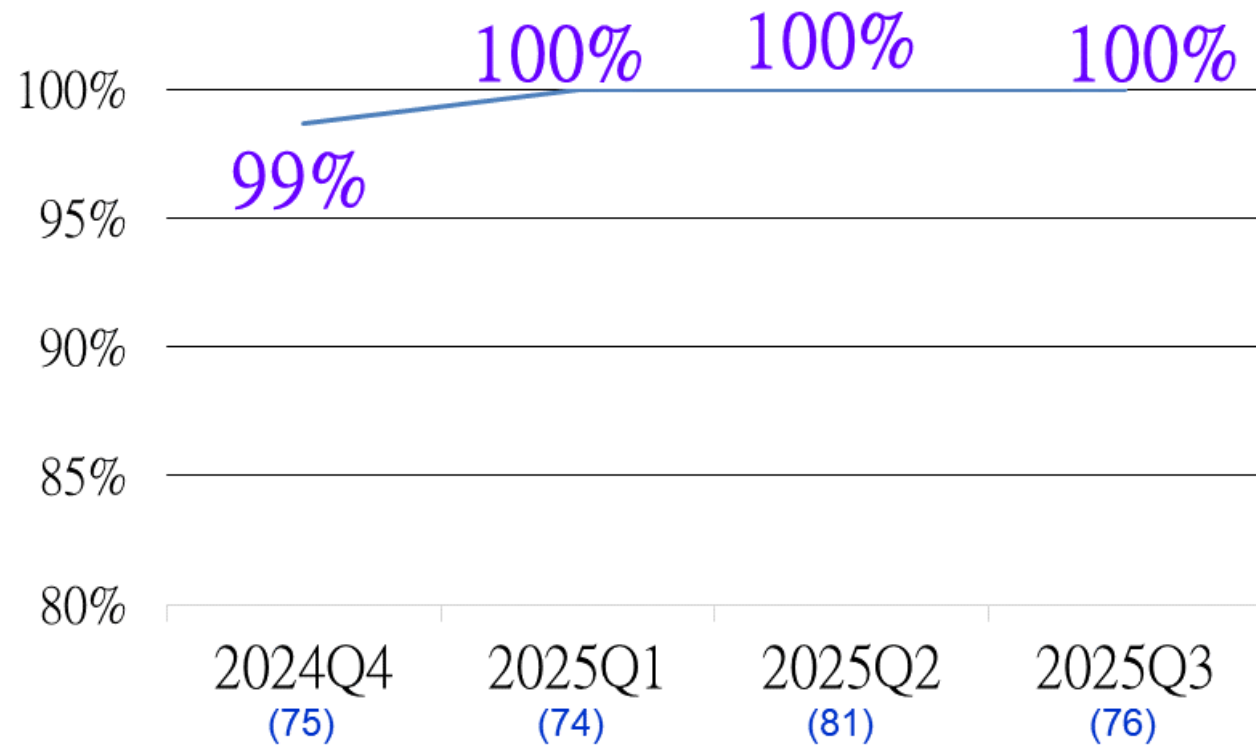
Overview on HASAS Performance

安全審核表現總覽

Score trends of all HASAS contracts (from 2014 to 2025Q3)

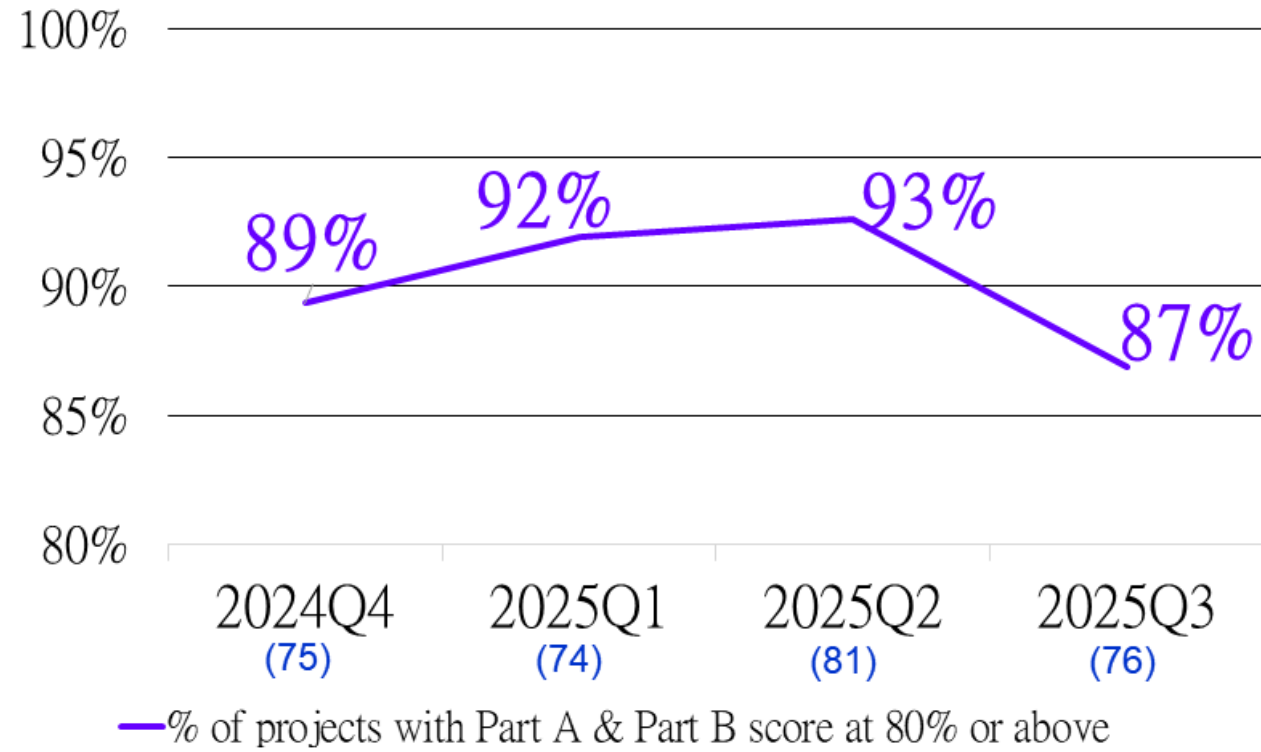


HASAS

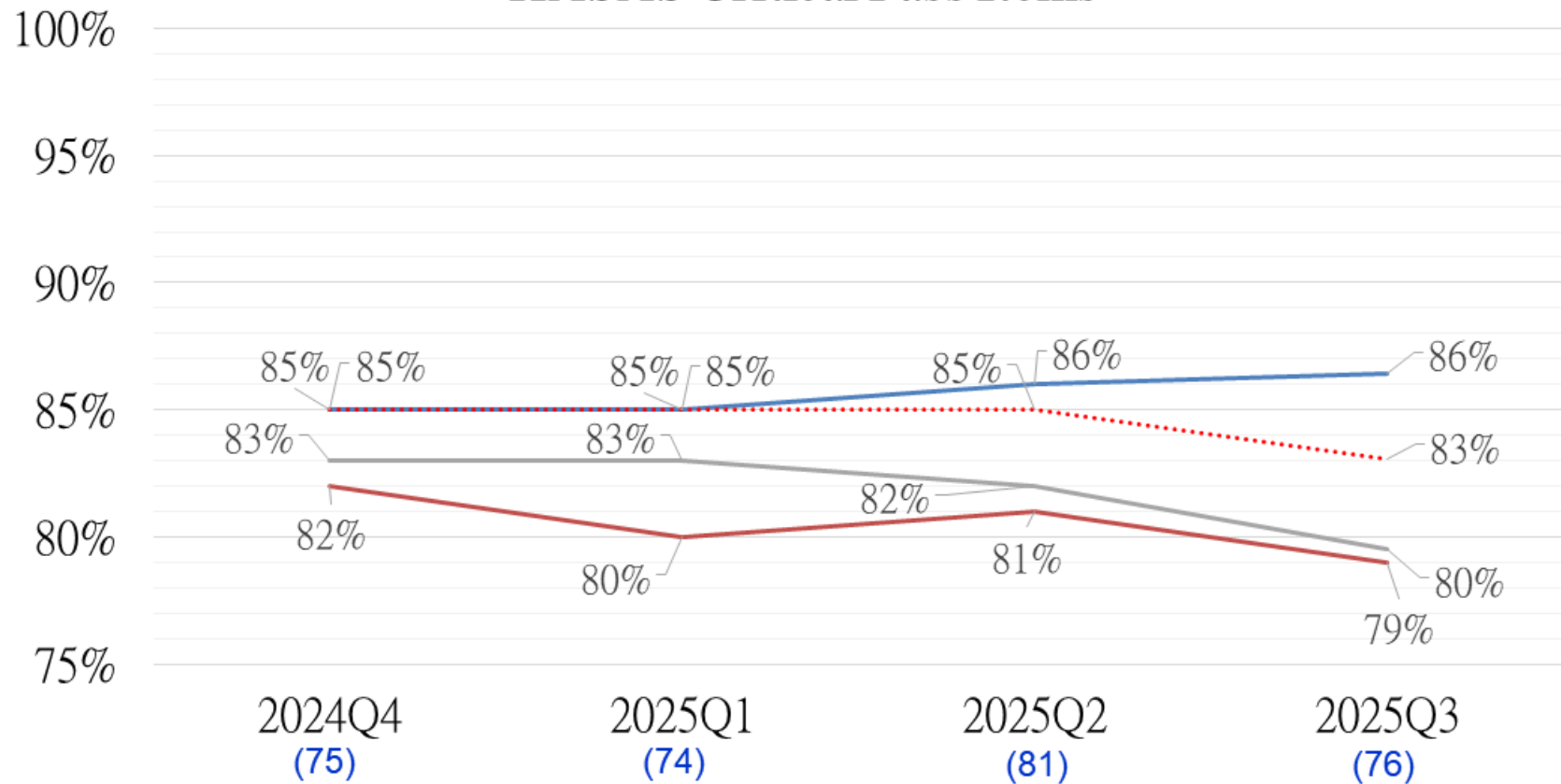


— % of projects with Part A & Part B score at 70% or above

HASAS



HASAS Critical Pass Items



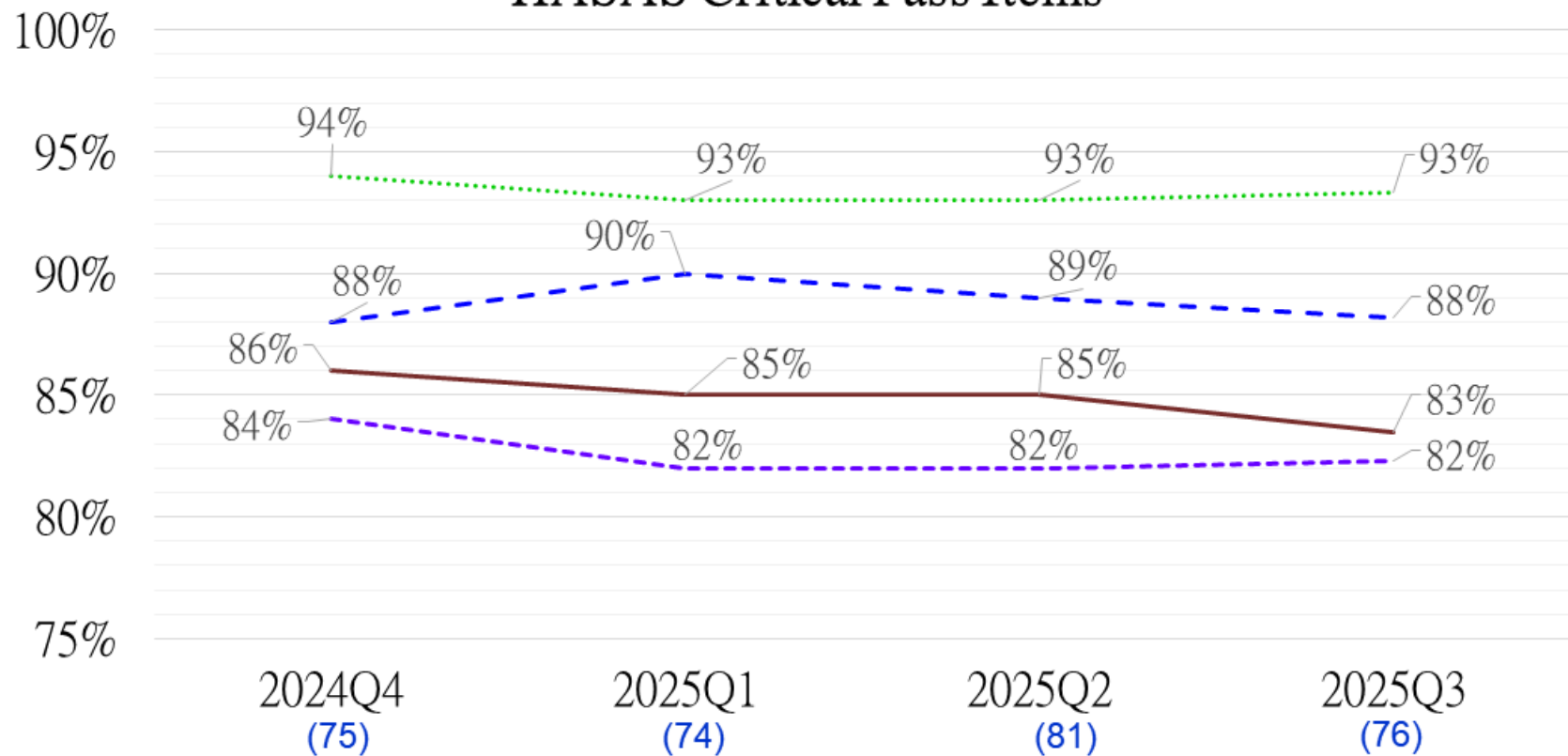
— Element 7 - Job Hazard Analysis

— Section 14.1.3 - Working at height

— Section 14.1.4 - Housekeeping

..... Section 14.1.5 - Falling Objects

HASAS Critical Pass Items



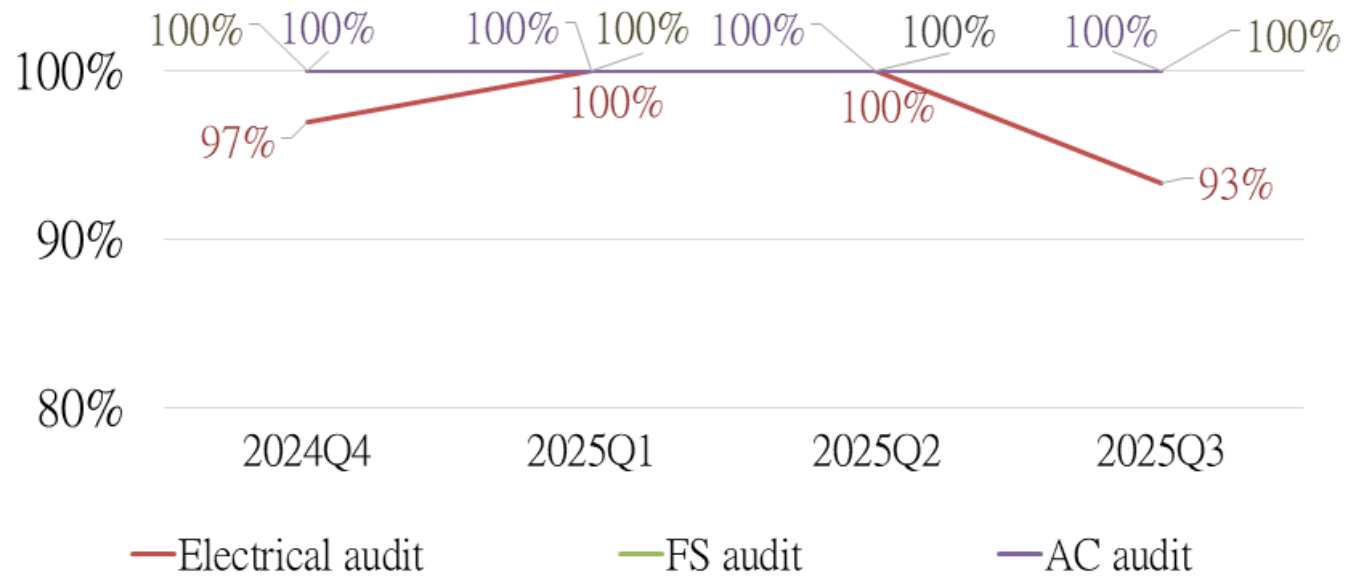
-- Section 14.2.3 - Lifting Operations

..... Section 14.3.2 - Electrical Supply System

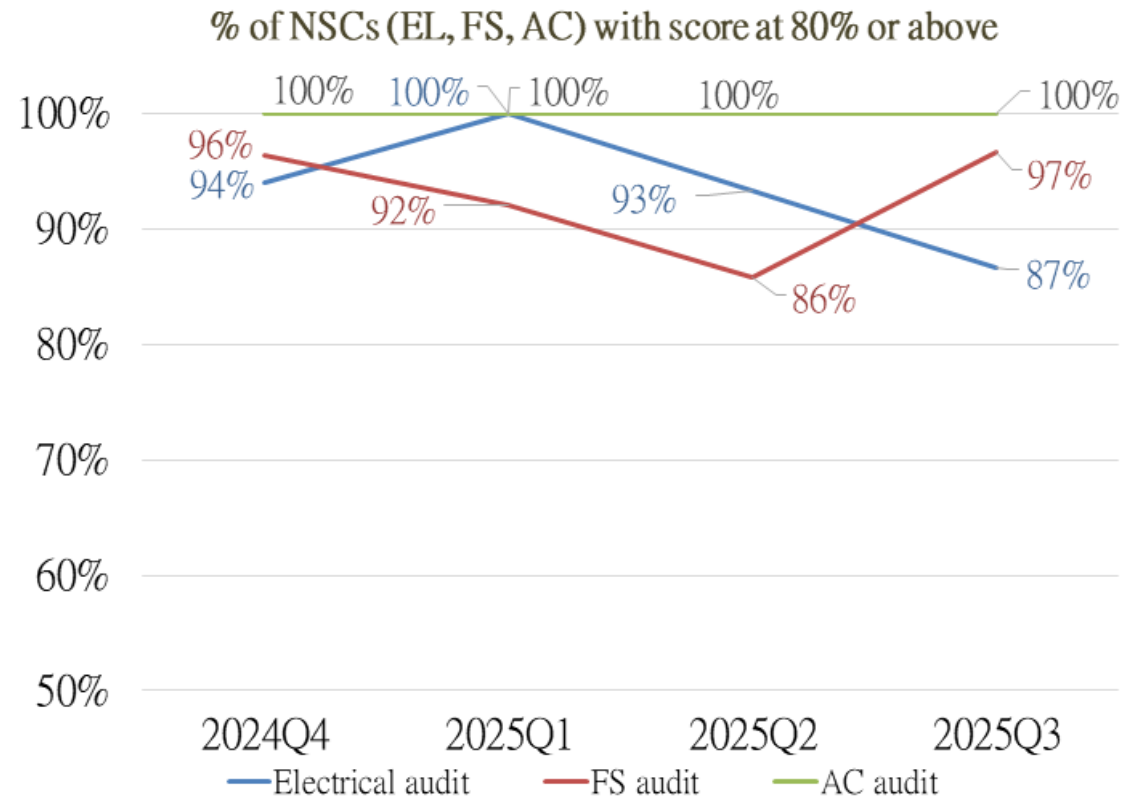
-- Section 14.4.1 - Tower Crane

— Section 14.4.2 - Mobile Crane

% of NSCs (EL, FS, AC) with score at 70% or above

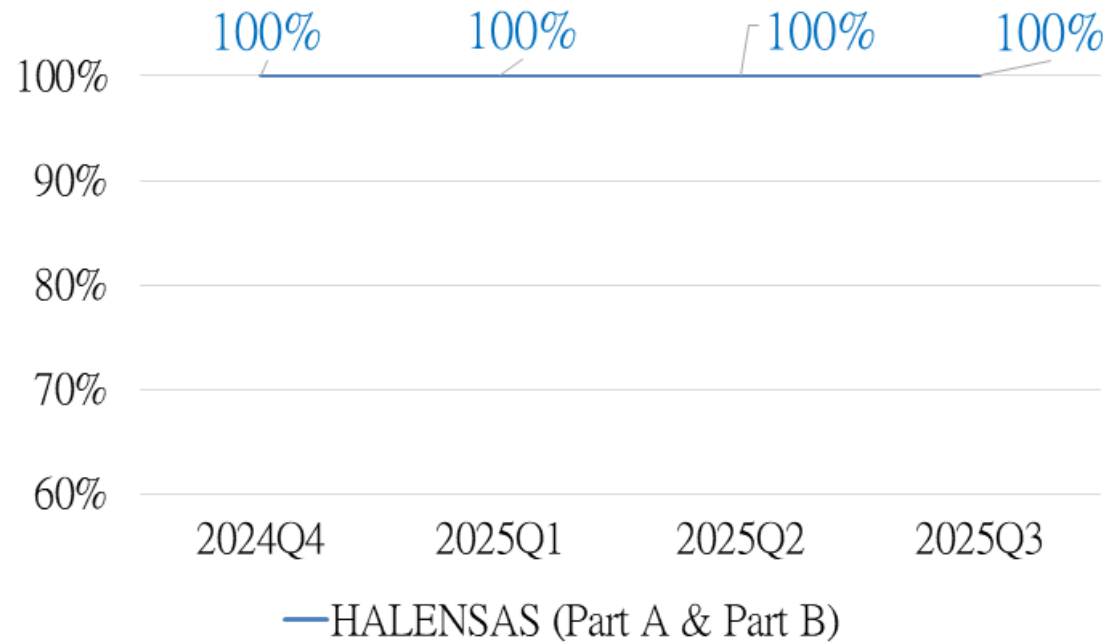


	2024 Q4	2025Q1	2025Q2	2025Q3
Electrical audit	32(33)	27(27)	30(30)	28(30)
FS audit	27(27)	25(25)	28(28)	29(29)
AC audit	2(2)	2(2)	2(2)	1(1)



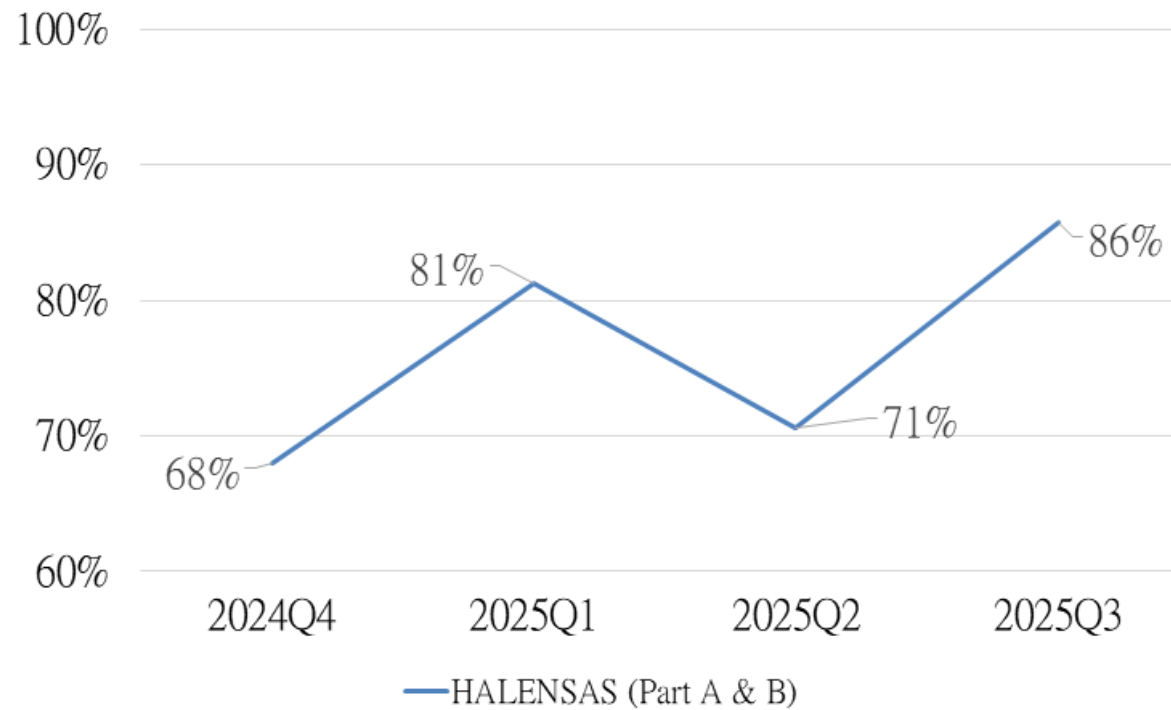
	2024 Q4	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
Electrical audit	31(33)	27(27)	28(30)	26(30)
FS audit	26(27)	23(25)	24(28)	28(29)
AC audit	2(2)	2(2)	2(2)	1(1)

% of Lift NSC (HALENSAS) with Part A and Part B score
at 70% or above



	2024 Q4	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
HALENSAS	25(25)	16(16)	17(17)	21(21)

% of LiftNSC (HALENSAS) with Part A and Part B score
at 80% or above



	2024 Q4	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
HALENSAS	17(25)	13(16)	12(17)	18(21)

Safe Scaffold and Workplace 安全棚架及工作場所

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of suitable light-duty working platform
- 提供符合安全標準的輕便工作台
- Provision of Safe means of access
- 提供良好進出通道



Electrical Works 電業作業方式

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of cable hangers
- 提供電線掛架



- Temporary distribution board was locked properly
- 臨時配電箱妥善鎖好



HASAS(NW) –2025Q2-2025Q3
Summary on Audit Findings (NSC)
房委會安全稽核制度 - 2025年第2季及2025年第3季
安全稽核結果(指名承判商)

Occupational Safety and Health Council

職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Hand tool with tool strap
- 手工具配有工具尾繩



- Use of light duty working platform with compliance of EN131-7
- 使用符合EN131-7的輕便工作台



HALENSAS –2025Q2-2025Q3
Summary on Good and Bad Practices
房屋委員會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
2025年第2季及2025第3季年安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Proper use of fall-arresting system
- 使用合適防墮裝置



- Display of pictorial safe working procedures
- 顯示圖像化的安全工作程序



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Proper guard-rails and toe-boards were provided for the guided suspended working platform
- 導向吊船設有合適圍欄及踢腳板
- Floor opening with secured covers and warning sign
- 孔洞牢固蓋好及張貼警告告示



The END

Thank You!

现在放映的是2025年10月16日

香港房屋委员会

「新工程合约工地安全讲座」的片段

台上的讲者是职业安全健康局高级顾问

方立行先生

他的讲题是

房委会安全稽核制度(应用于建筑及工程合约)

及房委会升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度

2025年第2季至第3季巡查结果

(00:36)

大家好，我是方立行

今天跟大家汇报一下

2025年第二季和第三季的成绩以及稽核结果

首先看看这个图表

这是我们由2015年至最新2025年第三季的整体表现

先看看红色线

红色线代表什么呢？

它代表A部分和B部分

两个部分都取得80分或以上

如果我们看最后那两条线

即2024年和2025年截至第三季度的成绩

可以看到今年截至第三季度
有90.5%的合约取得这个成绩
相比去年89.3%
上升了1.2%

至于上方的蓝色线
代表所有关键项目都取得70分或以上
也可看到今年相比去年
有2.5%的进步

如果再看第二季度和第三季度
分别进行了81个稽核和76个稽核
若以A部分和B部分均达70分为标准
两季全部都达标

如果以80分为标准
第二季度有93%达标
第三季度则有87%达标

如果看关键项目
比较第二季和第三季
上方的蓝色线

代表高空工作
维持在86%，即86分
下方的红色虚线代表防止物件下堕
有2%的跌幅
再下面那灰色线代表工地整理

同样有2%的跌幅

最底部那条线则是工作风险分析

也有2%的跌幅

至于绿色线，代表电力供电系统

仍然是93分，维持不变

中间蓝色线代表塔式起重机，有1%的跌幅

接着啡色线是流动式起重机，也有2%的跌幅

最底部那条线是吊运工序

总括来说，八个关键项目当中

有三个维持原有标准

而有五个关键项目的分数都是下跌的

这一点值得我们关注

换言之，第三季相比第二季

似乎是有些退步

大家要多加留意

至于指定分判商，即电力、消防和冷气方面

如果看第二季度和第三季度

在第三季度，有两个合约低于70分

若以80分为标准

成绩大致如图所示

这里就不详细解说了

至于在升降机及电梯指定分包合约安全稽核中

A部分和B部分的表现

两季同样达标，均为70分以上

如果以80分为标准也有进步

由71%上升至86%

接下来，我们看看一些相片

了解一下现场工作的情况

在左边那张相片里面可以看见

不少工地都已使用

符合EN131-7标准的梯台

右边的相片里面也可以看见进出通道有足够的护栏及踢脚板

至于较好的做法

是提供电线挂架把电线挂高

右边也看到电箱

根据房屋署合约的要求而设

现时很多都已改用电子锁

至于指名承判商的部分

左边看到有使用工具尾绳

也有用EN131-7的梯台

防堕装置方面

安全带的连接扣直接扣在防堕器

这个做法是正确的

另外，也看到一些图像化的工作程序

导向吊船设有合适围栏及踢脚板

孔洞牢固盖好

今天的分享到此

多谢各位

谢谢观看

(06:26)