

HASAS(NW) – 2025Q2-2025Q3
Summary on Audit Findings
房委會安全稽核制度 - 2025年第2季及-2025年第3季
安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



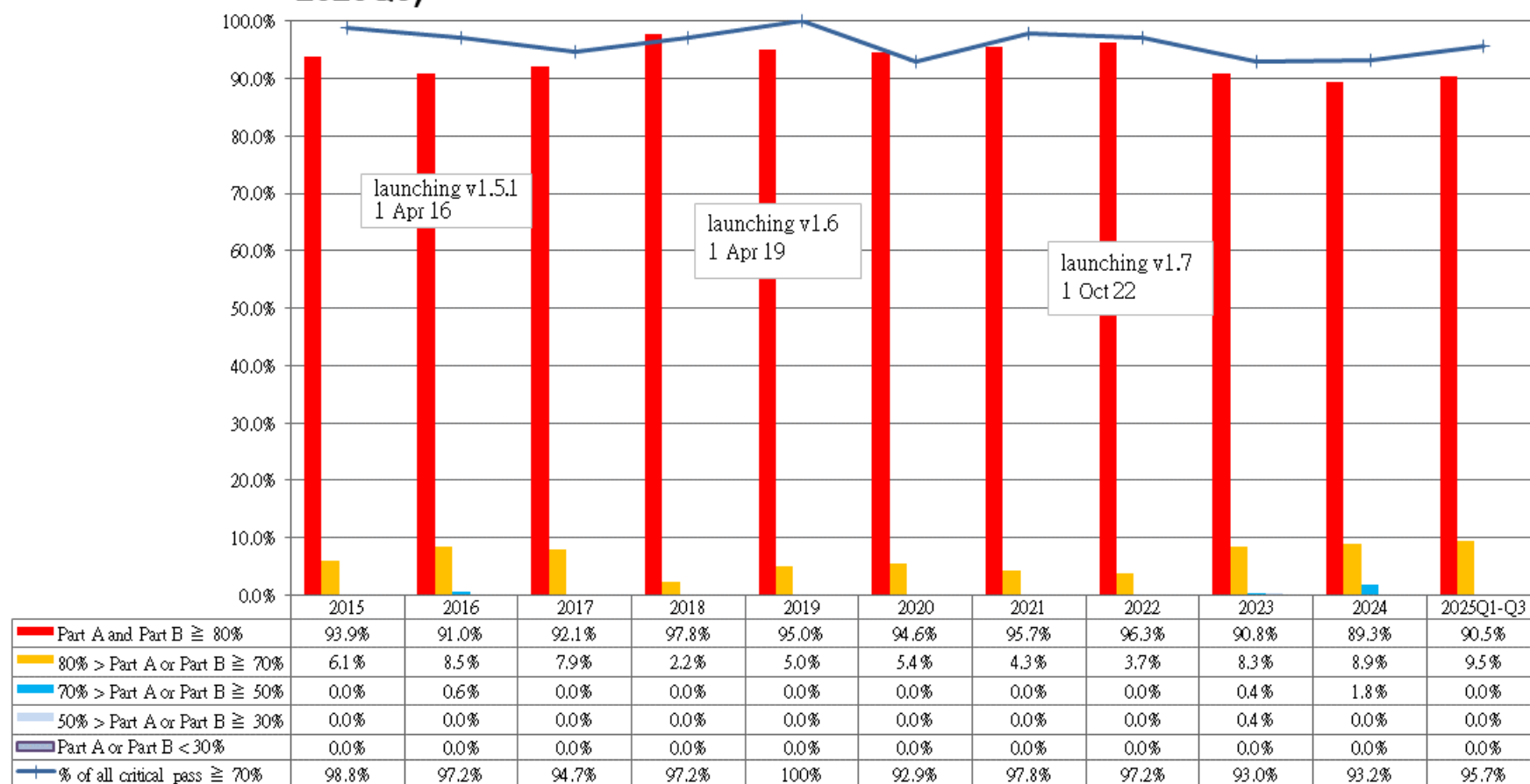
Content

1. Overview on HASAS (NW) & HALENSAS Performance
2. Summary on Audit Findings 2025 Q2 – 2025 Q3

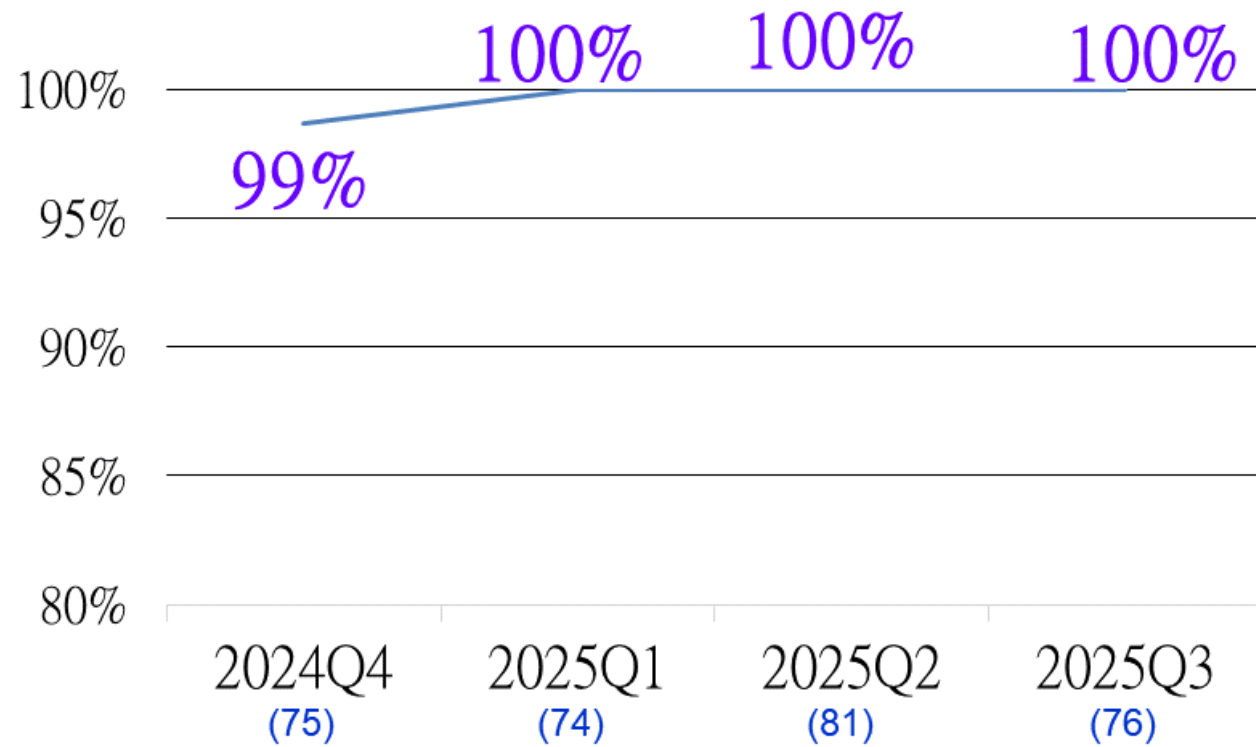
Overview on HASAS Performance

安全審核表現總覽

Score trends of all HASAS contracts (from 2014 to 2025Q3)

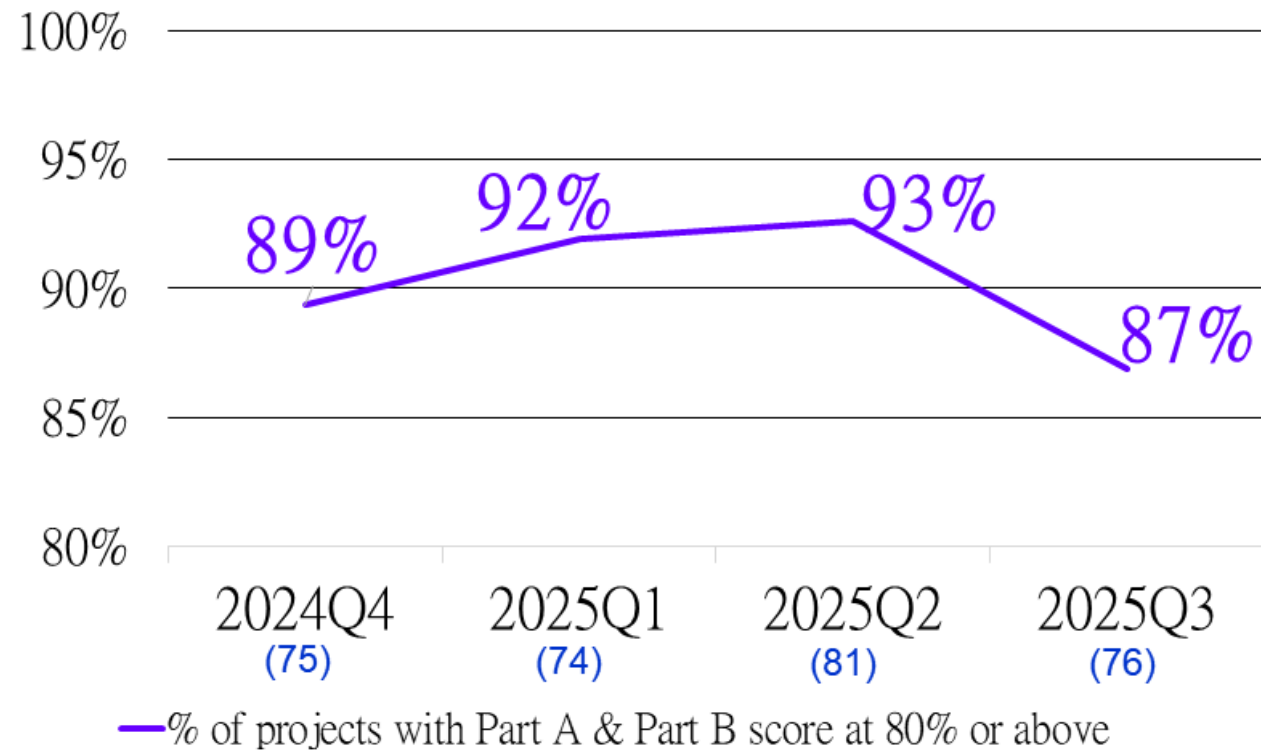


HASAS

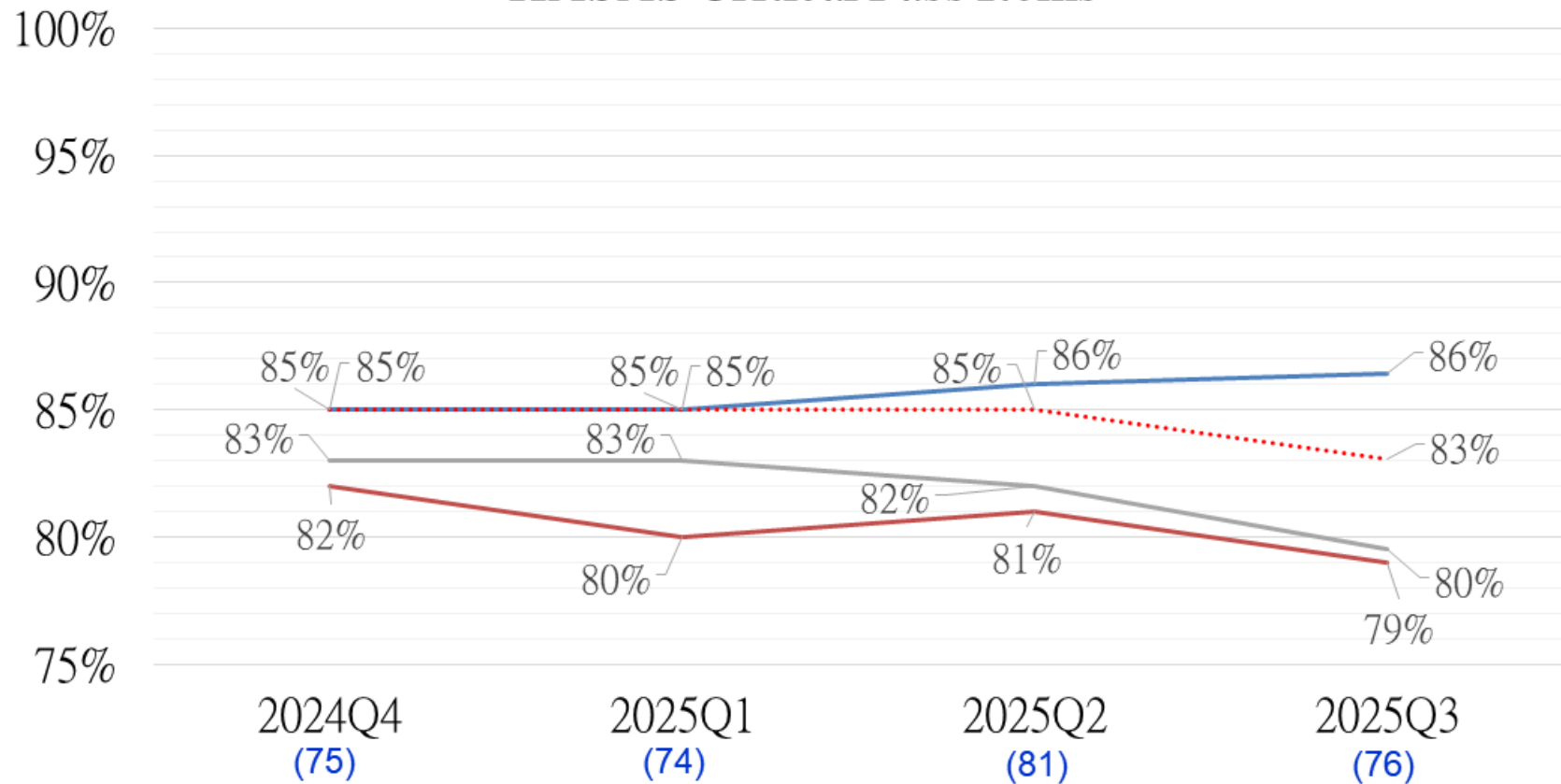


— % of projects with Part A & Part B score at 70% or above

HASAS



HASAS Critical Pass Items



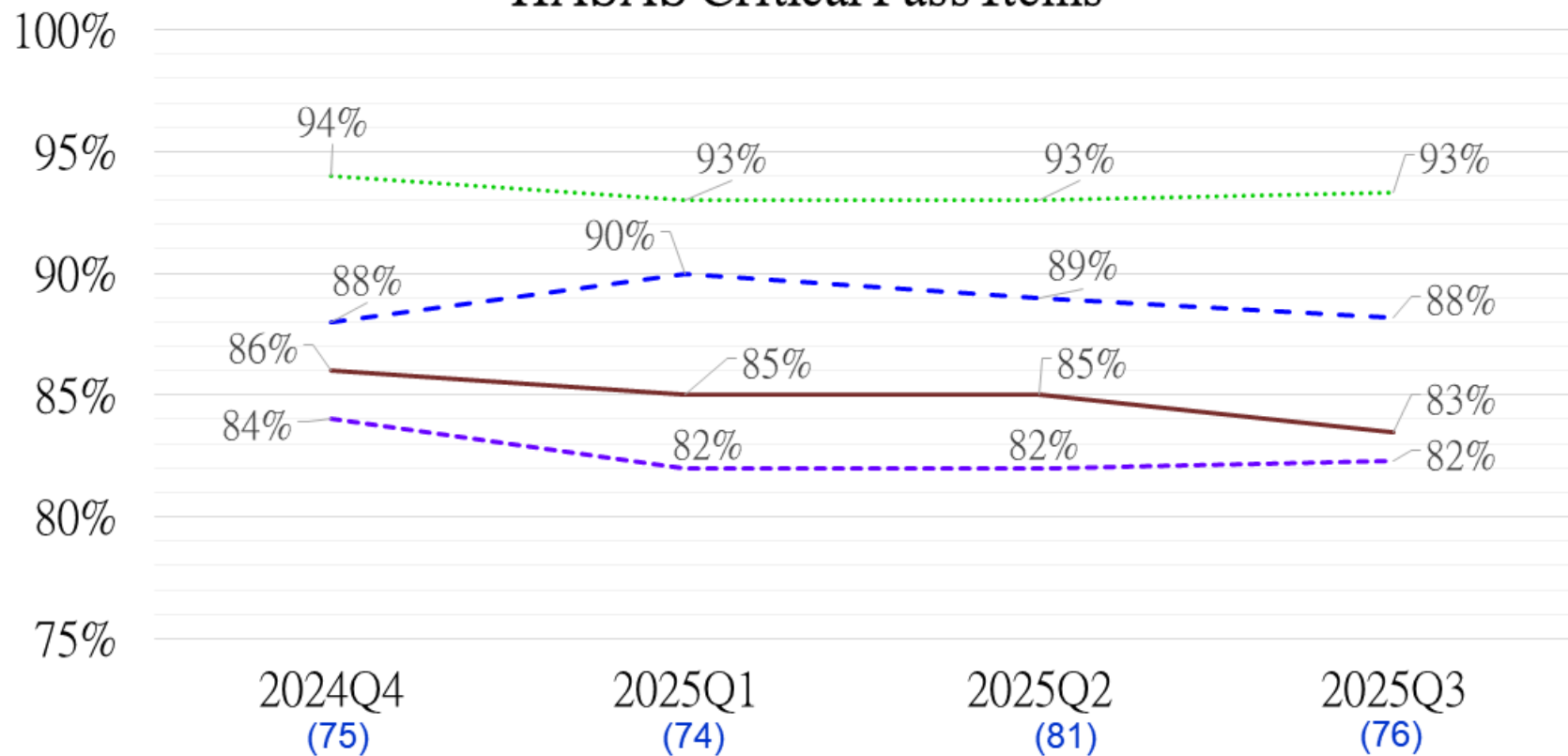
— Element 7 - Job Hazard Analysis

— Section 14.1.3 - Working at height

— Section 14.1.4 - Housekeeping

..... Section 14.1.5 - Falling Objects

HASAS Critical Pass Items



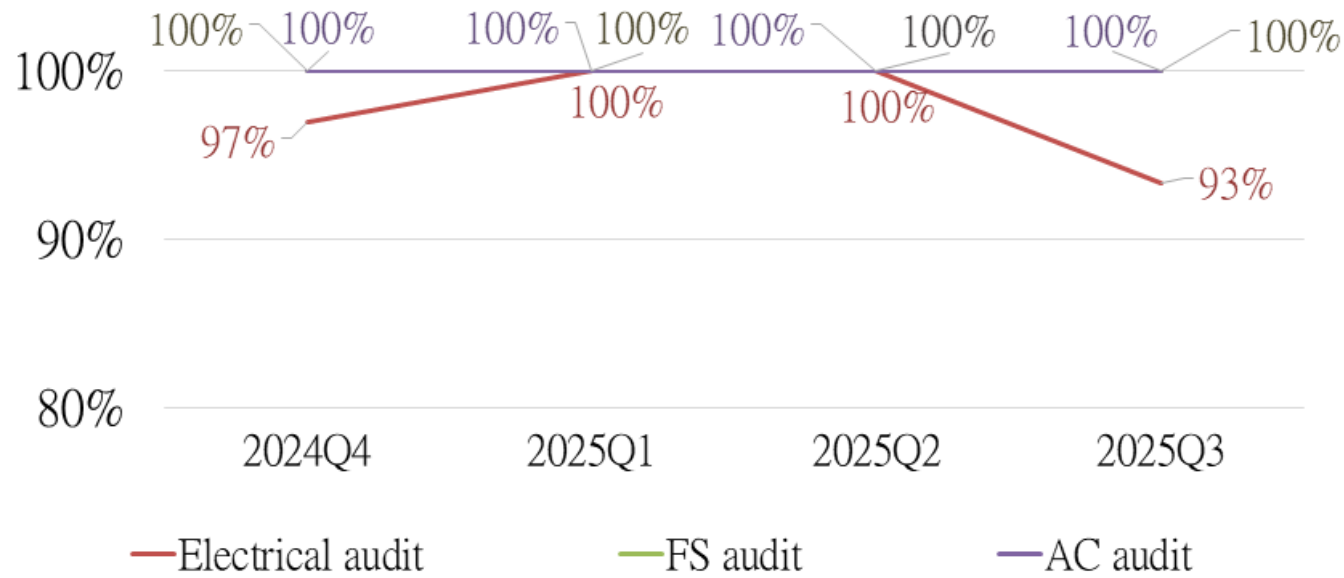
-- Section 14.2.3 - Lifting Operations

.... Section 14.3.2 - Electrical Supply System

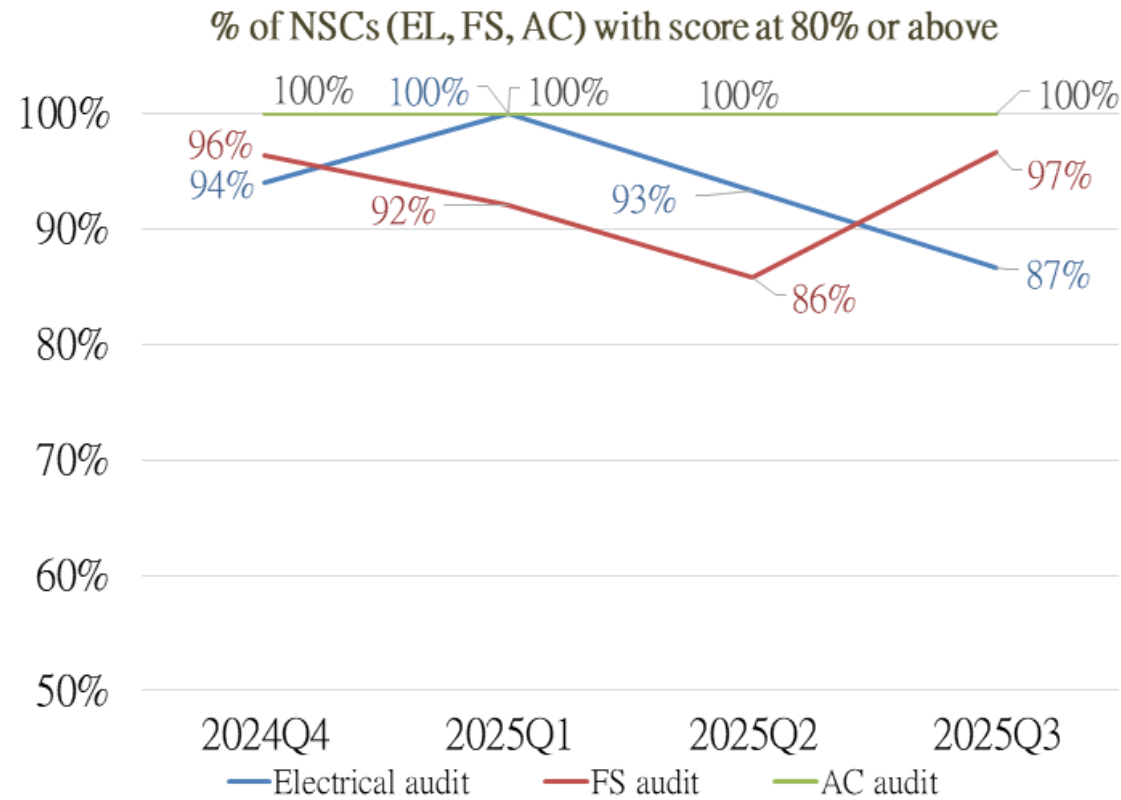
-- Section 14.4.1 - Tower Crane

— Section 14.4.2 - Mobile Crane

% of NSCs (EL, FS, AC) with score at 70% or above

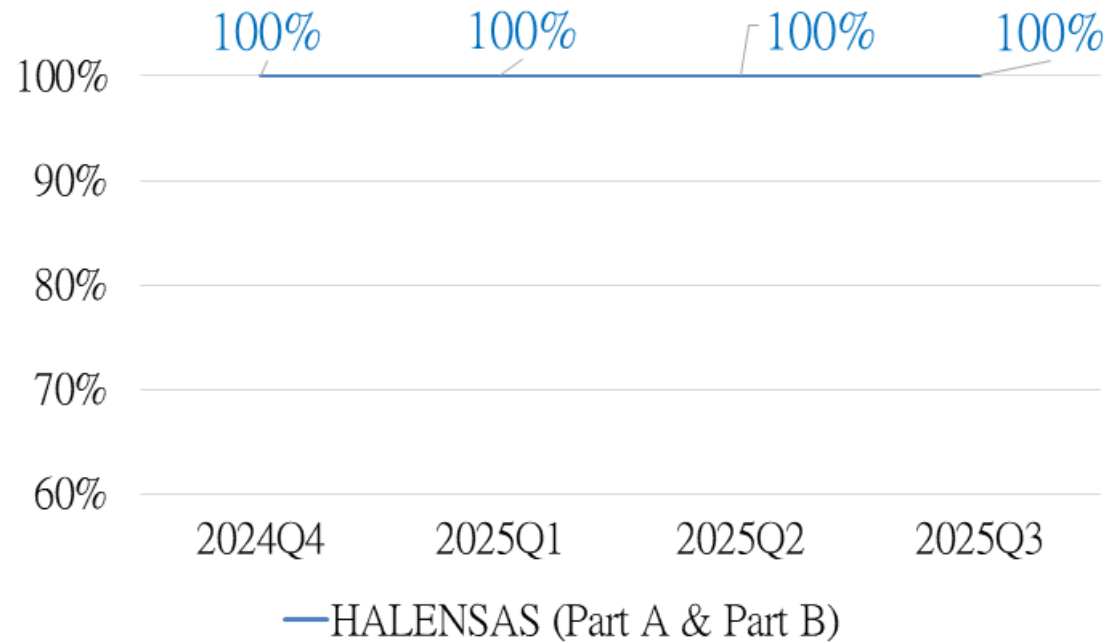


	2024 Q4	2025Q1	2025Q2	2025Q3
Electrical audit	32(33)	27(27)	30(30)	28(30)
FS audit	27(27)	25(25)	28(28)	29(29)
AC audit	2(2)	2(2)	2(2)	1(1)



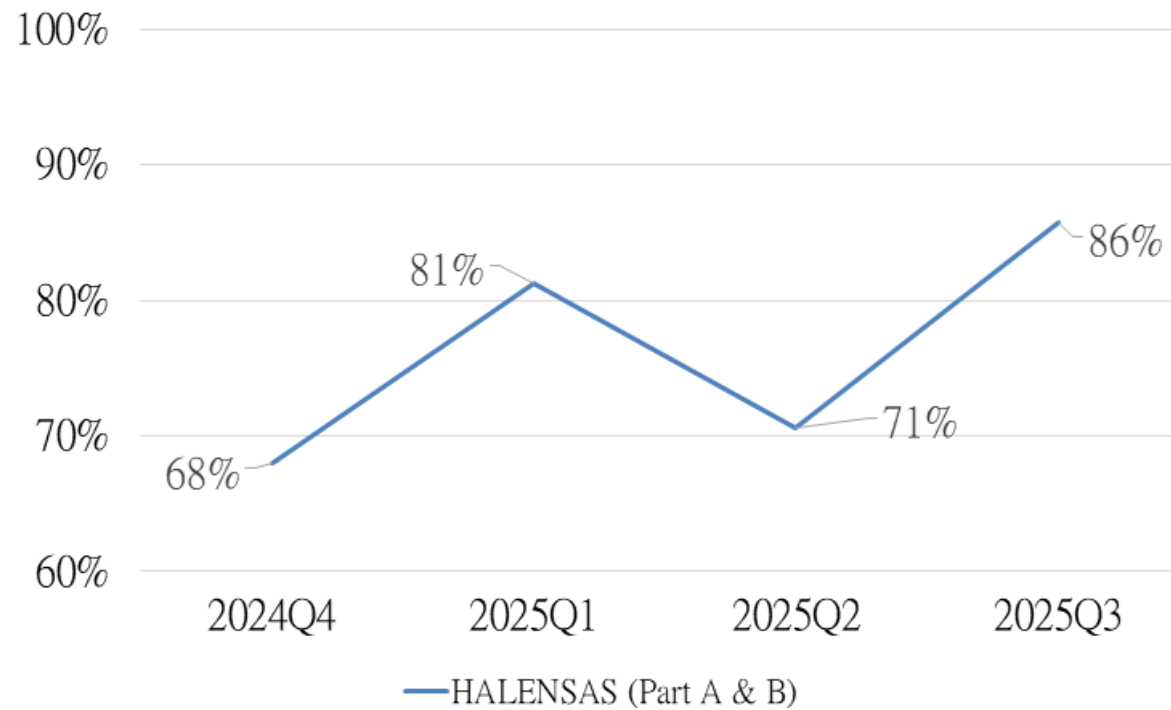
	2024 Q4	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
Electrical audit	31(33)	27(27)	28(30)	26(30)
FS audit	26(27)	23(25)	24(28)	28(29)
AC audit	2(2)	2(2)	2(2)	1(1)

% of Lift NSC (HALENSAS) with Part A and Part B score
at 70% or above



	2024 Q4	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
HALENSAS	25(25)	16(16)	17(17)	21(21)

% of LiftNSC (HALENSAS) with Part A and Part B score
at 80% or above



	2024 Q4	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
HALENSAS	17(25)	13(16)	12(17)	18(21)

Safe Scaffold and Workplace 安全棚架及工作場所

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of suitable light-duty working platform
- 提供符合安全標準的輕便工作台
- Provision of Safe means of access
- 提供良好進出通道



Electrical Works 電業作業方式

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of cable hangers
- 提供電線掛架



- Temporary distribution board was locked properly
- 臨時配電箱妥善鎖好



HASAS(NW) –2025Q2-2025Q3
Summary on Audit Findings (NSC)
房委會安全稽核制度 - 2025年第2季及2025年第3季
安全稽核結果(指名承判商)

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Hand tool with tool strap
- 手工具配有工具尾繩



- Use of light duty working platform with compliance of EN131-7
- 使用符合EN131-7的輕便工作台



HALENSAS –2025Q2-2025Q3
Summary on Good and Bad Practices
房屋委員會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
2025年第2季及2025第3季年安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Proper use of fall-arresting system
- 使用合適防墮裝置



- Display of pictorial safe working procedures
- 顯示圖像化的安全工作程序



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Proper guard-rails and toe-boards were provided for the guided suspended working platform
- 導向吊船設有合適圍欄及踢腳板
- Floor opening with secured covers and warning sign
- 孔洞牢固蓋好及張貼警告告示



The END

Thank You!

現在放映的是2025年10月16日

香港房屋委員會

「新工程合約工地安全講座」的片段

台上的講者是職業安全健康局高級顧問

方立行先生

他的講題是

房委會安全稽核制度(應用於建築及工程合約)

及房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度

2025年第2季至第3季巡查結果

(00:36)

大家好，我是方立行

今天跟大家匯報一下

2025年第二季和第三季的成績以及稽核結果

首先看看這個圖表

這是我們由2015年至最新2025年第三季的整體表現

先看看紅色線

紅色線代表什麼呢？

它代表A部分和B部分

兩個部分都取得80分或以上

如果我們看最後那兩條線

即2024年和2025年截至第三季度的成績

可以看到今年截至第三季度
有90.5%的合約取得這個成績
相比去年89.3%
上升了1.2%

至於上方的藍色線
代表所有關鍵項目都取得70分或以上
亦可看到今年相比去年
有2.5%的進步

如果再看第二季度和第三季度
分別進行了81個稽核和76個稽核
若以A部分和B部分均達70分為標準
兩季全部都達標

如果以80分為標準
第二季度有93%達標
第三季度則有87%達標

如果看關鍵項目
比較第二季和第三季
上方的藍色線

代表高空工作
維持在86%，即86分
下方的紅色虛線代表防止物件下墮
有2%的跌幅
再下面那灰色線代表工地整理

同樣有2%的跌幅

最底部那條線則是工作危險分析

亦有2%的跌幅

至於綠色線，代表電力供電系統

仍然是93分，維持不變

中間藍色線代表塔式起重機，有1%的跌幅

接着啡色線是流動式起重機，亦有2%的跌幅

最底部那條線是吊運工序

總括來說，八個關鍵項目當中

有三個維持原有標準

而有五個關鍵項目的分數都是下跌的

這一點值得我們關注

換言之，第三季相比第二季

似乎是有些退步

大家要多加留意

至於指定分判商，即電力、消防和冷氣方面

如果看第二季度和第三季度

在第三季度，有兩個合約低於70分

若以80分為標準

成績大致如圖所示

這裡就不詳細解說了

至於在升降機及電梯指定分包合約安全稽核中

A部分和B部分的表現

兩季同樣達標，均為70分以上

如果以80分為標準亦有進步

由71%上升至86%

接下來，我們看看一些相片

了解一下現場工作的情況

在左邊那張相片裡面可以看見

不少工地都已使用

符合EN131-7標準的梯台

右邊的相片裡面亦可以看見進出通道有足夠的護欄及踢腳板

至於較好的做法

是提供電線掛架把電線掛高

右邊亦看到電箱

根據房屋署合約的要求而設

現時很多都已改用電子鎖

至於指名承判商的部分

左邊看到有使用工具尾繩

亦有用EN131-7的梯台

防墮裝置方面

安全帶的連接扣直接扣在防墮器

這個做法是正確的

另外，亦看到一些圖像化的工作程序

導向吊船設有合適圍欄及踢腳板

孔洞牢固蓋好

今天我的分享到此

多謝各位

謝謝觀看

(06:26)