

HASAS(NW) – 2024Q4-2025Q1
Summary on Audit Findings
房委會安全稽核制度 - 2024年第4季及- 2025年第1季
安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



Content

1. Overview on HASAS (NW) & HALENSAS Performance
2. Summary on Audit Findings 2024 Q4 – 2025 Q1

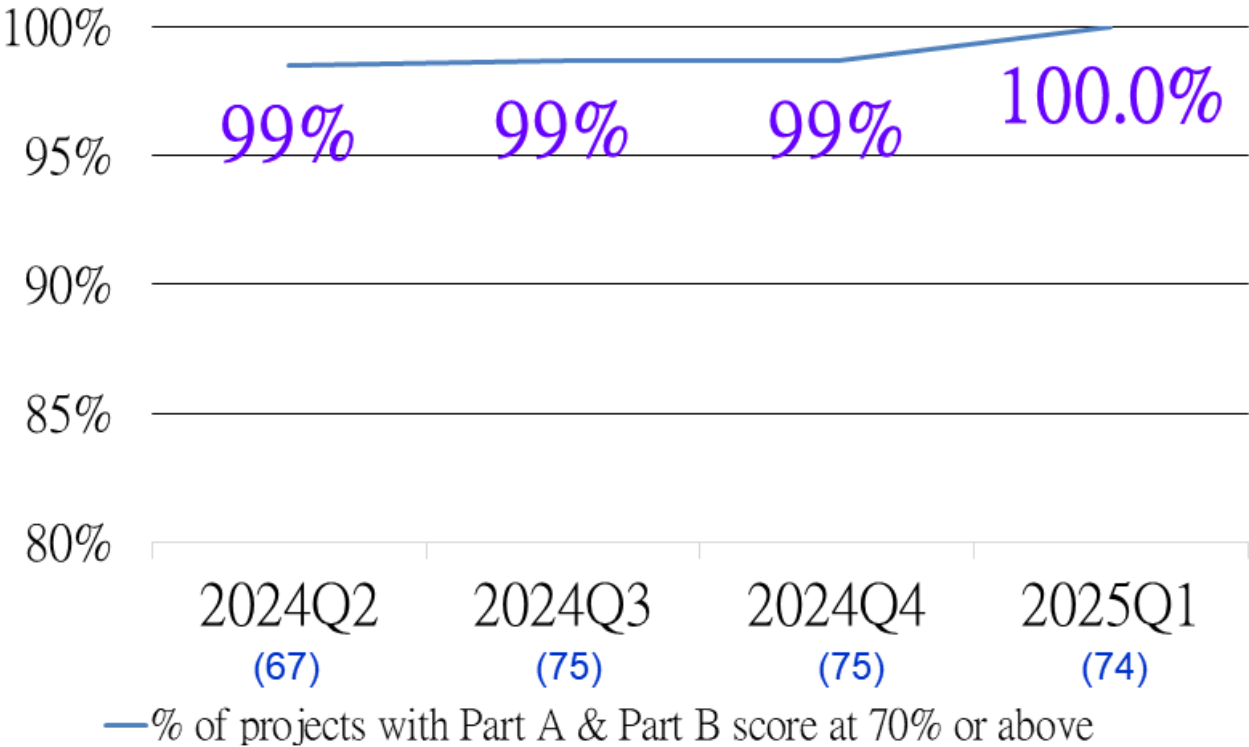
Overview on HASAS Performance

安全審核表現總覽

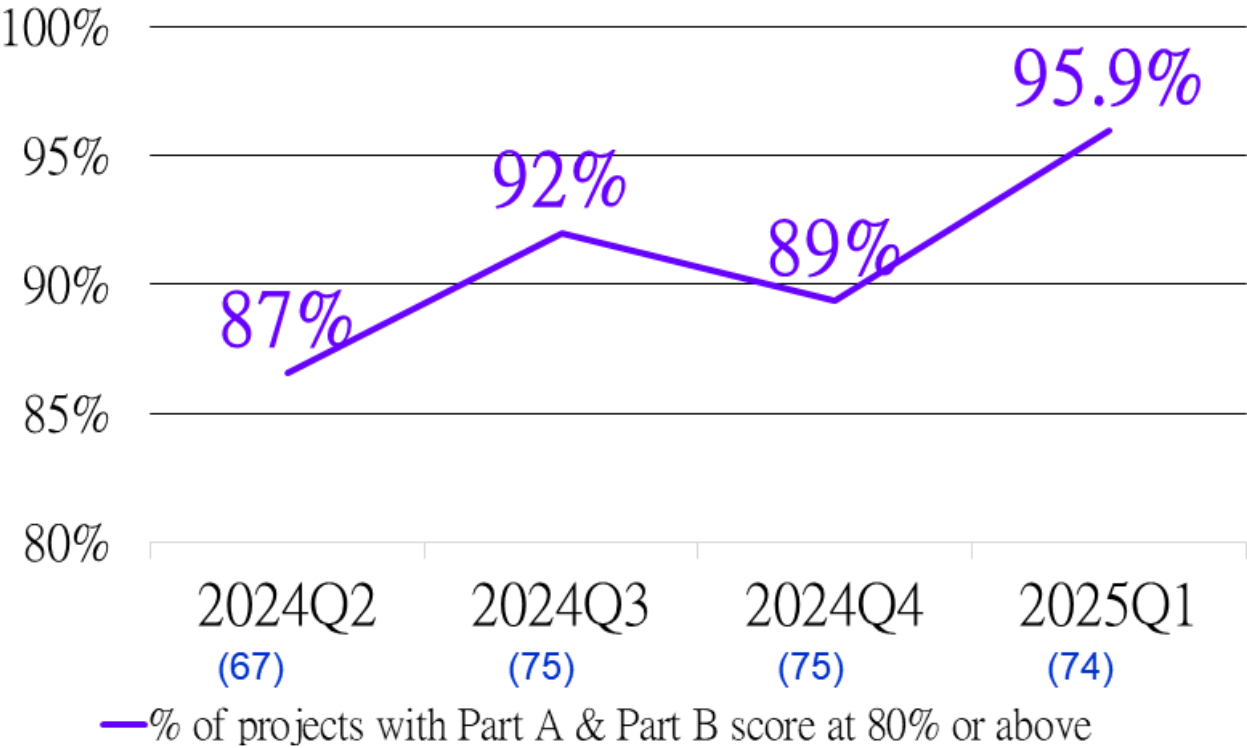
Score trends of all HASAS contracts (from 2014 to 2025Q1) Chart 1A



HASAS



HASAS



HASAS Critical Pass Items

Chart 1C(1)

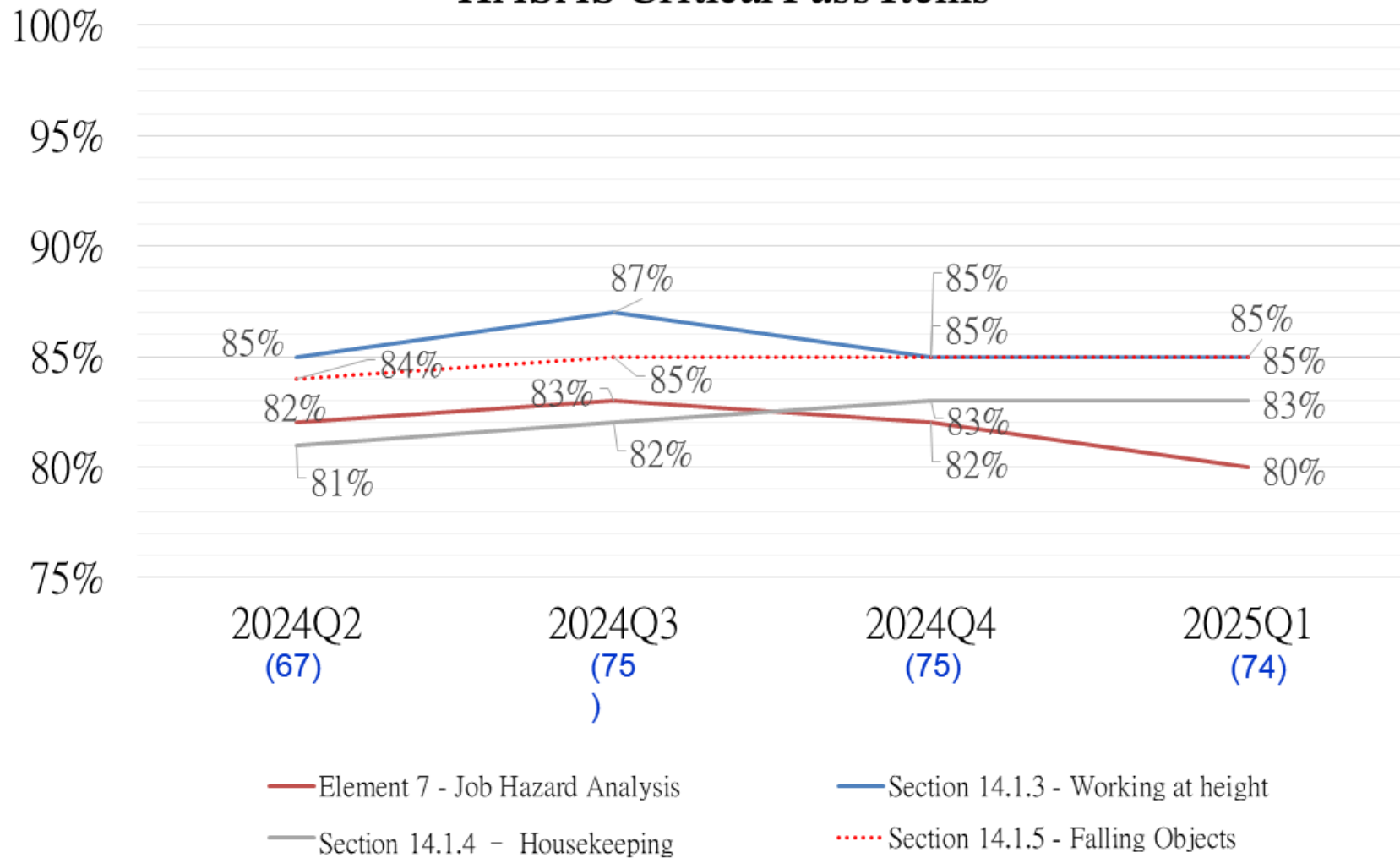
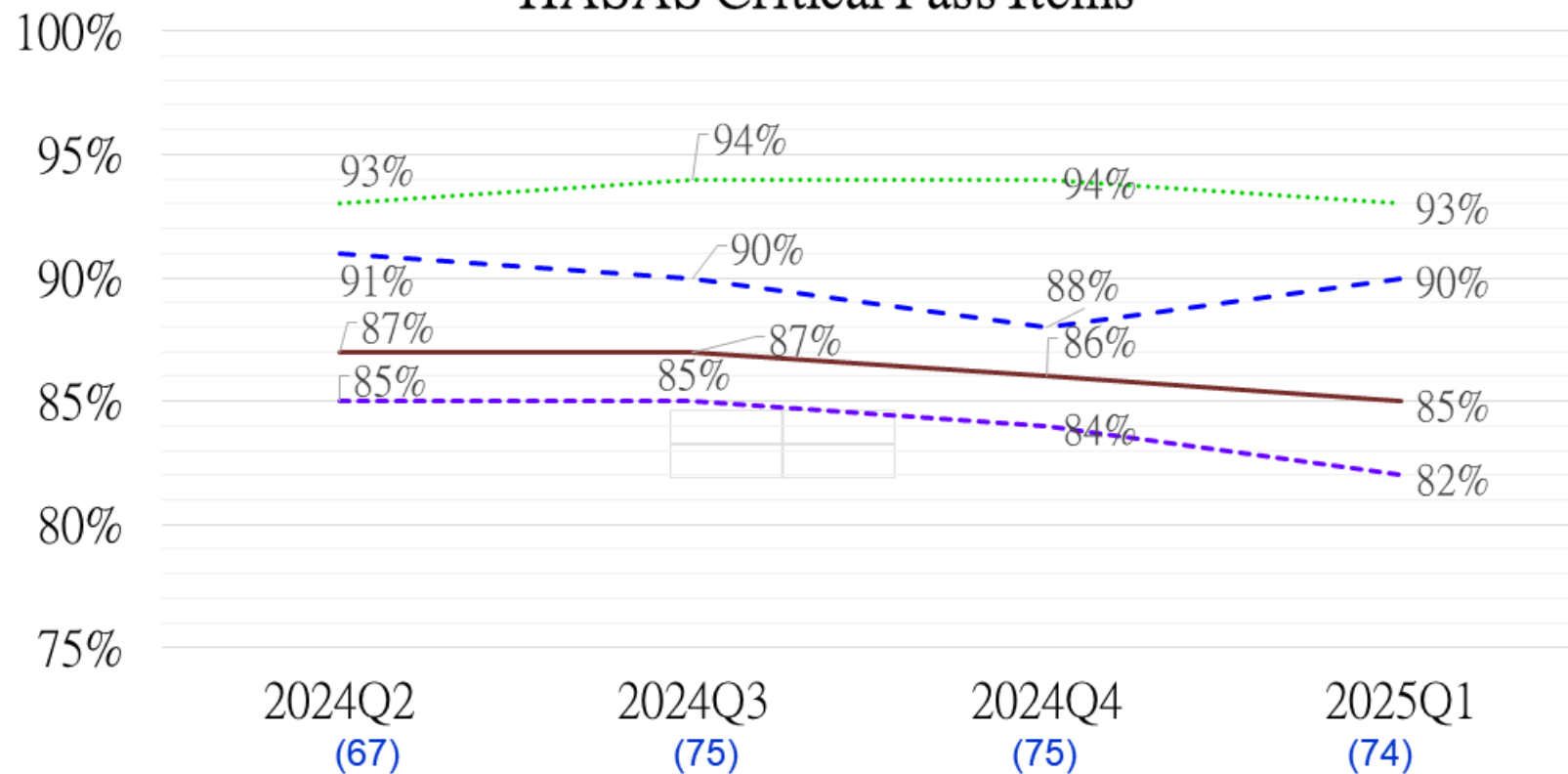


Chart 1C(2)

HASAS Critical Pass Items

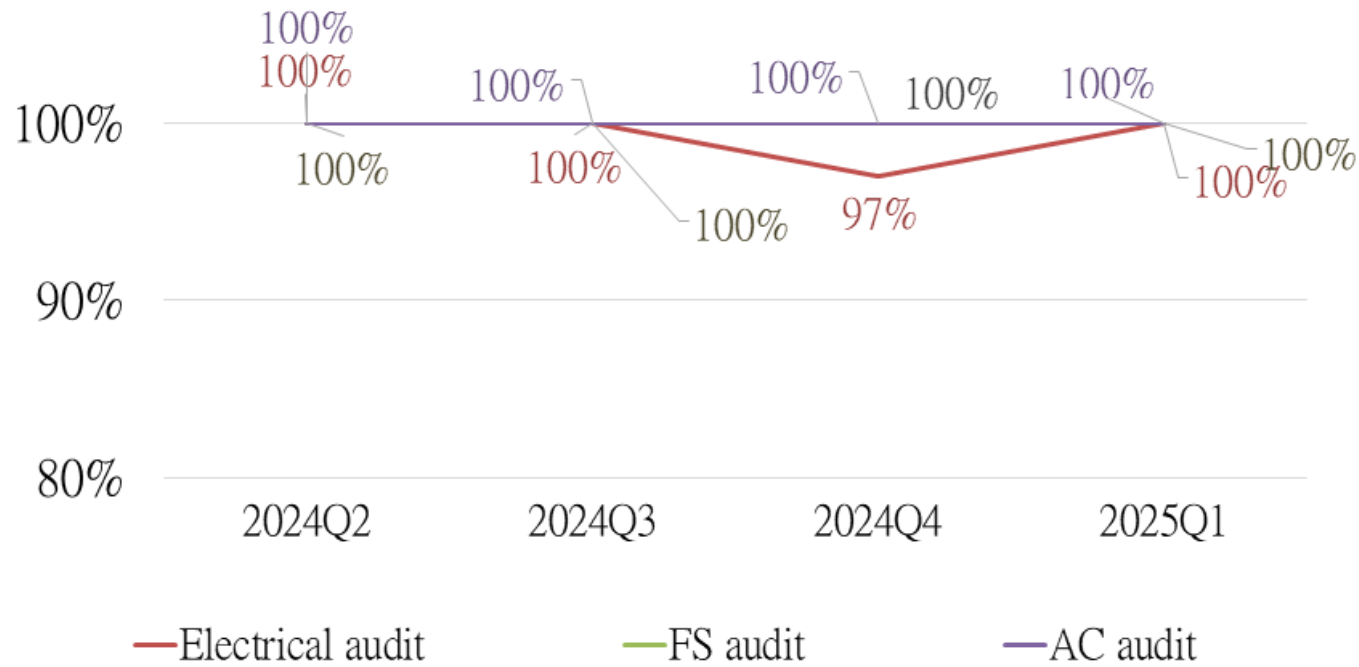


-- Section 14.2.3 - Lifting Operations
 -- Section 14.4.1 - Tower Crane

.... Section 14.3.2 - Electrical Supply System
 --- Section 14.4.2 - Mobile Crane

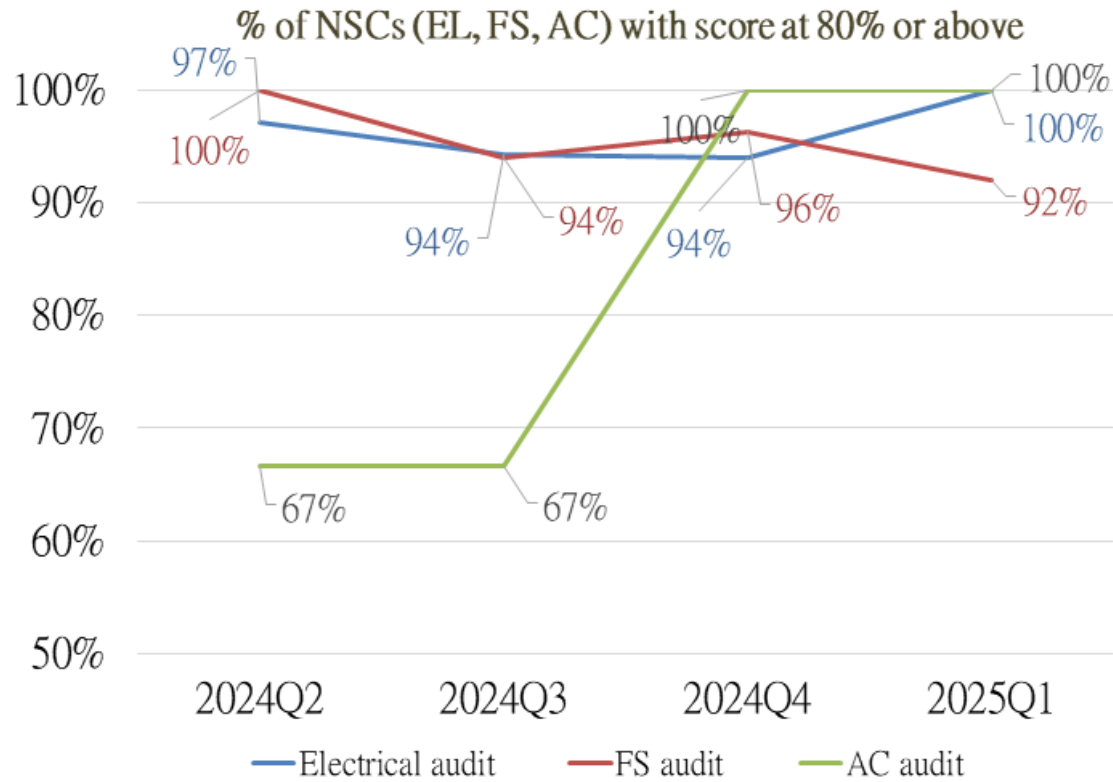
Chart 1D(1)

% of NSCs (EL, FS, AC) with score at 70% or above



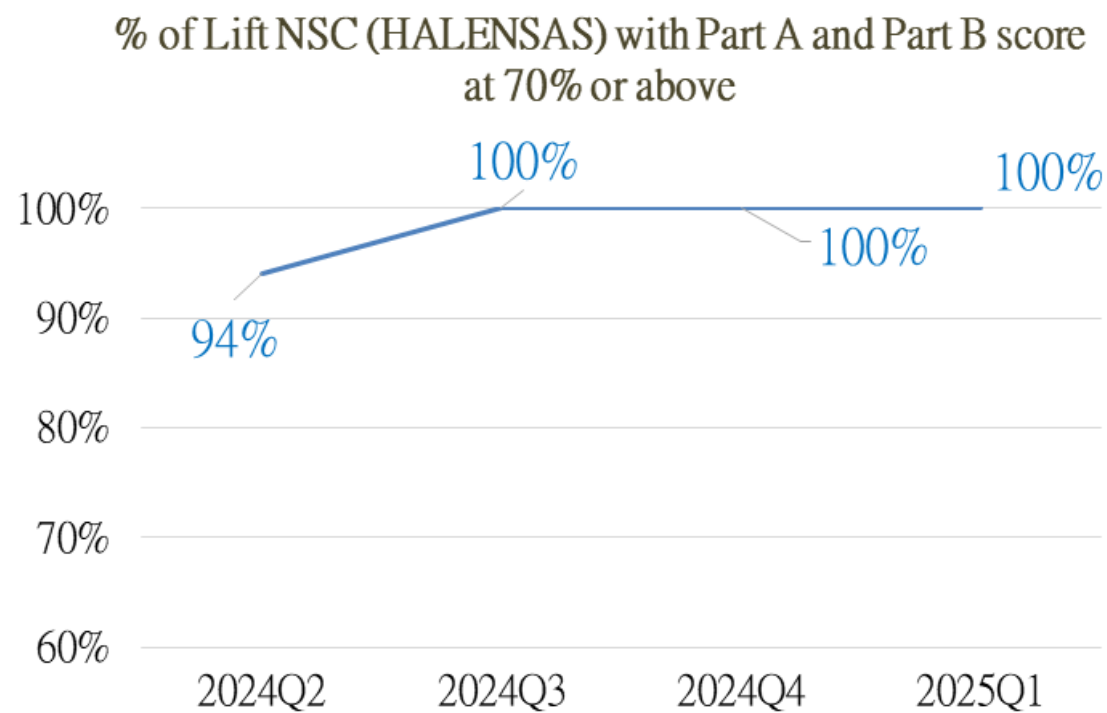
	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025Q1
Electrical audit	34(34)	35(35)	32(33)	27(27)
FS audit	33(33)	33(33)	27(27)	25(25)
AC audit	3(3)	3(3)	2(2)	2(2)

Chart 1D(2)



	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1
Electrical audit	33(34)	33(35)	31(33)	27(27)
FS audit	33(33)	31(33)	26(27)	23(25)
AC audit	2(3)	2(3)	2(2)	2(2)

Chart 1E(1)

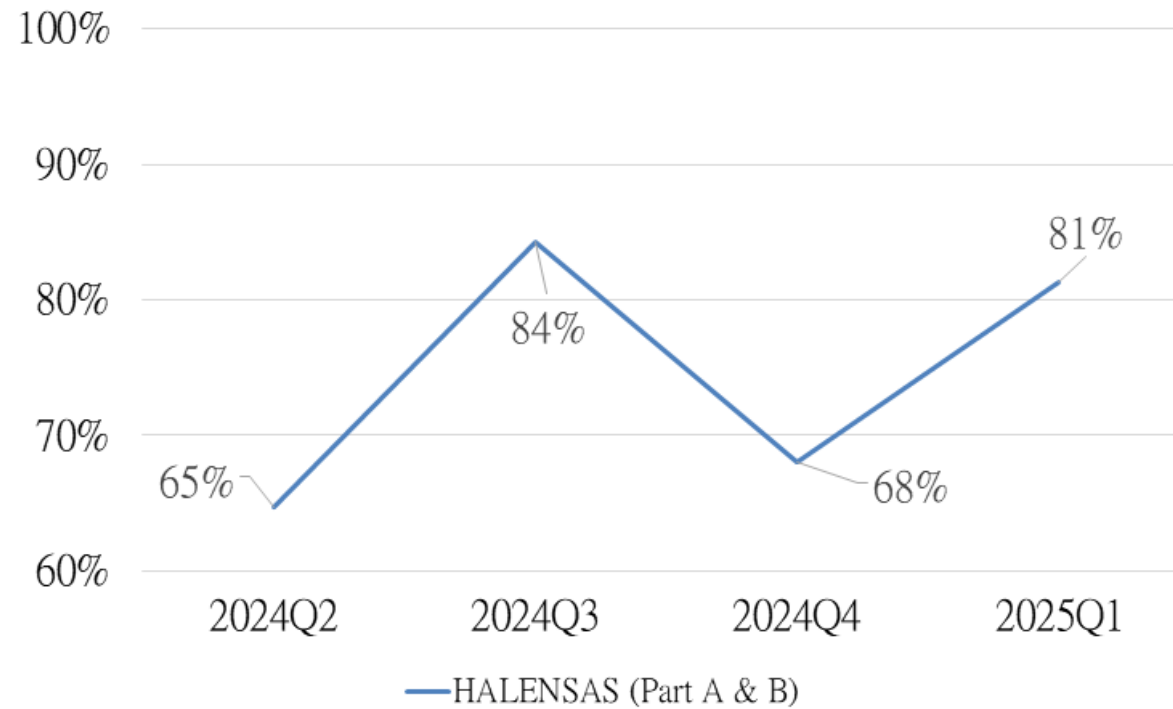


—HALENSAS (Part A & Part B)

	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1
HALENSAS	16(17)	19(19)	25(25)	16(16)

Chart 1E(2)

% of Lift NSC (HALENSAS) with Part A and Part B score
at 80% or above



	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1
HALENSAS	11(17)	16(19)	17(25)	13(16)

Safe Scaffold and Workplace 安全棚架及工作場所

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of suitable platform ladder and hop-up platform
- 提供合適梯台及功夫橈



Housekeeping 工地管理

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Safe access & egress were provided
- 提供安全進出通道



- Walkway was kept clean and free of obstruction
- 保持通道整潔及暢通



Electrical Works 電業作業方式

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of cable hangers
- 提供電線掛架



- Provision of designated battery charge location
- 提供指定的充電位置



Lifting Operations 吊運工序

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- CCTV system was installed for lifting zone
- 於吊運區安裝閉路電視監察系統
- Provision of bridging chains for the air compressor to avoid rigging at height
- 為空氣壓縮機接駁吊鏈以便埋碼員可以站於地上進行埋碼工作



Others 其他

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of electrically operated retractable net for steel bending yard
- 於扎鐵場上方提供電動開關保護網



- Provision of sufficient welfare facilities
- 提供足夠的福利設施

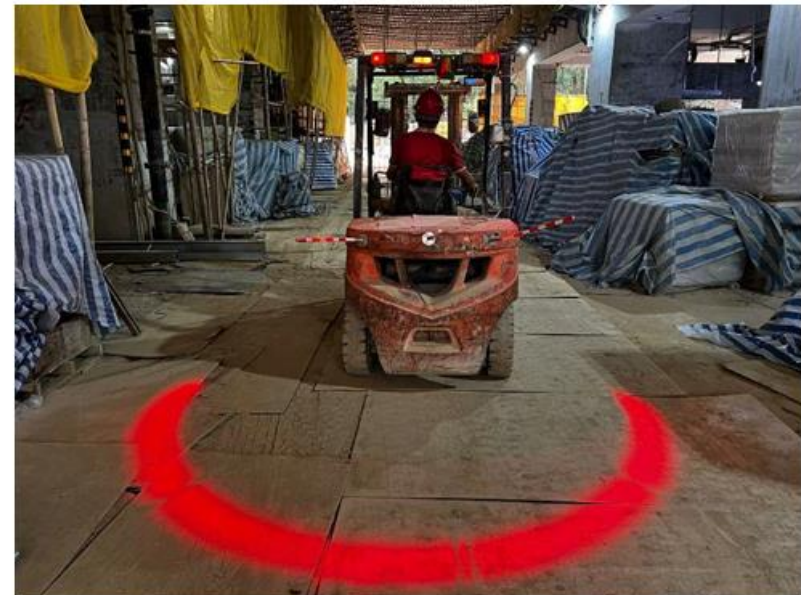


Others 其他

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of somatosensory safety training facilities
- 提供體感安全訓練設施
- Provision of LED device for forklift truck to alert danger zone
- 為剷車提供LED裝置以警示危險區



HASAS(NW) –2024Q4-2025Q1
Summary on Audit Findings (NSC)
房委會安全稽核制度 - 2024年第4季及2025年第1季
安全稽核結果(指名承判商)

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



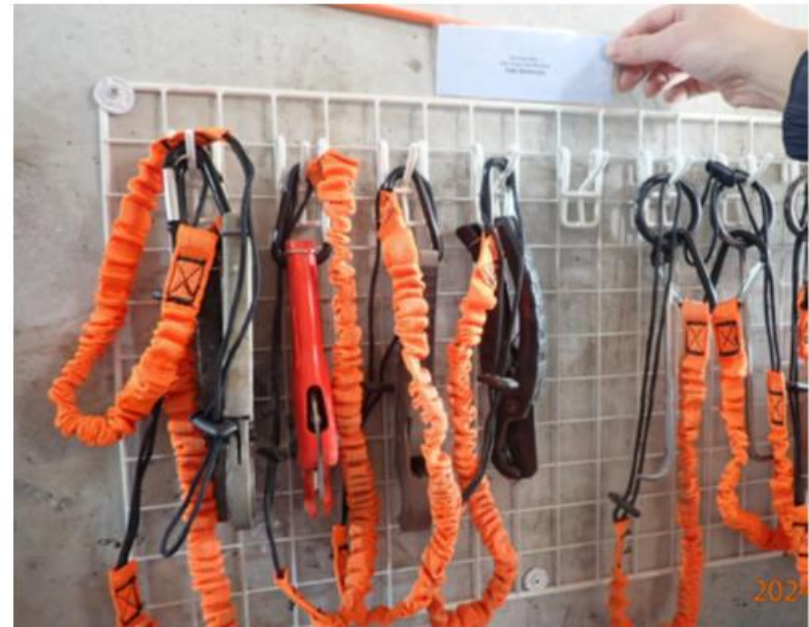
GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of suitable platform ladder
- 提供合適梯台



- Provision of tool lanyards
- 提供手工具掛繩



HALENSAS –2024Q4-2025Q1
Summary on Good and Bad Practices
房屋委員會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
2024年第4季及2025第1季年安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of tool lanyards
- 提供合適手工工具掛繩



- Materials were properly stored
- 物料妥善存放



Draft HASAS Version 1.8

Fine tuning audit questions and audit criteria according to updated
COPs and updated HKHA Specification

New Section

14.2.19 Temporary Works

- 7 questions, max score 27
- Relevant regulations, COP & safety information
- Risk Assessment
- Manage and monitor the erection, alternations, use and dismantling
- Design, method statement and completion certificate certified by appointed qualified persons
- Erected based on approved design drawings
- Video taken throughout the dismantling/removal process of specified temporary works
- Annual safety certificate certified by RSE for specified temporary work lasting over a year

Smart Site Safety Systems (SSSS)

- 6 new questions
- Implementation Plan: (Q6.1.9)
 - A structured SSSS deployment strategy must be developed.
- Centralized Management Platform (CMP): (Q6.1.10)
 - A digital system to monitor and manage SSSS efficiency.
- AI & Real-Time Monitoring: (Q6.1.5)
 - IP Cameras & Video Analytics: AI-driven surveillance for uncovered site areas, working floors, and building facades.
- Smart Monitoring Devices: (Q12.4.3)
 - Workers and supervisors should use smart helmets/wristbands for real-time safety tracking.
- Digital Permits: (Q4.1.6)
 - Online Permit-to-Work (PTW) System: Digital issuance, tracking, and management of work permits, movement permits, and hot work permits.
- Monitor confined space works: (Q14.1.2.8)
 - Real-time site worker counting and location tracking inside confined spaces. Real-time alert etc.
- Alerting unsafe acts or conditions for lifting operations: (Q14.2.3.6 -> Q14.4.1.15 and Q14.4.2.11)
 - Alerting against unsafe acts or conditions in tower crane lifting zone and mobile crane danger zone..

Revised according to COPs, Standards & Compliance

- Heat Stress:
 - Updated requirements for heat stress risk assessments and control measures.
- Scaffolding & Platforms:
 - Bamboo Scaffolding: Updated regulations per latest COP.
 - Light-Duty Working Platforms: Hop-up platforms/step ladders must comply with BS EN 131-7 safety standards.
- Tools:
 - Tool straps must comply with ANSI/ISEA 121-2018 standards.

Enhanced Training Requirements

- General Workers:
 - Must complete a 3.5-hour "Basic Safety for Construction General Workers" course (OSHC or equivalent)
- Digital & Smart Safety Systems (SSSS) Personnel:
 - Workers involved in Smart Site Safety System (SSSS) operations must receive specific training on its components
- MiC (Modular Integrated Construction):
 - Enhanced safety courses for both operatives and management staff (Yes/NA)
- MEWP (Mobile Elevating Work Platform):
 - Operators: should complete a 6-hour "MEWP Operator Safety Training"
 - Supervisors: should attend a 7-hour "MEWP Supervisor Training"

Others

- Mobile Elevating Work Platforms (MEWP)
 - Requires Secondary Guarding Devices (SGD),
 - Training for workers on a MEWP and supervisory staff
 - Permit To Work, and
 - Emergency rescue procedures.
- Lifting Safety:
 - Lifting plan to include control measures for loading/unloading of vehicles.
 - Maintain a list of lorry-mounted crane / operators employed by the contractor and his sub-contractors of all tiers for handling loading and unloading operations on the site.

Part	Section	No. of Questions 1.7 > 1.8	Score 1.7 > 1.8
A	1 to 13	119 > 124 (+5)	543 > 564 (+21)
B	14	360 > 375 (+15)	1899 > 1968 (+69)
Total of Part A & B		479 > 499 (+20)	2442 > 2532 (+90)

The END

Thank You!

现在放映的是2025年4月28日

香港房屋委员会

「新工程合约工地安全讲座」的片段

台上的讲者是职业安全健康局高级顾问

方立行先生

他的讲题是

房委会安全稽核制度 (应用于建筑及工程合约)

及房委会升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度

2024年第4季至2025年第1季巡查结果

(00:37)

大家好，我是方立行

今天想跟大家报告一下

安全稽核制度

在 2024 年第四季至 2025 年第一季的发现和成绩

到最后部分

我也会作一些预告

房委会安全稽核制度将会推出更新版本 1.8

今天会先简单介绍一下主要的改动

相信今天在座以及线上的朋友

应该都已经收到

房屋署有关更新版本1.8 和独立安全稽核计划改版的文件

希望大家尽快细阅

如有任何意见，都可以反馈给房屋署

事不宜迟，今天会先和大家看看

安全稽核制度

和升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度的一些成绩

包括一些表现，以及稽核发现和总结

我们先看看图表

主要留意最后两条红色的线

它们代表什么呢？

就是在A部分和B部分

同时取得 80 分或以上，就是红色的线

从图表可见

由 2024 年到 2025 年的第一季度

有轻微上升，增幅为 2.6%

至于最上面的线

如果全部七个关键项目都取得 70 分或以上

就会显示为蓝色线

其中两个项目也上升了 1.4%

算是有少许进步，值得鼓励

如果看最后两季

即 2024 年第四季至 2025 年第一季

合约数字分别是 75 和 74

若以 70 分以上计算

最近一季，即 2025 年第一季

所有合约的A部分和B部分都合格

至于 80 分以上方面，看到有上升

第一季有 95.9%的合约

在A部分和B部分都取得 80 分以上

至于关键项目

最上面的线，其实有重叠的项目

重叠的是高空工作和防止物体坠落

可看到两季表现相同，都是 85 分

没有明显变化

至于中间的线就是工地整理

两季同样是 83 分

而最底部的线则出现下跌情况

那一项是工作危害分析

分数跌至只有 80 分

这里有一点想特别提醒大家

根据我们过往经验

工地整理一直都是所有关键项目当中

最容易失分的一项

但到了最近两季

我们发现风险评估即第七要素，工作危害分析

反而跌至最低分

这一点值得大家留意

至于另一个图表

最底的绿色线代表电力项目，下跌了 1%

中间蓝色的线代表塔式起重机，上升了 2%

而流动起重机则下跌了 1%

吊运操作也下跌了 2%

总括来说，共有 4 个项目下跌

只有 1 个项目，即塔式起重机上升了 2%

至于指定分判商的整体表现

大致令人满意

没有什么特别事项需要另外处理

看到大部分都能取得 80 分以上的成绩

至于升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度的表现

全部都合格

而在 80 分以上方面，最近一季为 81%

接着看看相片会比较具体一些

左右两边都看到

梯台和功夫凳都是符合标准的

刚才也提过

现时的合格标准是 EN131-7

左边这个情况

则可见到一些较为理想的通道安排

右边也是一样

同样属于整洁而理想的通道安排

电线方面，有提供电线挂架
也有提供充电区和充电站
做得较好的地方
吊运区安装了监察系统而且运作正常
右边那张相片则看到空气压缩机
四角已经预留了铁链位置
以便吊运

而良好作业方面，较理想的是
承建商普遍都有设置天罗地网
一般建设楼层到达三层的时候
便应设有天罗地网
右边的承建商提供了足够的福利设施
提供清洁饮用水站
包括冷热水，甚至有气泡水
也有提供制冰机
方便工友在夏天消暑

在体感训练方面
也有承建商在工地提供相关的设施
在铲车方面
也有提供一些装置去提示危险区域
例如灯号
与刚才何颖殷先生所说的升降工作台类似
同样可提示操作区域

至于指名承判商方面

普遍也看到已经使用了EN131-7的标准梯台

右边可看到有标准的手工具挂绳

在左边看到，一些升降机工序中

普遍使用了合适的手工具挂绳

物料存放区域也有妥善地划分

最后，还有少许时间

我想简单说明一下

香港房屋委员会安全稽核计划 1.8 版本

有什么较大的改动

主要是微调一些题目和准则

根据最新的法例和实务守则

以及房屋署规格要求作出修订

其中一项重大改动是新增了第 14.2.19 节

有关临时工程的部分

该部分共有 7 项考核题目，最高得分为 27 分

相关内容均是根据实务守则及房屋署的要求进行修订。

第一条题目是

有没有规则、实务守则、安全及健康资讯

能够识别到相关风险

接着会问，有没有具体的风险评估

之后也包括一些安装、拆卸、改动的工程

如何去管理和监察这些活动

另外，施工程序书及完工证明

必须经由合资格人士签发

安装时，是否按照设计图则进行施工

最后两条题目对承建商来说属于较新的要求

如果进行一些特定的临时工程

例如拆卸塔式起重机、拆卸物料吊机等工序

全程都需要录影

另外，针对工期较长的临时工程

每年都要有一份由注册结构工程师签发的证书

其他部分也有一些改动

例如在安全智慧工地系统方面

在房屋署的新合约中，加入了许多元素

我们主要新增了六条题目

包括需要有一套实施计划以及如何执行

也需要设立中央管理平台

另外也加入了人工智能和一些实时监测的要求

例如以镜头覆盖不同地方

楼层和物料摆放位置等

也加入了一些智能监测设备

例如智能安全帽和智能手带

用来监测工友的实时安全情况及健康状况

另外也有数码许可证

用来管理一些许可证

例如热工序许可证等

在密闭空间方面

也要求在出入口位置设有系统

统计实时人数

并对现场实时情况进行安全智慧工地的监测

另外，以前有一条有关吊运的题目

现在已拆分为两条题目

分别是塔式起重机和流动式起重机两个部分

在热压力管理方面也有微调

主要跟随劳工处最新的指引要求

包括热压力风险评估以及控制措施

另外，棚架方面

则跟随最新实务守则的要求而更改

以往一些横直比例要求

现时都已改为按新的实务守则执行

至于轻便工作台，即是梯台和功夫凳

我们也已加入新要求

明确列明必须符合 EN131-7 的标准

手绳方面也必须符合标准

在工友训练方面

新合约中也加入了一些杂工训练课程

课程时数约为三个半小时

可由职业安全健康局或其他机构提供

另外，安全智慧工地系统也需要提供工友训练

让他们明白安全智慧工地系统的运作

在组装合成建筑法方面

我们也加入了两个训练课程

分别面向工友及管理人员

该项目属选修性质

修读相关课程后可获额外评分

至于流动式升降工作平台

也加入了两个训练课程

一个是操作员的课程，时数为六小时

可由职业安全健康局或市场上的培训机构提供

另一个是主管的课程，时数为七小时

同样可由职业安全健康局或市场上的培训机构提供

至于附加保护装置

在新指引内已有相关要求

我们也已纳入评核范围内

另外，工作许可证、危险情况下的急救处理等

也已加入相关题目

在吊运管理方面

吊运计划也需要涵盖外来车辆的装卸货工序

因为过往曾发生意外
有外来车辆司机在卸载期间
因预制件倒塌而导致伤亡的严重事故

因此在吊运计划内
必须明确识别此类风险
并清楚列出处理方法

此外，所有外来车辆司机进出工地
也要有清楚的记录

总括而言，新的1.8版本
将于 10 月 1 日正式实施
A部分主要新增了五条题目
B部分则新增了十五条题目
总数增加了二十条题目

总分会增加 90 分
详细资料，大家收到我们的审核准则后
可以再仔细研究各项改动
今天我想分享的到此

谢谢

谢谢观看

(16:12)