

HASAS(NW) – 2024Q4-2025Q1
Summary on Audit Findings
房委會安全稽核制度 - 2024年第4季及- 2025年第1季
安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



Content

1. Overview on HASAS (NW) & HALENSAS Performance
2. Summary on Audit Findings 2024 Q4 – 2025 Q1

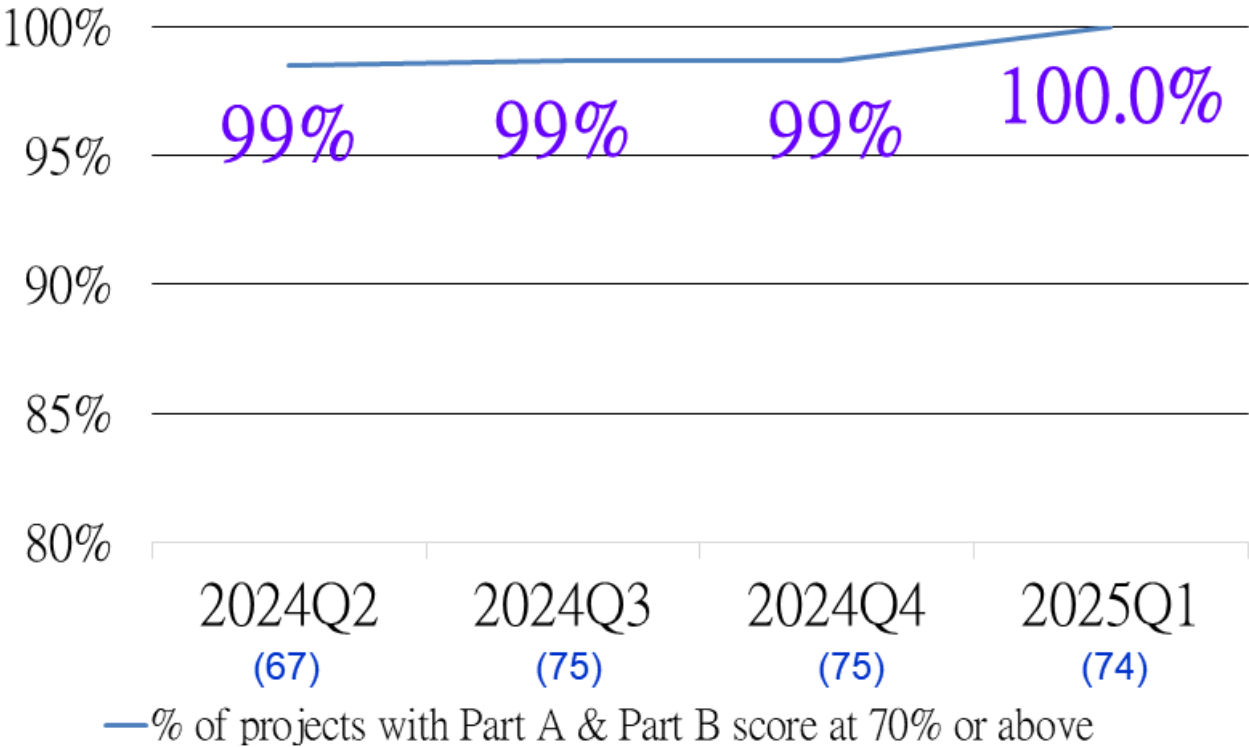
Overview on HASAS Performance

安全審核表現總覽

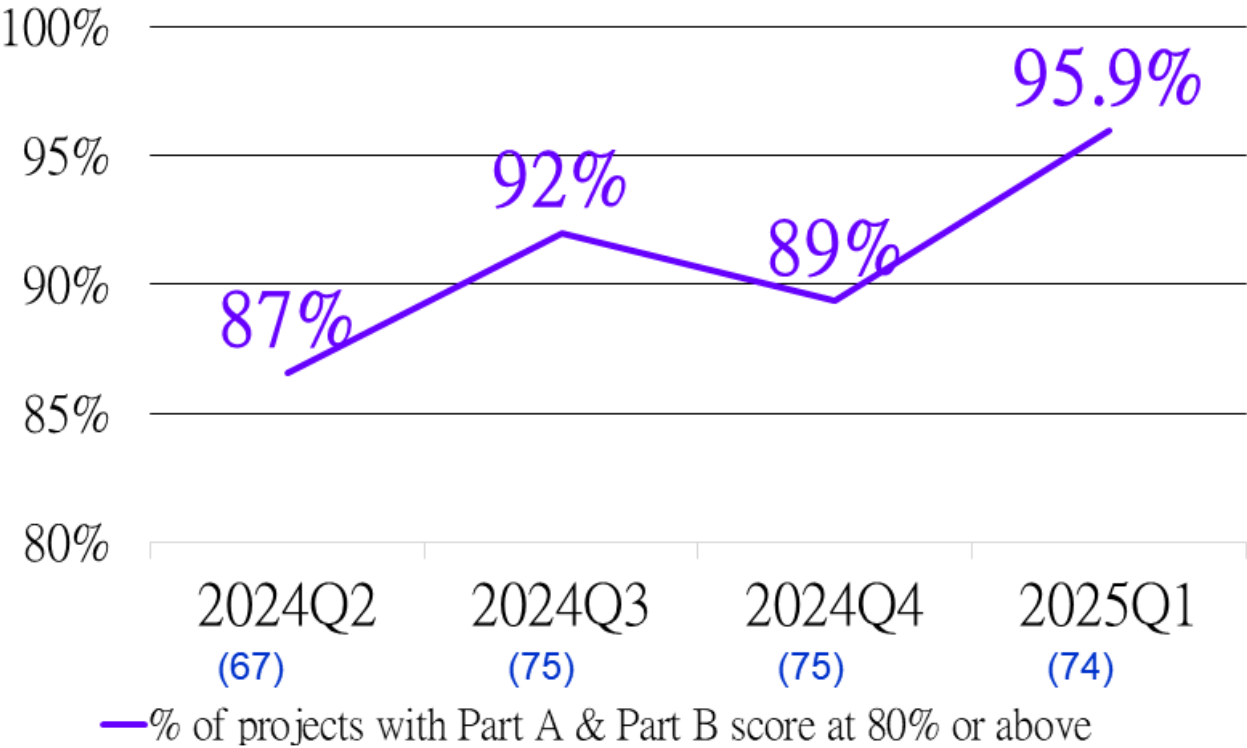
Score trends of all HASAS contracts (from 2014 to 2025Q1) Chart 1A



HASAS



HASAS



HASAS Critical Pass Items

Chart 1C(1)

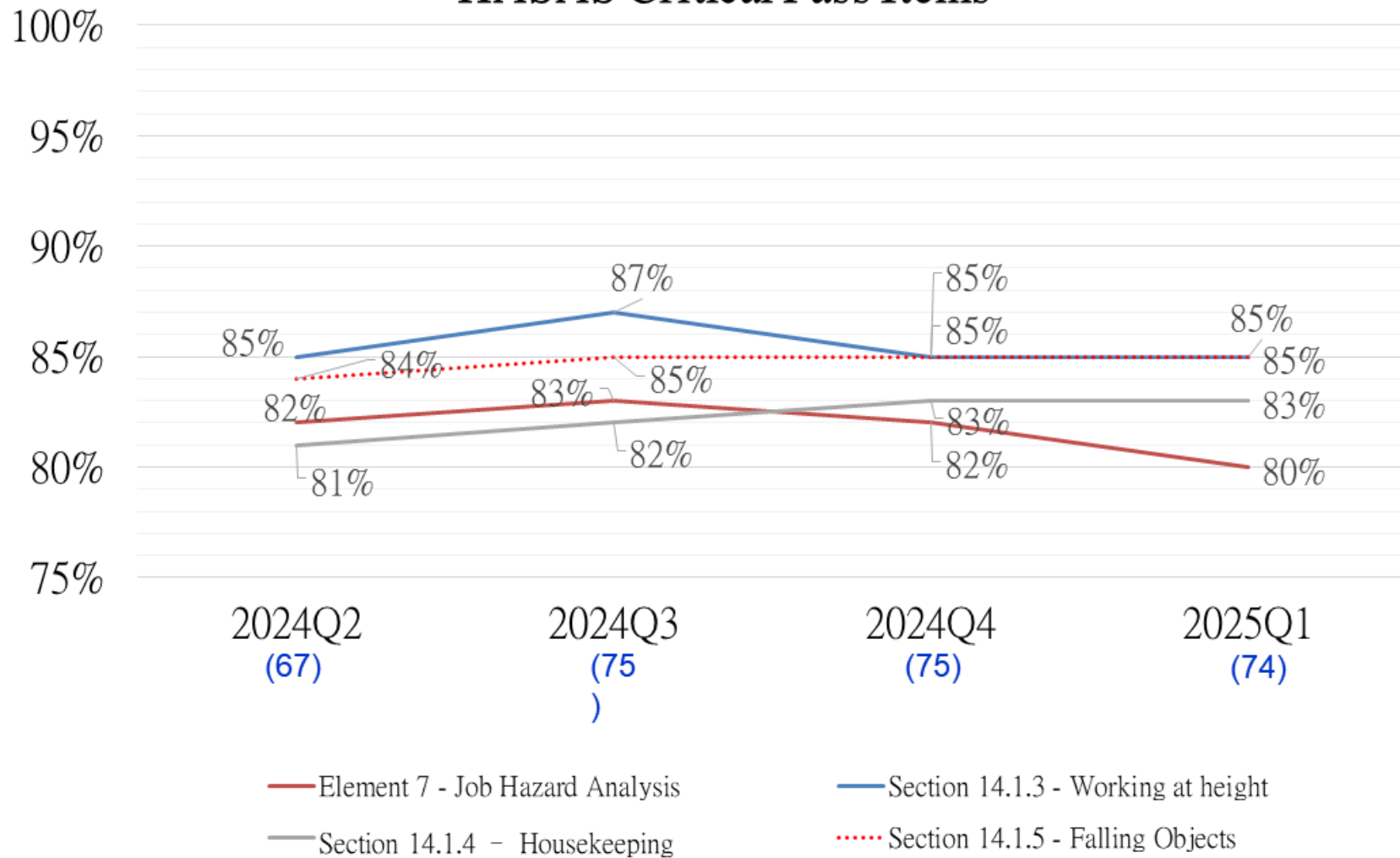
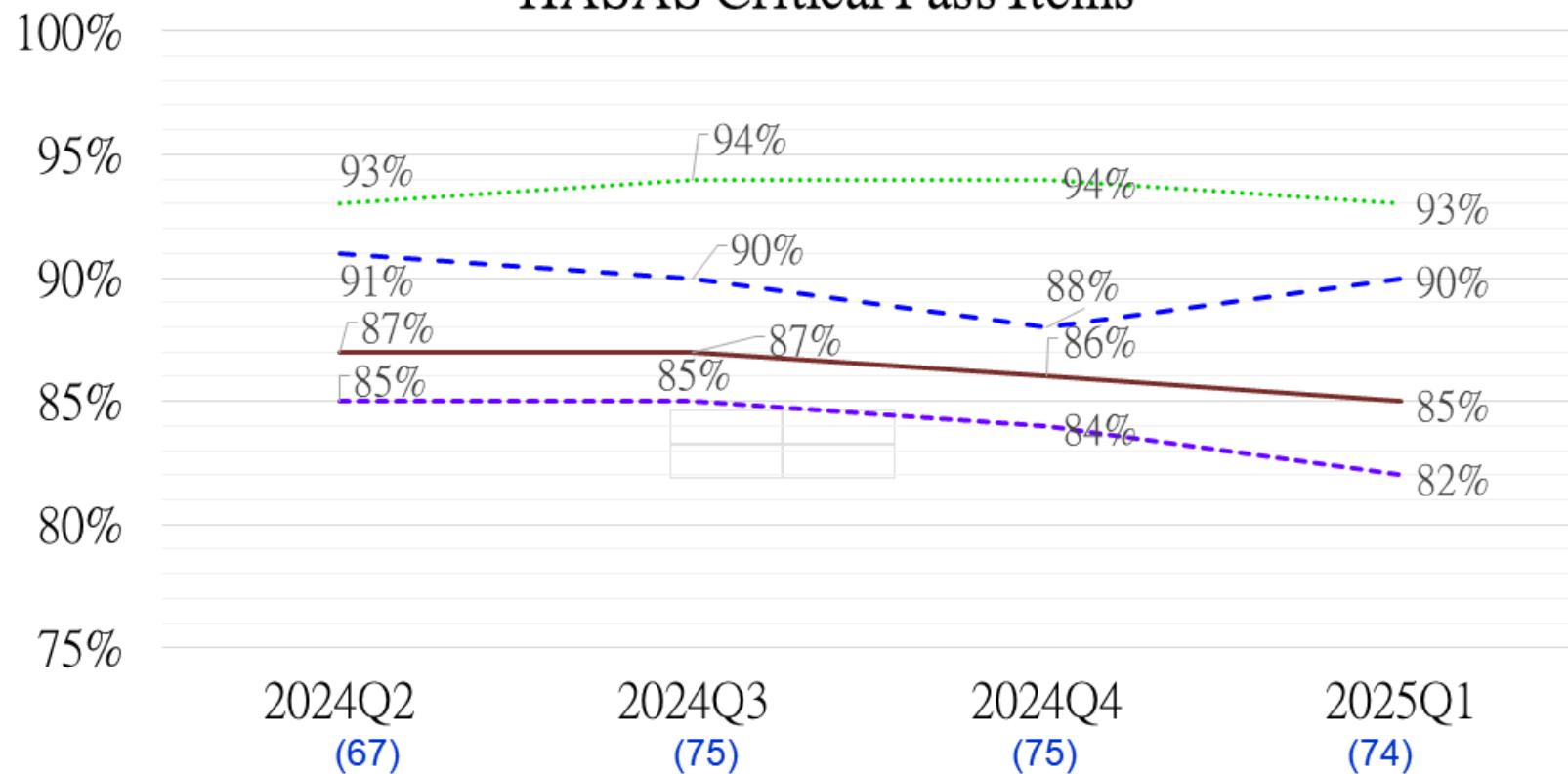


Chart 1C(2)

HASAS Critical Pass Items

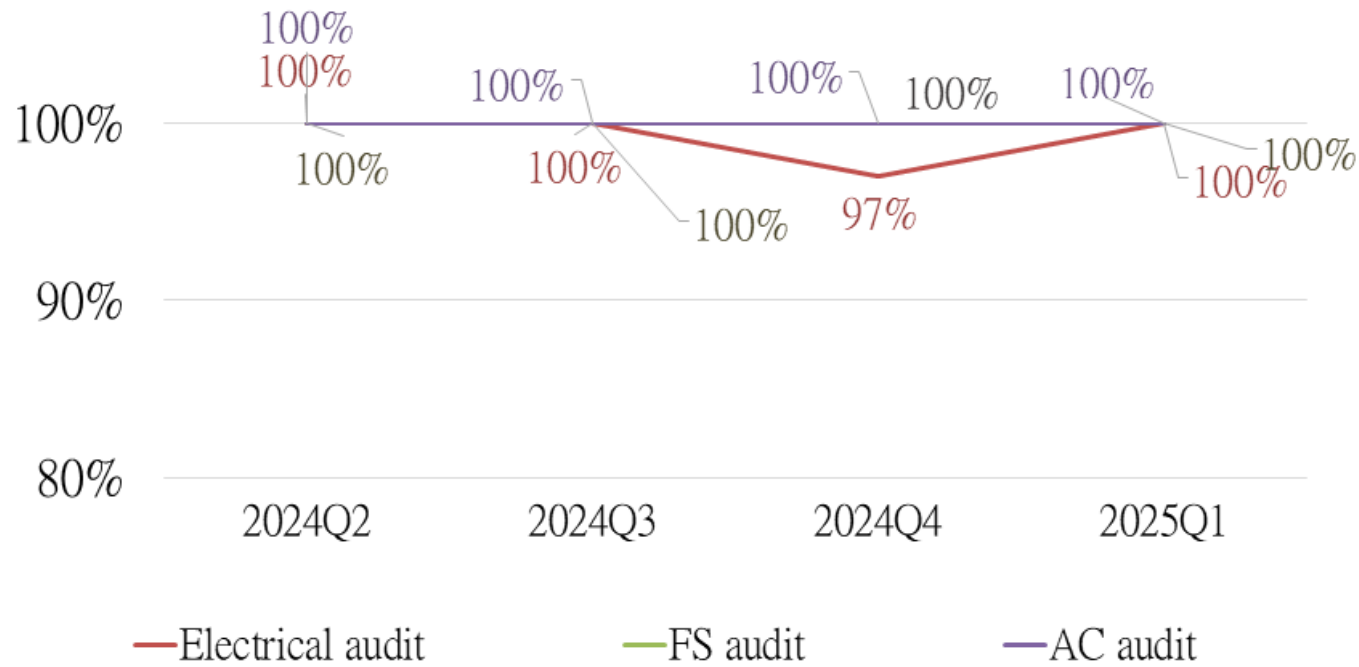


-- Section 14.2.3 - Lifting Operations
 -- Section 14.4.1 - Tower Crane

.... Section 14.3.2 - Electrical Supply System
 --- Section 14.4.2 - Mobile Crane

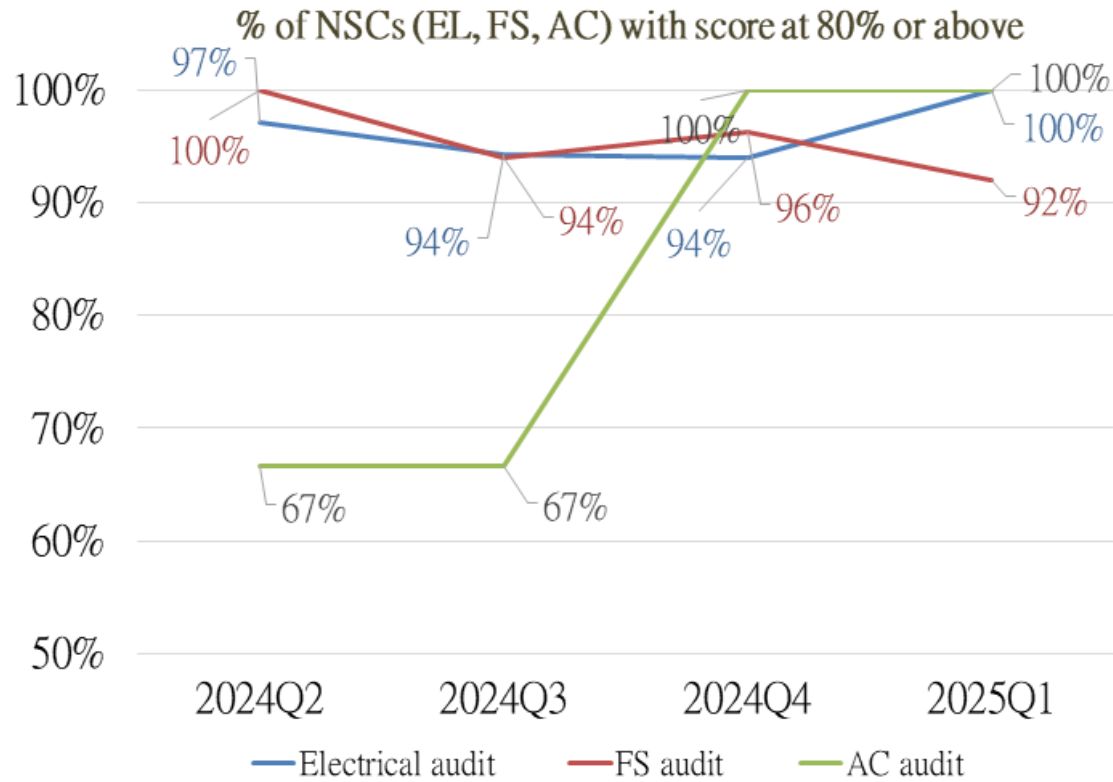
Chart 1D(1)

% of NSCs (EL, FS, AC) with score at 70% or above



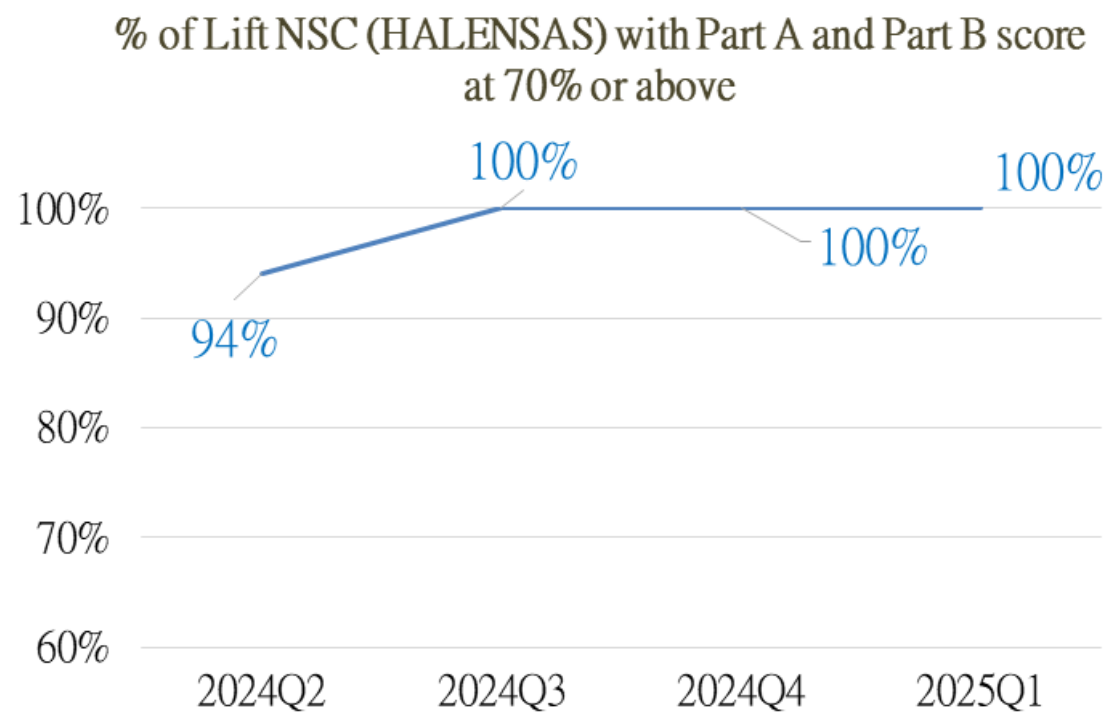
	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025Q1
Electrical audit	34(34)	35(35)	32(33)	27(27)
FS audit	33(33)	33(33)	27(27)	25(25)
AC audit	3(3)	3(3)	2(2)	2(2)

Chart 1D(2)



	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1
Electrical audit	33(34)	33(35)	31(33)	27(27)
FS audit	33(33)	31(33)	26(27)	23(25)
AC audit	2(3)	2(3)	2(2)	2(2)

Chart 1E(1)

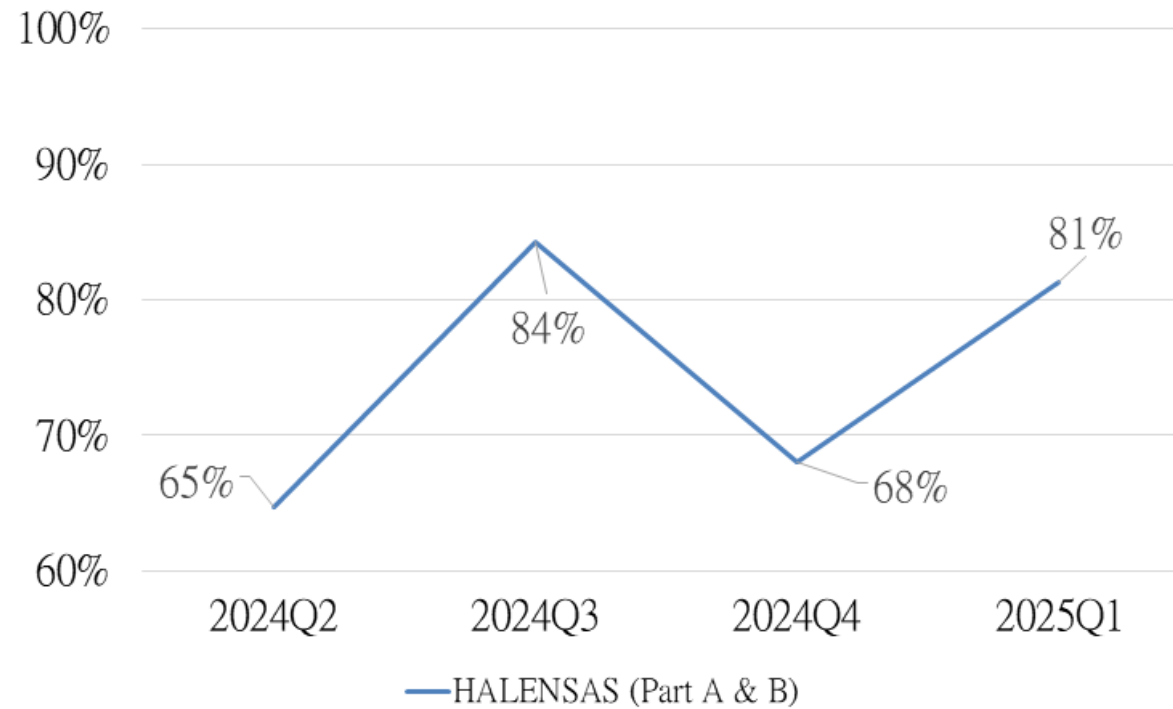


—HALENSAS (Part A & Part B)

	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1
HALENSAS	16(17)	19(19)	25(25)	16(16)

Chart 1E(2)

% of Lift NSC (HALENSAS) with Part A and Part B score
at 80% or above



	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4	2025 Q1
HALENSAS	11(17)	16(19)	17(25)	13(16)

Safe Scaffold and Workplace 安全棚架及工作場所

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of suitable platform ladder and hop-up platform
- 提供合適梯台及功夫橈



Housekeeping 工地管理

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Safe access & egress were provided
- 提供安全進出通道



- Walkway was kept clean and free of obstruction
- 保持通道整潔及暢通



Electrical Works 電業作業方式

GOOD PRACTICE 良好作業方式 ✓

- Provision of cable hangers
- 提供電線掛架



- Provision of designated battery charge location
- 提供指定的充電位置



Lifting Operations 吊運工序

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- CCTV system was installed for lifting zone
- 於吊運區安裝閉路電視監察系統
- Provision of bridging chains for the air compressor to avoid rigging at height
- 為空氣壓縮機接駁吊鏈以便埋碼員可以站於地上進行埋碼工作



Others 其他

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of electrically operated retractable net for steel bending yard
- 於扎鐵場上方提供電動開關保護網



- Provision of sufficient welfare facilities
- 提供足夠的福利設施

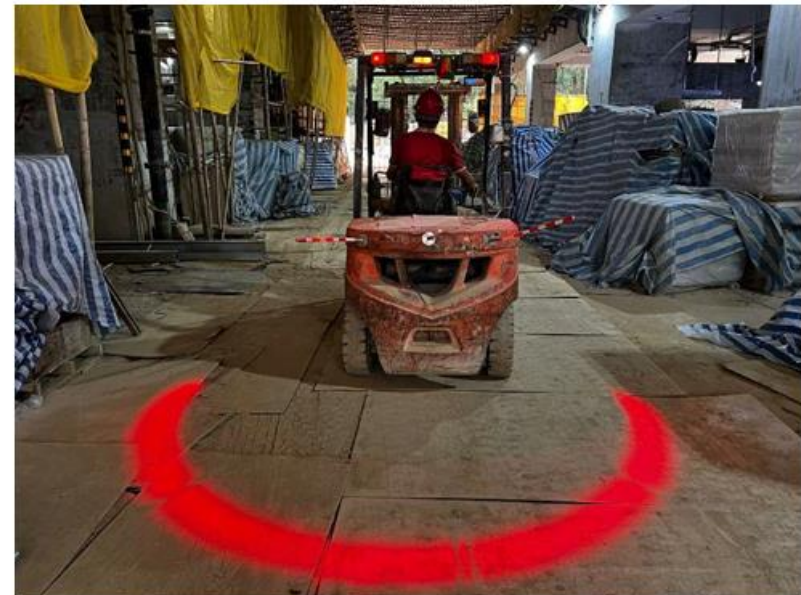


Others 其他

GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of somatosensory safety training facilities
- 提供體感安全訓練設施
- Provision of LED device for forklift truck to alert danger zone
- 為剷車提供LED裝置以警示危險區



HASAS(NW) –2024Q4-2025Q1
Summary on Audit Findings (NSC)
房委會安全稽核制度 - 2024年第4季及2025年第1季
安全稽核結果(指名承判商)

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



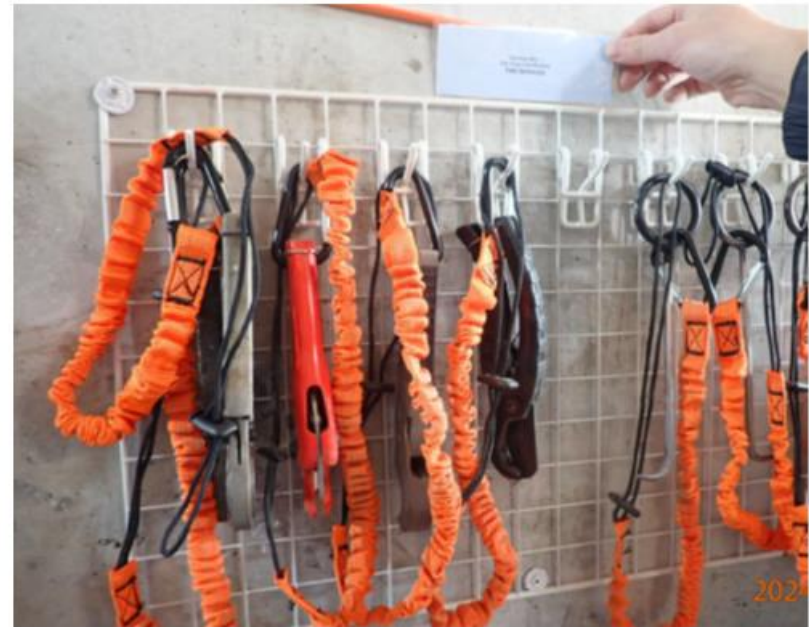
GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of suitable platform ladder
- 提供合適梯台



- Provision of tool lanyards
- 提供手工具掛繩



HALENSAS –2024Q4-2025Q1
Summary on Good and Bad Practices
房屋委員會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
2024年第4季及2025第1季年安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council
職業安全健康局



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of tool lanyards
- 提供合適手工工具掛繩



- Materials were properly stored
- 物料妥善存放



Draft HASAS Version 1.8

Fine tuning audit questions and audit criteria according to updated
COPs and updated HKHA Specification

New Section

14.2.19 Temporary Works

- 7 questions, max score 27
- Relevant regulations, COP & safety information
- Risk Assessment
- Manage and monitor the erection, alternations, use and dismantling
- Design, method statement and completion certificate certified by appointed qualified persons
- Erected based on approved design drawings
- Video taken throughout the dismantling/removal process of specified temporary works
- Annual safety certificate certified by RSE for specified temporary work lasting over a year

Smart Site Safety Systems (SSSS)

- 6 new questions
- Implementation Plan: (Q6.1.9)
 - A structured SSSS deployment strategy must be developed.
- Centralized Management Platform (CMP): (Q6.1.10)
 - A digital system to monitor and manage SSSS efficiency.
- AI & Real-Time Monitoring: (Q6.1.5)
 - IP Cameras & Video Analytics: AI-driven surveillance for uncovered site areas, working floors, and building facades.
- Smart Monitoring Devices: (Q12.4.3)
 - Workers and supervisors should use smart helmets/wristbands for real-time safety tracking.
- Digital Permits: (Q4.1.6)
 - Online Permit-to-Work (PTW) System: Digital issuance, tracking, and management of work permits, movement permits, and hot work permits.
- Monitor confined space works: (Q14.1.2.8)
 - Real-time site worker counting and location tracking inside confined spaces. Real-time alert etc.
- Alerting unsafe acts or conditions for lifting operations: (Q14.2.3.6 -> Q14.4.1.15 and Q14.4.2.11)
 - Alerting against unsafe acts or conditions in tower crane lifting zone and mobile crane danger zone..

Revised according to COPs, Standards & Compliance

- Heat Stress:
 - Updated requirements for heat stress risk assessments and control measures.
- Scaffolding & Platforms:
 - Bamboo Scaffolding: Updated regulations per latest COP.
 - Light-Duty Working Platforms: Hop-up platforms/step ladders must comply with BS EN 131-7 safety standards.
- Tools:
 - Tool straps must comply with ANSI/ISEA 121-2018 standards.

Enhanced Training Requirements

- General Workers:
 - Must complete a 3.5-hour "Basic Safety for Construction General Workers" course (OSHC or equivalent)
- Digital & Smart Safety Systems (SSSS) Personnel:
 - Workers involved in Smart Site Safety System (SSSS) operations must receive specific training on its components
- MiC (Modular Integrated Construction):
 - Enhanced safety courses for both operatives and management staff (Yes/NA)
- MEWP (Mobile Elevating Work Platform):
 - Operators: should complete a 6-hour "MEWP Operator Safety Training"
 - Supervisors: should attend a 7-hour "MEWP Supervisor Training"

Others

- Mobile Elevating Work Platforms (MEWP)
 - Requires Secondary Guarding Devices (SGD),
 - Training for workers on a MEWP and supervisory staff
 - Permit To Work, and
 - Emergency rescue procedures.
- Lifting Safety:
 - Lifting plan to include control measures for loading/unloading of vehicles.
 - Maintain a list of lorry-mounted crane / operators employed by the contractor and his sub-contractors of all tiers for handling loading and unloading operations on the site.

Part	Section	No. of Questions 1.7 > 1.8	Score 1.7 > 1.8
A	1 to 13	119 > 124 (+5)	543 > 564 (+21)
B	14	360 > 375 (+15)	1899 > 1968 (+69)
Total of Part A & B		479 > 499 (+20)	2442 > 2532 (+90)

The END

Thank You!

現在放映的是2025年4月28日

香港房屋委員會

「新工程合約工地安全講座」的片段

台上的講者是職業安全健康局高級顧問

方立行先生

他的講題是

房委會安全稽核制度 (應用於建築及工程合約)

及房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度

2024年第4季至2025年第1季巡查結果

(00:37)

大家好，我是方立行

今天想跟大家報告一下

安全稽核制度

在 2024 年第四季至 2025 年第一季的發現和成績

到最後部分

我亦會作一些預告

房委會安全稽核制度將會推出更新版本 1.8

今天會先簡單介紹一下主要的改動

相信今天在座以及線上的朋友

應該都已經收到

房屋署有關更新版本1.8 和獨立安全稽核計劃改版的文件

希望大家盡快細閱

如有任何意見，都可以反饋給房屋署

事不宜遲，今天會先和大家看看

安全稽核制度和升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
的一些成績

包括一些表現，以及稽核發現和總結

我們先看看圖表

主要留意最後兩條紅色的線

它們代表什麼呢？

就是在A部分和B部分

同時取得 80 分或以上，就是紅色的線

從圖表可見

由 2024 年到 2025 年的第一季度

有輕微上升，增幅為 2.6%

至於最上面的線

如果全部七個關鍵項目都取得 70 分或以上

就會顯示為藍色線

其中兩個項目亦上升了 1.4%

算是有少許進步，值得鼓勵

如果看最後兩季

即 2024 年第四季至 2025 年第一季

合約數字分別是 75 和 74

若以 70 分以上計算

最近一季，即 2025 年第一季

所有合約的A部分和B部分都合格

至於 80 分以上方面，看到有上升

第一季有 95.9%的合約

在A部分和B部分都取得 80 分以上

至於關鍵項目

最上面的線，其實有重疊的項目

重疊的是高空工作和防止物體墮落

可看到兩季表現相同，都是 85 分

沒有明顯變化

至於中間的線就是工地整理

兩季同樣是 83 分

而最底部的線則出現下跌情況

那一項是工作危害分析

分數跌至只有 80 分

這裡有一點想特別提醒大家

根據我們過往經驗

工地整理一直都是所有關鍵項目當中

最容易失分的一項

但到了最近兩季

我們發現風險評估即第七要素，工作危害分析

反而跌至最低分

這一點值得大家留意

至於另一個圖表

最底的綠色線代表電力項目，下跌了 1%

中間藍色的線代表塔式起重機，上升了 2%

而流動起重機則下跌了 1%

吊運操作亦下跌了 2%

總括來說，共有 4 個項目下跌

只有 1 個項目，即塔式起重機上升了 2%

至於指定分判商的整體表現

大致令人滿意

沒有什麼特別事項需要另外處理

看到大部分都能取得 80 分以上的成績

至於升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度的表現

全部都合格

而在 80 分以上方面，最近一季為 81%

接着看看相片會比較具體一些

左右兩邊都看到

梯台和功夫橈都是符合標準的

剛才亦提過

現時的合格標準是 EN131-7

左邊這個情況

則可見到一些較為理想的通道安排

右邊亦是一樣

同樣屬於整潔而理想的通道安排

電線方面，有提供電線掛架

亦有提供充電區和充電站

做得較好的地方

吊運區安裝了監察系統而且運作正常

右邊那張相片則看到空氣壓縮機

四角已經預留了鐵鏈位置

以便吊運

而良好作業方面，較理想的是

承建商普遍都有設置天羅地網

一般建設樓層到達三層的時候

便應設有天羅地網

右邊的承建商提供了足夠的福利設施

提供清潔飲用水站

包括冷熱水，甚至有碳酸水

亦有提供製冰機

方便工友在夏天消暑

在體感訓練方面

亦有承建商在工地提供相關的設施

在鏟車方面

亦有提供一些裝置去提示危險區域

例如燈號

與剛才何穎殷先生所說的升降工作台類似

同樣可提示操作區域

至於指名承判商方面

普遍亦看到已經使用了EN131-7的標準梯台

右邊可看到有標準的手工具掛繩

在左邊看到，一些升降機工序中

普遍使用了合適的手工具掛繩

物料存放區域亦有妥善地劃分

最後，還有少許時間

我想簡單說明一下

香港房屋委員會安全稽核計劃 1.8 版本

有什麼較大的改動

主要是微調一些題目和準則

根據最新的法例和實務守則

以及房屋署規格要求作出修訂

其中一項重大改動是新增了第 14.2.19 節

有關臨時工程的部分

該部分共有 7 項考核題目，最高得分為 27 分

相關內容均是根據實務守則及房屋署的要求進行修訂

第一條題目是

有沒有規則、實務守則、安全及健康資訊

能夠識別到相關風險

接着會問，有沒有具體的風險評估

之後亦包括一些安裝、拆卸、改動的工程

如何去管理和監察這些活動

另外，施工程序書及完工證明

必須經由合資格人士簽發

安裝時，是否按照設計圖則進行施工

最後兩條題目對承建商來說屬於較新的要求

如果進行一些特定的臨時工程

例如拆卸塔式起重機、拆卸物料吊機等工序

全程都需要錄影

另外，針對工期較長的臨時工程

每年都要有一份由註冊結構工程師簽發的證書

其他部分也有一些改動

例如在安全智慧工地系統方面

在房屋署的新合約中，加入了許多元素

我們主要新增了六條題目

包括需要有一套實施計劃以及如何執行

亦需要設立中央管理平台

另外亦加入了人工智能和一些實時監測的要求

例如以鏡頭覆蓋不同地方

樓層和物料擺放位置等

亦加入了一些智能監測設備

例如智能安全帽和智能手帶

用來監測工友的實時安全情況及健康狀況

另外亦有數碼許可證

用來管理一些許可證

例如熱工序許可證等

在密閉空間方面

亦要求在出入口位置設有系統

統計實時人數

並對現場實時情況進行安全智慧工地的監測

另外，以前有一條有關吊運的題目

現在已拆分為兩條題目

分別是塔式起重機和流動式起重機兩個部分

在熱壓力管理方面亦有微調

主要跟隨勞工處最新的指引要求

包括熱壓力風險評估以及控制措施

另外，棚架方面

則跟隨最新實務守則的要求而更改

以往一些橫直比例要求

現時都已改為按新的實務守則執行

至於輕便工作台，即是梯台和功夫橈

我們亦已加入新要求

明確列明必須符合 EN131-7 的標準

手繩方面亦必須符合標準

在工友訓練方面

新合約中亦加入了一些雜工訓練課程

課程時數約為三個半小時

可由職業安全健康局或其他機構提供

另外，安全智慧工地系統亦需要提供工友訓練

讓他們明白安全智慧工地系統的運作

在組裝合成建築法方面

我們亦加入了兩個訓練課程

分別面向工友及管理人員

該項目屬選修性質

修讀相關課程後可獲額外評分

至於流動式升降工作平台

亦加入了兩個訓練課程

一個是操作員的課程，時數為六小時

可由職業安全健康局或坊間訓練機構提供

另一個是主管的課程，時數為七小時

同樣可由職業安全健康局或坊間訓練機構提供

至於附加保護裝置

在新指引內已有相關要求

我們亦已納入評核範圍內

另外，工作許可證、危險情況下的急救處理等

亦已加入相關題目

在吊運管理方面

吊運計劃亦需要涵蓋外來車輛的裝卸貨工序

因為過往曾發生意外

有外來車輛司機在卸載期間

因預製件倒塌而導致傷亡的嚴重事故

因此在吊運計劃內

必須明確識別此類風險

並清楚列出處理方法

此外，所有外來車輛司機進出工地

亦要有清楚的記錄

總括而言，新的1.8版本

將於 10 月 1 日正式實施

A部分主要新增了五條題目

B部分則新增了十五條題目

總數增加了二十條題目

總分會增加 90 分

詳細資料，大家收到我們的審核準則後

可以再仔細研究各項改動

今天我想分享的到此

謝謝

謝謝觀看

(16:12)