

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	長發邨 CHEUNG FAT ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	担杆山路6號 NO. 6 TAM KON SHAN ROAD		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A) 編號 Serial No.	(B) 買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	(C) 撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 Description of Residential Property				(E) 成交金額 Transaction Price (\$)	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	33	14	943,400.00	-	-
2	03-11-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	3	06	798,000.00	-	-
3	04-11-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	2	02	738,200.00	-	-
4	09-11-2021		俊發樓 CHUN FAT HOUSE	-	9	21	619,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
5	10-11-2021		俊發樓 CHUN FAT HOUSE	-	8	04	596,000.00	-	-
6	26-11-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	10	05	507,400.00	-	-
7	26-11-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	14	05	515,400.00	-	-
8	29-11-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	4	16	496,600.00	-	-
9	29-11-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	8	28	506,600.00	-	-
10	01-12-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	31	18	452,600.00	-	-
11	06-12-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	11	29	419,900.00	-	-
12	06-12-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	30	29	447,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	07-12-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	13	15	427,800.00	-	-
14	13-12-2021	10-01-2022	敬發樓 KING FAT HOUSE	-	22	07	320,500.00	-	-
15	28-12-2021		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	10	07	306,100.00	-	-
16	03-01-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	33	27	313,600.00	-	-
17	06-01-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	18	25	299,600.00	-	-
18	11-01-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	22	07	320,500.00	-	-
19	13-01-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	14	08	293,100.00	-	-
20	13-01-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	7	25	284,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
21	14-01-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	5	25	268,000.00	-	-
22	21-11-2022		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	6	32	706,900.00	-	-
23	06-12-2022		亮發樓 LEUNG FAT HOUSE	-	11	09	611,100.00	-	-
24	04-01-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	5	17	462,700.00	-	-
25	31-01-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	18	18	416,400.00	-	-
26	08-02-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	15	06	291,900.00	-	-
27	22-02-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	29	26	340,000.00	-	-
28	24-02-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	13	07	301,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
29	24-02-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	35	08	300,600.00	-	-
30	27-02-2023		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	8	06	283,600.00	-	-
31	07-02-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	10	01	715,400.00	-	-
32	29-02-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	10	28	496,900.00	-	-
33	04-03-2024		俊發樓 CHUN FAT HOUSE	-	2	04	510,800.00	-	-
34	07-03-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	21	05	514,300.00	-	-
35	07-03-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	27	17	527,300.00	-	-
36	15-03-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	26	29	430,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
37	15-03-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	27	15	435,800.00	-	-
38	17-05-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	23	07	313,000.00	-	-
39	23-05-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	20	06	297,300.00	-	-
40	23-05-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	29	27	300,000.00	-	-
41	23-09-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	3	08	882,900.00	-	-
42	26-09-2024		賢發樓 YIN FAT HOUSE	-	8	17	622,900.00	-	-
43	30-09-2024		俊發樓 CHUN FAT HOUSE	-	16	23	643,100.00	-	-
44	03-10-2024		亮發樓 LEUNG FAT HOUSE	-	5	21	609,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
45	30-10-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	24	04	441,400.00	-	-
46	01-11-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	25	26	338,700.00	-	-
47	01-11-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	27	26	346,900.00	-	-
48	05-11-2024		敬發樓 KING FAT HOUSE	-	23	18	443,500.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)