

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	竹園北邨 CHUK YUEN (NORTH) ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	穎竹街8號 NO. 8 WING CHUK STREET		

第二部份：交易資料
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		(第14座) 梅園樓 (BLOCK 14) MUI YUEN HOUSE	-	24	05	912,800.00	-	-
2	01-11-2021		(第15座) 桃園樓 (BLOCK 15) TOA YUEN HOUSE	-	27	16	897,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	01-11-2021		(第11座) 榕園樓 (BLOCK 11) YUNG YUEN HOUSE	-	16	06	808,800.00	-	-
4	02-11-2021		(第12座) 橡園樓 (BLOCK 12) CHEUNG YUEN HOUSE	-	16	18	778,400.00	-	-
5	02-11-2021		(第14座) 梅園樓 (BLOCK 14) MUI YUEN HOUSE	-	11	07	781,600.00	-	-
6	03-11-2021		(第12座) 橡園樓 (BLOCK 12) CHEUNG YUEN HOUSE	-	5	21	847,300.00	-	-
7	08-11-2021		(第15座) 桃園樓 (BLOCK 15) TOA YUEN HOUSE	-	2	20	754,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	09-11-2021		(第8座) 松園樓 (BLOCK 8) CHUNG YUEN HOUSE	-	19	24	692,000.00	-	-
9	22-11-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	22	04B	469,700.00	-	-
10	23-11-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	23	13B	485,400.00	-	-
11	03-12-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	2	21B	407,200.00	-	-
12	09-12-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	33	12A	402,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	10-12-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	16	13A	390,500.00	-	-
14	13-12-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	24	21A	395,600.00	-	-
15	14-12-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	6	21A	368,000.00	-	-
16	17-12-2021		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	3	21A	350,400.00	-	-
17	28-12-2021	10-02-2022	(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	21	20B	302,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	04-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	26	05B	306,100.00	-	-
19	11-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	3	05B	267,100.00	-	-
20	13-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	25	05C	269,000.00	-	-
21	14-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	8	05A	259,300.00	-	-
22	14-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	2	20B	258,400.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	14-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	30	05A	280,100.00	-	-
24	17-01-2022	27-01-2022	(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	29	05A	279,300.00	-	-
25	17-01-2022	18-03-2022	(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	2	20C	228,800.00	-	-
26	17-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	24	20A	279,900.00	-	-
27	17-01-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	34	20A	295,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	22-04-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	21	20B	302,900.00	-	-
29	22-04-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	29	05A	279,300.00	-	-
30	25-04-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	2	20C	228,800.00	-	-
31	23-11-2022		(第9座) 柏園樓 (BLOCK 9) PAK YUEN HOUSE	-	27	09	912,000.00	-	-
32	24-11-2022		(第8座) 松園樓 (BLOCK 8) CHUNG YUEN HOUSE	-	18	23	786,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	24-11-2022		(第15座) 桃園樓 (BLOCK 15) TOA YUEN HOUSE	-	22	03	784,300.00	-	-
34	25-11-2022		(第8座) 松園樓 (BLOCK 8) CHUNG YUEN HOUSE	-	19	10	801,700.00	-	-
35	01-12-2022		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	9	07	773,800.00	-	-
36	02-12-2022		(第8座) 松園樓 (BLOCK 8) CHUNG YUEN HOUSE	-	13	18	757,100.00	-	-
37	05-12-2022		(第9座) 柏園樓 (BLOCK 9) PAK YUEN HOUSE	-	5	10	751,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	07-12-2022		(第8座) 松園樓 (BLOCK 8) CHUNG YUEN HOUSE	-	22	24	679,300.00	-	-
39	08-12-2022	31-01-2023	(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	28	01	674,500.00	-	-
40	16-12-2022		(第15座) 桃園樓 (BLOCK 15) TOA YUEN HOUSE	-	9	24	623,000.00	-	-
41	19-12-2022		(第13座) 桐園樓 (BLOCK 13) TUNG YUEN HOUSE	-	7	24	633,700.00	-	-
42	30-01-2023		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	30	21B	473,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	01-02-2023		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	28	01	674,500.00	-	-
44	10-02-2023	04-04-2023	(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	15	21A	371,100.00	-	-
45	16-02-2023		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	27	12A	383,800.00	-	-
46	16-02-2023		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	29	13A	399,900.00	-	-
47	23-02-2023		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	9	20C	247,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	02-02-2024		(第12座) 橡園樓 (BLOCK 12) CHEUNG YUEN HOUSE	-	10	08	854,200.00	-	-
49	07-02-2024		(第11座) 榕園樓 (BLOCK 11) YUNG YUEN HOUSE	-	11	24	673,500.00	-	-
50	14-02-2024		(第13座) 桐園樓 (BLOCK 13) TUNG YUEN HOUSE	-	13	13	793,000.00	-	-
51	08-03-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	32	13B	515,400.00	-	-
52	25-03-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	12	04B	458,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	11-04-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	18	04A	387,500.00	-	-
54	28-05-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	32	05C	278,300.00	-	-
55	26-09-2024		(第9座) 柏園樓 (BLOCK 9) PAK YUEN HOUSE	-	12	24	668,200.00	-	-
56	10-10-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	6	12B	448,700.00	-	-
57	25-10-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	34	04A	405,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	31-10-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	30	12A	405,800.00	-	-
59	31-10-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	8	21A	377,600.00	-	-
60	04-11-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	25	13A	410,700.00	-	-
61	13-11-2024		(第10座) 蕙園樓 (BLOCK 10) WAI YUEN HOUSE	-	11	04A	377,000.00	-	-
62	30-05-2025		(第8座) 松園樓 (BLOCK 8) CHUNG YUEN HOUSE	-	7	15	772,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	02-06-2025		(第13座) 桐園樓 (BLOCK 13) TUNG YUEN HOUSE	-	29	23	847,300.00	-	-

第三部份：備註

Part 3 : Remarks

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。
Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。
If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。
Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。
The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html
The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html.

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)