

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	鳳德邨 FUNG TAK ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	鳳德道111號 NO. 111 FUNG TAK ROAD		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		(第1座) 硃鳳樓 (BLOCK 1) CHU FUNG HOUSE	-	31	16	970,500.00	-	-
2	29-10-2021		(第1座) 硃鳳樓 (BLOCK 1) CHU FUNG HOUSE	-	9	7	848,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	29-10-2021		(第5座) 雪鳳樓 (BLOCK 5) SUET FUNG HOUSE	-	7	5	697,600.00	-	-
4	29-10-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	2	9	915,800.00	-	-
5	29-10-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	2	11	841,700.00	-	-
6	29-10-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	22	6	874,800.00	-	-
7	01-11-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	1	5	870,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	04-11-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	1	3	785,700.00	-	-
9	09-11-2021		(第8座) 斑鳳樓 (BLOCK 8) BAN FUNG HOUSE	-	14	5	623,200.00	-	-
10	09-11-2021		(第8座) 斑鳳樓 (BLOCK 8) BAN FUNG HOUSE	-	14	20	590,000.00	-	-
11	11-11-2021		(第8座) 斑鳳樓 (BLOCK 8) BAN FUNG HOUSE	-	20	10	591,200.00	-	-
12	11-11-2021		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	3	32	546,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	30-11-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	19	5	333,900.00	-	-
14	17-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	13	8	306,500.00	-	-
15	22-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	22	25	310,300.00	-	-
16	23-12-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	18	20B	300,300.00	-	-
17	23-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	19	9	295,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	23-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	8	8	302,000.00	-	-
19	24-12-2021	02-03-2022	(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	24	21B	314,700.00	-	-
20	24-12-2021		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	19	21B	311,800.00	-	-
21	28-12-2021		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	11	20B	294,000.00	-	-
22	29-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	10	4	308,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	30-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	23	26	283,100.00	-	-
24	31-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	17	24	290,700.00	-	-
25	31-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	24	26	283,500.00	-	-
26	31-12-2021		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	9	9	286,800.00	-	-
27	06-01-2022		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	26	7	284,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	10-01-2022		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	24	20C	277,300.00	-	-
29	10-01-2022		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	6	21A	274,600.00	-	-
30	10-01-2022		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	14	26	277,100.00	-	-
31	10-01-2022		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	18	7	280,300.00	-	-
32	10-01-2022		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	4	4	297,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	11-01-2022		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	13	20A	258,100.00	-	-
34	11-01-2022		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	19	20A	262,900.00	-	-
35	21-04-2022		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	24	21B	314,700.00	-	-
36	18-11-2022		(第1座) 硃鳳樓 (BLOCK 1) CHU FUNG HOUSE	-	29	12	1,031,600.00	-	-
37	21-11-2022		(第5座) 雪鳳樓 (BLOCK 5) SUET FUNG HOUSE	-	31	13	852,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	08-12-2022		(第1座) 硃鳳樓 (BLOCK 1) CHU FUNG HOUSE	-	4	24	634,300.00	-	-
39	08-12-2022		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	15	47	622,500.00	-	-
40	09-12-2022		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	9	47	611,800.00	-	-
41	13-12-2022		(第8座) 斑鳳樓 (BLOCK 8) BAN FUNG HOUSE	-	17	13	577,700.00	-	-
42	13-12-2022		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	1	11	771,400.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	21-12-2022		(第8座) 斑鳳樓 (BLOCK 8) BAN FUNG HOUSE	-	3	12	536,200.00	-	-
44	03-02-2023		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	16	52	354,600.00	-	-
45	22-02-2023		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	21	21A	283,700.00	-	-
46	22-02-2023		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	23	21C	274,500.00	-	-
47	22-02-2023		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	32	21C	276,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	22-02-2023		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	16	4	300,300.00	-	-
49	24-02-2023		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	18	20A	288,500.00	-	-
50	24-02-2023		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	31	20C	267,100.00	-	-
51	05-02-2024		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	10	34	558,400.00	-	-
52	14-02-2024		(第5座) 雪鳳樓 (BLOCK 5) SUET FUNG HOUSE	-	4	17	694,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	16-02-2024		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	15	44	558,100.00	-	-
54	07-03-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	30	28	428,300.00	-	-
55	26-03-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	21	28	424,400.00	-	-
56	09-04-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	10	28	411,800.00	-	-
57	15-04-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	27	5	323,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	22-05-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	28	25	298,900.00	-	-
59	19-09-2024		(第5座) 雪鳳樓 (BLOCK 5) SUET FUNG HOUSE	-	23	7	1,073,600.00	-	-
60	20-09-2024		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	3	46	575,700.00	-	-
61	26-09-2024		(第7座) 銀鳳樓 (BLOCK 7) NGAN FUNG HOUSE	-	8	45	641,100.00	-	-
62	01-11-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	18	25	310,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	04-11-2024		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	23	20B	324,800.00	-	-
64	04-11-2024		(第3座) 紫鳳樓 (BLOCK 3) TSZ FUNG HOUSE	-	33	25	316,400.00	-	-
65	29-05-2025		(第2座) 碧鳳樓 (BLOCK 2) PIK FUNG HOUSE	-	24	11	890,100.00	-	-
66	29-05-2025		(第4座) 黛鳳樓 (BLOCK 4) TOI FUNG HOUSE	-	2	6	818,300.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)