

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	恆安邨 HENG ON ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	恆錦街1號 NO. 1 HANG KAM STREET		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	02-11-2021		(第9座) 恆月樓 (BLOCK 9) HENG YUET HOUSE	-	8	01	571,200.00	-	-
2	03-11-2021		(第2座) 恆山樓 (BLOCK 2) HENG SHAN HOUSE	-	15	15	676,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	05-11-2021		(第9座) 恆月樓 (BLOCK 9) HENG YUET HOUSE	-	2	05	651,100.00	-	-
4	16-11-2021		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	5	42	460,500.00	-	-
5	17-11-2021		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	3	43	441,900.00	-	-
6	17-11-2021		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	4	30	455,200.00	-	-
7	06-12-2022		(第3座) 恆峰樓 (BLOCK 3) HENG FUNG HOUSE	-	3	10	588,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	06-12-2022		(第10座) 恆星樓 (BLOCK 10) HENG SING HOUSE	-	28	24	572,100.00	-	-
9	08-12-2022		(第3座) 恆峰樓 (BLOCK 3) HENG FUNG HOUSE	-	3	11	581,700.00	-	-
10	22-12-2022		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	8	17	455,600.00	-	-
11	01-02-2024		(第8座) 恆日樓 (BLOCK 8) HENG YAT HOUSE	-	32	09	741,500.00	-	-
12	14-02-2024		(第3座) 恆峰樓 (BLOCK 3) HENG FUNG HOUSE	-	5	22	657,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	19-02-2024		(第2座) 恆山樓 (BLOCK 2) HENG SHAN HOUSE	-	18	01	572,700.00	-	-
14	26-02-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	15	01	482,400.00	-	-
15	26-02-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	15	45	498,500.00	-	-
16	19-09-2024		(第4座) 恆海樓 (BLOCK 4) HENG HOI HOUSE	-	24	09	766,600.00	-	-
17	23-09-2024		(第2座) 恆山樓 (BLOCK 2) HENG SHAN HOUSE	-	34	15	713,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	24-09-2024		(第10座) 恆星樓 (BLOCK 10) HENG SING HOUSE	-	16	01	601,200.00	-	-
19	25-09-2024		(第3座) 恆峰樓 (BLOCK 3) HENG FUNG HOUSE	-	32	24	633,800.00	-	-
20	26-09-2024		(第3座) 恆峰樓 (BLOCK 3) HENG FUNG HOUSE	-	2	02	614,700.00	-	-
21	26-09-2024		(第4座) 恆海樓 (BLOCK 4) HENG HOI HOUSE	-	8	01	563,900.00	-	-
22	27-09-2024		(第4座) 恆海樓 (BLOCK 4) HENG HOI HOUSE	-	14	24	584,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	02-10-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	14	47	529,300.00	-	-
24	02-10-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	6	47	498,300.00	-	-
25	04-10-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	3	22	436,400.00	-	-
26	10-10-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	2	25	455,400.00	-	-
27	15-10-2024		(第1座) 恆江樓 (BLOCK 1) HENG KONG HOUSE	-	2	18	433,600.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)