

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	景林邨 KING LAM ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	寶琳北路38號 NO. 38 PO LAM ROAD NORTH		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	20	05	855,100.00	-	-
2	29-10-2021		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	26	10	781,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	01-11-2021		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	10	01	746,600.00	-	-
4	02-11-2021		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	22	07	772,000.00	-	-
5	03-11-2021		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	16	01	764,000.00	-	-
6	03-11-2021		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	15	03	750,000.00	-	-
7	04-11-2021		(第7座) 景榆樓 (BLOCK 7) KING YU HOUSE	-	5	14	734,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	05-11-2021		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	26	31	658,800.00	-	-
9	05-11-2021		(第7座) 景榆樓 (BLOCK 7) KING YU HOUSE	-	2	19	657,000.00	-	-
10	10-11-2021	13-12-2021	(第2座) 景欄樓 (BLOCK 2) KING LUI HOUSE	-	13	26	561,100.00	-	-
11	18-11-2021		(第2座) 景欄樓 (BLOCK 2) KING LUI HOUSE	-	2	13	517,000.00	-	-
12	23-11-2021		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	29	24	364,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	30-11-2021		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	12	04	356,500.00	-	-
14	01-12-2021		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	10	17	342,400.00	-	-
15	03-12-2021		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	15	03	352,300.00	-	-
16	14-12-2021		(第2座) 景欄樓 (BLOCK 2) KING LUI HOUSE	-	13	26	561,100.00	-	-
17	21-12-2021		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	25	22	251,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	21-12-2021		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	7	03	340,500.00	-	-
19	22-12-2021		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	6	12	340,500.00	-	-
20	22-12-2021		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	13	17	346,700.00	-	-
21	22-12-2021		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	22	17	358,700.00	-	-
22	22-12-2021		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	27	12	361,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	23-12-2021		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	2	03	302,200.00	-	-
24	23-12-2021		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	2	17	318,600.00	-	-
25	28-12-2021		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	19	07	285,100.00	-	-
26	30-12-2021		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	19	24	275,600.00	-	-
27	31-12-2021		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	31	08	275,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	03-01-2022		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	23	21	280,500.00	-	-
29	04-01-2022		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	14	21	271,200.00	-	-
30	10-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	13	27	265,800.00	-	-
31	10-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	27	08	273,100.00	-	-
32	11-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	29	26	251,400.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	12-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	32	23	267,300.00	-	-
34	13-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	19	25	248,100.00	-	-
35	13-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	25	28	259,500.00	-	-
36	14-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	16	23	254,500.00	-	-
37	14-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	28	23	264,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	17-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	11	23	249,500.00	-	-
39	17-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	12	25	241,100.00	-	-
40	17-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	32	25	257,900.00	-	-
41	18-01-2022	21-03-2022	(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	10	06	256,200.00	-	-
42	18-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	12	06	258,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	18-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	4	26	226,600.00	-	-
44	19-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	3	08	241,900.00	-	-
45	19-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	5	28	239,500.00	-	-
46	20-01-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	15	23	253,500.00	-	-
47	22-04-2022		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	10	06	256,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	22-11-2022		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	21	15	766,200.00	-	-
49	29-11-2022		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	5	13	622,000.00	-	-
50	09-02-2023		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	21	03	341,200.00	-	-
51	15-02-2023		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	29	27	281,600.00	-	-
52	21-02-2023		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	4	17	329,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	22-02-2023		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	28	06	273,200.00	-	-
54	23-02-2023		(第6座) 景桃樓 (BLOCK 6) KING TAO HOUSE	-	29	25	256,300.00	-	-
55	07-02-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	28	21	781,000.00	-	-
56	14-02-2024		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	8	19	679,200.00	-	-
57	21-02-2024		(第1座) 景松樓 (BLOCK 1) KING CHUNG HOUSE	-	14	01	591,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	29-02-2024		(第1座) 景松樓 (BLOCK 1) KING CHUNG HOUSE	-	3	13	538,300.00	-	-
59	01-03-2024		(第2座) 景欄樓 (BLOCK 2) KING LUI HOUSE	-	2	07	534,100.00	-	-
60	10-04-2024		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	33	24	372,200.00	-	-
61	15-04-2024		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	16	24	352,800.00	-	-
62	19-04-2024		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	8	12	346,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	14-05-2024		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	33	17	371,300.00	-	-
64	16-05-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	22	03	344,200.00	-	-
65	20-05-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	25	03	347,500.00	-	-
66	21-05-2024		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	34	21	289,900.00	-	-
67	22-05-2024		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	7	12	344,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
68	20-09-2024		(第1座) 景松樓 (BLOCK 1) KING CHUNG HOUSE	-	12	06	583,700.00	-	-
69	20-09-2024		(第3座) 景棉樓 (BLOCK 3) KING MIN HOUSE	-	5	10	725,900.00	-	-
70	30-09-2024		(第1座) 景松樓 (BLOCK 1) KING CHUNG HOUSE	-	17	20	582,000.00	-	-
71	02-10-2024		(第1座) 景松樓 (BLOCK 1) KING CHUNG HOUSE	-	10	17	580,900.00	-	-
72	03-10-2024		(第1座) 景松樓 (BLOCK 1) KING CHUNG HOUSE	-	3	23	518,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
73	09-10-2024		(第2座) 景欄樓 (BLOCK 2) KING LUI HOUSE	-	1	11	487,100.00	-	-
74	29-10-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	30	03	353,000.00	-	-
75	05-11-2024		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	20	17	358,500.00	-	-
76	05-11-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	14	17	350,100.00	-	-
77	05-11-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	5	03	319,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
78	19-11-2024		(第8座) 景榕樓 (BLOCK 8) KING YUNG HOUSE	-	17	03	337,800.00	-	-
79	29-05-2025		(第4座) 景楠樓 (BLOCK 4) KING NAM HOUSE	-	28	14	866,400.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)