

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	李鄭屋邨 LEI CHENG UK ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	發祥街10號 NO. 10 FAT TSEUNG STREET		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021	28-12-2021	(第1座) 仁愛樓 (BLOCK 1) YAN OI HOUSE	-	5	03	671,100.00	-	-
2	29-10-2021		(第9座) 孝慈樓 (BLOCK 9) HAU CHI HOUSE	-	6	13	878,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	29-10-2021		(第6座) 廉潔樓 (BLOCK 6) LIM KIT HOUSE	-	23	20	1,010,300.00	-	-
4	29-10-2021		(第6座) 廉潔樓 (BLOCK 6) LIM KIT HOUSE	-	25	04	938,300.00	-	-
5	03-11-2021		(第9座) 孝慈樓 (BLOCK 9) HAU CHI HOUSE	-	8	05	746,200.00	-	-
6	05-11-2021		(第8座) 孝廉樓 (BLOCK 8) HAU LIM HOUSE	-	18	16	780,200.00	-	-
7	05-11-2021		(第5座) 禮讓樓 (BLOCK 5) LAI YEUNG HOUSE	-	17	14	760,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	09-11-2021		(第9座) 孝慈樓 (BLOCK 9) HAU CHI HOUSE	-	24	08	777,400.00	-	-
9	09-11-2021		(第1座) 仁愛樓 (BLOCK 1) YAN OI HOUSE	-	3	01	561,900.00	-	-
10	10-11-2021	29-12-2021	(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	10	07	722,400.00	-	-
11	11-11-2021		(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	7	08	711,900.00	-	-
12	11-11-2021		(第7座) 和睦樓 (BLOCK 7) WO MUK HOUSE	-	14	14	739,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	19-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	6	16	470,700.00	-	-
14	22-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	20	18	497,400.00	-	-
15	23-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	11	28	451,000.00	-	-
16	23-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	17	21	481,600.00	-	-
17	23-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	19	32	465,400.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	24-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	11	36	451,000.00	-	-
19	24-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	12	38	452,800.00	-	-
20	25-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	4	10	452,200.00	-	-
21	25-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	15	38	458,200.00	-	-
22	25-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	16	07	465,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	25-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	17	05	461,800.00	-	-
24	25-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	5	36	436,200.00	-	-
25	25-11-2021		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	5	40	448,100.00	-	-
26	26-11-2021		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	5	03	421,000.00	-	-
27	03-12-2021	24-01-2022	(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	9	41	373,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	31-12-2021		(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	10	07	722,400.00	-	-
29	21-04-2022		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	9	41	373,800.00	-	-
30	22-11-2022		(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	12	12	812,800.00	-	-
31	08-12-2022	12-01-2023	(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	2	01	802,800.00	-	-
32	03-01-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	18	08	469,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	04-01-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	13	21	448,600.00	-	-
34	12-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	17	39	452,100.00	-	-
35	12-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	18	12	443,400.00	-	-
36	13-01-2023		(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	2	01	802,800.00	-	-
37	16-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	17	12	441,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	17-01-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	8	30	425,900.00	-	-
39	17-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	10	37	438,100.00	-	-
40	19-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	7	19	442,800.00	-	-
41	20-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	9	38	429,200.00	-	-
42	26-01-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	4	18	439,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	26-01-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	8	17	424,900.00	-	-
44	27-01-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	5	27	419,100.00	-	-
45	27-01-2023		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	5	33	415,700.00	-	-
46	01-02-2023		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	4	33	410,600.00	-	-
47	09-02-2024		(第1座) 仁愛樓 (BLOCK 1) YAN OI HOUSE	-	6	07	671,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	14-02-2024		(第8座) 孝廉樓 (BLOCK 8) HAU LIM HOUSE	-	20	17	760,000.00	-	-
49	16-02-2024		(第9座) 孝慈樓 (BLOCK 9) HAU CHI HOUSE	-	21	17	760,000.00	-	-
50	20-02-2024		(第8座) 孝廉樓 (BLOCK 8) HAU LIM HOUSE	-	17	17	751,300.00	-	-
51	22-02-2024		(第9座) 孝慈樓 (BLOCK 9) HAU CHI HOUSE	-	4	14	708,200.00	-	-
52	28-02-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	9	10	453,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	05-03-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	15	14	438,300.00	-	-
54	06-03-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	15	27	440,000.00	-	-
55	07-03-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	12	36	435,000.00	-	-
56	18-03-2024	13-06-2024	(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	11	03	433,300.00	-	-
57	18-03-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	16	31	441,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	18-03-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	5	12	415,700.00	-	-
59	20-03-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	8	15	436,100.00	-	-
60	21-03-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	8	38	425,900.00	-	-
61	21-03-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	6	05	415,700.00	-	-
62	22-03-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	9	36	429,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	25-03-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	10	03	419,300.00	-	-
64	02-04-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	10	01	430,900.00	-	-
65	02-04-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	8	41	361,700.00	-	-
66	10-04-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	6	41	354,000.00	-	-
67	20-09-2024		(第4座) 道德樓 (BLOCK 4) TAO TAK HOUSE	-	25	03	937,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
68	08-10-2024	26-03-2025	(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	9	16	487,800.00	-	-
69	08-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	13	40	477,500.00	-	-
70	08-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	15	16	466,800.00	-	-
71	09-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	11	11	472,300.00	-	-
72	09-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	13	10	457,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
73	10-10-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	9	33	457,000.00	-	-
74	14-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	11	03	461,400.00	-	-
75	14-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	14	32	466,800.00	-	-
76	15-10-2024		(第3座) 和平樓 (BLOCK 3) WO PING HOUSE	-	5	20	456,400.00	-	-
77	21-10-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	4	12	467,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
78	23-10-2024		(第2座) 信義樓 (BLOCK 2) SHUN YEE HOUSE	-	4	09	424,300.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)