

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	朗屏邨 LONG PING ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	朗屏路1號 NO. 1 LONG PING ROAD		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		(第6座) 畫屏樓 (BLOCK 6) WAH PING HOUSE	-	35	15	558,100.00	-	-
2	03-11-2021		(第10座) 鳳屏樓 (BLOCK 10) FUNG PING HOUSE	-	25	08	458,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	04-11-2021		(第1座) 繡屏樓 (BLOCK 1) SAU PING HOUSE	-	10	05	492,200.00	-	-
4	08-11-2021		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	14	10	416,100.00	-	-
5	09-11-2021		(第6座) 畫屏樓 (BLOCK 6) WAH PING HOUSE	-	23	17	530,200.00	-	-
6	10-11-2021		(第1座) 錦屏樓 (BLOCK 1) KAM PING HOUSE	-	6	13	479,200.00	-	-
7	10-11-2021		(第1座) 錦屏樓 (BLOCK 1) KAM PING HOUSE	-	9	13	485,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	16-11-2021		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	9	17	418,300.00	-	-
9	17-11-2021		(第1座) 繡屏樓 (BLOCK 1) SAU PING HOUSE	-	2	10	441,800.00	-	-
10	17-11-2021		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	19	20	433,400.00	-	-
11	17-11-2021		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	10	39	420,400.00	-	-
12	18-11-2021		(第2座) 珠屏樓 (BLOCK 2) CHU PING HOUSE	-	13	08	428,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	18-11-2021		(第1座) 錦屏樓 (BLOCK 1) KAM PING HOUSE	-	10	01	426,200.00	-	-
14	18-11-2021		(第2座) 寶屏樓 (BLOCK 2) PO PING HOUSE	-	21	01	433,100.00	-	-
15	18-11-2021		(第1座) 繡屏樓 (BLOCK 1) SAU PING HOUSE	-	9	08	435,200.00	-	-
16	19-11-2021		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	4	34	395,700.00	-	-
17	19-11-2021		(第2座) 寶屏樓 (BLOCK 2) PO PING HOUSE	-	3	15	391,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	19-11-2021		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	13	23	427,100.00	-	-
19	19-11-2021		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	7	33	421,000.00	-	-
20	22-11-2021		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	8	12	422,000.00	-	-
21	22-11-2021		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	20	22	427,300.00	-	-
22	22-11-2021		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	6	14	410,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	22-11-2021		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	7	14	412,200.00	-	-
24	22-11-2021		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	14	14	417,700.00	-	-
25	23-11-2021		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	5	03	400,500.00	-	-
26	23-11-2021		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	2	06	402,300.00	-	-
27	23-11-2021		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	4	21	405,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	08-12-2022		(第7座) 喜屏樓 (BLOCK 7) HAY PING HOUSE	-	34	11	537,700.00	-	-
29	08-12-2022		(第11座) 雁屏樓 (BLOCK 11) NGAN PING HOUSE	-	27	12	503,700.00	-	-
30	09-12-2022		(第1座) 錦屏樓 (BLOCK 1) KAM PING HOUSE	-	9	12	465,700.00	-	-
31	15-12-2022		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	20	44	426,300.00	-	-
32	16-12-2022		(第11座) 燕屏樓 (BLOCK 11) YIN PING HOUSE	-	5	10	466,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	16-12-2022		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	20	21	427,900.00	-	-
34	20-12-2022		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	13	16	408,100.00	-	-
35	21-12-2022		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	16	45	426,400.00	-	-
36	22-12-2022		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	19	17	422,000.00	-	-
37	22-12-2022		(第11座) 燕屏樓 (BLOCK 11) YIN PING HOUSE	-	13	01	407,400.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	23-12-2022		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	15	34	417,100.00	-	-
39	30-12-2022		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	18	18	418,800.00	-	-
40	04-01-2023	14-02-2023	(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	13	32	415,800.00	-	-
41	04-01-2023		(第2座) 珠屏樓 (BLOCK 2) CHU PING HOUSE	-	18	15	425,600.00	-	-
42	04-01-2023		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	16	24	428,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	04-01-2023		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	13	41	418,900.00	-	-
44	04-01-2023		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	5	10	396,800.00	-	-
45	04-01-2023		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	5	20	393,700.00	-	-
46	06-01-2023		(第11座) 雁屏樓 (BLOCK 11) NGAN PING HOUSE	-	2	15	348,800.00	-	-
47	15-02-2023		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	13	32	415,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	15-02-2024		(第2座) 寶屏樓 (BLOCK 2) PO PING HOUSE	-	22	13	515,900.00	-	-
49	15-02-2024		(第6座) 畫屏樓 (BLOCK 6) WAH PING HOUSE	-	28	03	544,100.00	-	-
50	15-02-2024		(第6座) 畫屏樓 (BLOCK 6) WAH PING HOUSE	-	34	13	705,500.00	-	-
51	19-02-2024		(第7座) 喜屏樓 (BLOCK 7) HAY PING HOUSE	-	21	17	513,100.00	-	-
52	26-02-2024		(第2座) 珠屏樓 (BLOCK 2) CHU PING HOUSE	-	10	06	494,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	26-02-2024		(第3座) 玉屏樓 (BLOCK 3) YUK PING HOUSE	-	7	19	500,300.00	-	-
54	27-02-2024		(第11座) 雁屏樓 (BLOCK 11) NGAN PING HOUSE	-	22	15	419,100.00	-	-
55	27-02-2024		(第3座) 玉屏樓 (BLOCK 3) YUK PING HOUSE	-	11	15	494,200.00	-	-
56	27-02-2024		(第3座) 玉屏樓 (BLOCK 3) YUK PING HOUSE	-	8	19	502,500.00	-	-
57	28-02-2024		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	19	52	412,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	28-02-2024		(第3座) 玉屏樓 (BLOCK 3) YUK PING HOUSE	-	12	16	492,300.00	-	-
59	04-03-2024	12-04-2024	(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	20	02	422,000.00	-	-
60	04-03-2024		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	8	04	396,400.00	-	-
61	04-03-2024		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	4	19	393,300.00	-	-
62	04-03-2024		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	9	07	412,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	04-03-2024		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	10	17	413,600.00	-	-
64	05-03-2024		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	4	44	383,900.00	-	-
65	05-03-2024		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	2	05	387,300.00	-	-
66	05-03-2024		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	2	21	395,600.00	-	-
67	05-03-2024		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	4	14	400,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
68	05-03-2024		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	11	23	414,400.00	-	-
69	05-03-2024		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	9	43	412,100.00	-	-
70	06-03-2024		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	2	21	393,700.00	-	-
71	06-03-2024		(第8座) 悅屏樓 (BLOCK 8) YUET PING HOUSE	-	8	46	398,100.00	-	-
72	07-03-2024		(第5座) 鏡屏樓 (BLOCK 5) KANG PING HOUSE	-	7	02	414,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
73	16-04-2024		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	20	02	422,000.00	-	-
74	23-09-2024		(第4座) 石屏樓 (BLOCK 4) SHEK PING HOUSE	-	11	21	444,100.00	-	-
75	25-09-2024		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	8	47	423,400.00	-	-
76	27-09-2024		(第9座) 賀屏樓 (BLOCK 9) HOR PING HOUSE	-	5	45	417,100.00	-	-
77	27-09-2024		(第1座) 繡屏樓 (BLOCK 1) SAU PING HOUSE	-	21	11	536,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
78	27-09-2024		(第6座) 畫屏樓 (BLOCK 6) WAH PING HOUSE	-	19	06	554,800.00	-	-
79	04-10-2024		(第10座) 鵲屏樓 (BLOCK 10) CHEUK PING HOUSE	-	2	08	373,100.00	-	-
80	02-06-2025		(第7座) 喜屏樓 (BLOCK 7) HAY PING HOUSE	-	32	01	559,700.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)