

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	黃大仙下邨(一區) LOWER WONG TAI SIN (1) ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	大成街3號 NO. 3 TAI SHING STREET		

第二部份：交易資料
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	27	07	855,900.00	-	-
2	29-10-2021		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	19	18	835,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	01-11-2021		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	6	09	726,100.00	-	-
4	01-11-2021		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	23	08	515,900.00	-	-
5	02-11-2021		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	22	16	740,600.00	-	-
6	02-11-2021		(第4座) 龍逸樓 (BLOCK 4) LUNG YAT HOUSE	-	20	04	802,400.00	-	-
7	04-11-2021		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	25	05	757,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	05-11-2021		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	10	20	725,400.00	-	-
9	05-11-2021		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	16	08	733,600.00	-	-
10	08-11-2021		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	13	09	731,400.00	-	-
11	09-11-2021		(第9座) 龍澤樓 (BLOCK 9) LUNG CHAK HOUSE	-	18	15	718,700.00	-	-
12	09-11-2021		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	12	16	693,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	10-11-2021		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	2	09	642,300.00	-	-
14	16-11-2021		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	25	05	473,500.00	-	-
15	23-11-2021		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	12	12	437,900.00	-	-
16	23-11-2021		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	13	14	458,000.00	-	-
17	24-11-2021		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	14	11	441,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	25-11-2021		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	6	05	422,900.00	-	-
19	26-11-2021		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	22	17	402,300.00	-	-
20	26-11-2021		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	3	13	426,900.00	-	-
21	29-11-2021		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	4	13	435,300.00	-	-
22	07-12-2021		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	33	17	420,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	08-12-2021		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	34	03	414,000.00	-	-
24	09-12-2021		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	35	17	412,600.00	-	-
25	16-12-2021		(第9座) 龍澤樓 (BLOCK 9) LUNG CHAK HOUSE	-	26	10	275,000.00	-	-
26	21-12-2021		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	2	03	335,500.00	-	-
27	03-01-2022		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	14	11	271,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	15-11-2022		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	6	14	820,400.00	-	-
29	15-11-2022		(第4座) 龍逸樓 (BLOCK 4) LUNG YAT HOUSE	-	32	06	1,096,500.00	-	-
30	21-11-2022		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	23	16	742,600.00	-	-
31	24-11-2022		(第4座) 龍逸樓 (BLOCK 4) LUNG YAT HOUSE	-	29	14	734,100.00	-	-
32	25-11-2022		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	7	13	786,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	29-11-2022		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	30	06	794,400.00	-	-
34	30-11-2022		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	4	15	761,600.00	-	-
35	02-12-2022		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	11	09	715,400.00	-	-
36	06-12-2022		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	5	06	730,900.00	-	-
37	20-12-2022	09-01-2023	(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	13	11	508,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	09-01-2023		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	11	12	447,900.00	-	-
39	11-01-2023		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	9	10	484,100.00	-	-
40	12-01-2023		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	14	12	453,000.00	-	-
41	17-01-2023		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	10	12	434,200.00	-	-
42	18-01-2023		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	3	05	408,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	18-01-2023		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	6	11	426,200.00	-	-
44	19-01-2023		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	13	11	508,800.00	-	-
45	27-01-2023		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	21	08	512,900.00	-	-
46	07-02-2023		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	16	03	394,200.00	-	-
47	22-02-2023		(第9座) 龍澤樓 (BLOCK 9) LUNG CHAK HOUSE	-	22	10	271,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	06-02-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	28	20	778,100.00	-	-
49	06-02-2024		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	33	02	757,100.00	-	-
50	07-02-2024		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	14	11	728,700.00	-	-
51	21-02-2024		(第9座) 龍澤樓 (BLOCK 9) LUNG CHAK HOUSE	-	10	15	705,100.00	-	-
52	21-02-2024		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	2	14	636,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	22-02-2024		(第9座) 龍澤樓 (BLOCK 9) LUNG CHAK HOUSE	-	16	15	720,600.00	-	-
54	27-02-2024		(第6座) 龍榮樓 (BLOCK 6) LUNG WING HOUSE	-	19	05	462,500.00	-	-
55	29-02-2024		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	21	07	530,900.00	-	-
56	15-03-2024		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	11	11	452,300.00	-	-
57	28-03-2024		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	7	06	447,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	15-04-2024		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	33	03	412,500.00	-	-
59	17-05-2024		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	25	11	285,900.00	-	-
60	19-09-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	21	11	797,800.00	-	-
61	20-09-2024		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	12	09	721,600.00	-	-
62	20-09-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	20	02	739,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	23-09-2024		(第4座) 龍逸樓 (BLOCK 4) LUNG YAT HOUSE	-	12	02	723,500.00	-	-
64	24-09-2024		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	26	16	701,000.00	-	-
65	24-09-2024		(第4座) 龍逸樓 (BLOCK 4) LUNG YAT HOUSE	-	3	14	649,900.00	-	-
66	25-09-2024		(第15座) 龍康樓 (BLOCK 15) LUNG HONG HOUSE	-	10	07	509,700.00	-	-
67	30-09-2024		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	24	05	458,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
68	08-10-2024		(第8座) 龍順樓 (BLOCK 8) LUNG SHUN HOUSE	-	15	05	443,900.00	-	-
69	09-10-2024		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	27	12	461,100.00	-	-
70	25-10-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	34	12	417,300.00	-	-
71	29-10-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	28	12	412,200.00	-	-
72	30-10-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	33	12	416,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
73	31-10-2024		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	21	17	405,900.00	-	-
74	01-11-2024		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	33	12	416,500.00	-	-
75	05-11-2024		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	10	17	390,200.00	-	-
76	11-11-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	34	17	415,900.00	-	-
77	15-11-2024		(第2座) 龍豐樓 (BLOCK 2) LUNG FUNG HOUSE	-	11	03	386,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
78	15-11-2024		(第1座) 龍達樓 (BLOCK 1) LUNG TAT HOUSE	-	17	03	397,500.00	-	-
79	30-05-2025		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	13	08	788,300.00	-	-
80	02-06-2025		(第7座) 龍華樓 (BLOCK 7) LUNG WAH HOUSE	-	27	09	801,700.00	-	-
81	02-06-2025		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	15	17	782,700.00	-	-
82	02-06-2025		(第3座) 龍裕樓 (BLOCK 3) LUNG YUE HOUSE	-	3	17	709,600.00	-	-

第三部份：備註

Part 3 : Remarks

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。
Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。
If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。
Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。
The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html
The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html.

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)