

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊  
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料  
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	寶林邨 PO LAM ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	寶琳北路18號 NO. 18 PO LAM ROAD NORTH		

第二部份：交易資料  
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	09-11-2021		(第5座) 寶智樓 (BLOCK 5) PO CHI HOUSE	-	4	24	532,800.00	-	-
2	10-11-2021		(第3座) 寶寧樓 (BLOCK 3) PO NING HOUSE	-	17	15	502,300.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	17-11-2021		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	22	37	498,100.00	-	-
4	23-11-2022		(第2座) 寶泰樓 (BLOCK 2) PO TAI HOUSE	-	12	18	565,100.00	-	-
5	05-12-2022		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	7	36	462,300.00	-	-
6	13-12-2022		(第3座) 寶寧樓 (BLOCK 3) PO NING HOUSE	-	6	07	483,000.00	-	-
7	20-12-2022		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	7	38	461,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	15-02-2024		(第2座) 寶泰樓 (BLOCK 2) PO TAI HOUSE	-	16	17	546,400.00	-	-
9	27-02-2024		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	18	21	483,200.00	-	-
10	28-02-2024		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	11	42	462,600.00	-	-
11	28-02-2024		(第3座) 寶寧樓 (BLOCK 3) PO NING HOUSE	-	7	08	456,000.00	-	-
12	04-03-2024		(第2座) 寶泰樓 (BLOCK 2) PO TAI HOUSE	-	2	03	460,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	25-09-2024		(第5座) 寶智樓 (BLOCK 5) PO CHI HOUSE	-	8	18	536,600.00	-	-
14	26-09-2024		(第2座) 寶泰樓 (BLOCK 2) PO TAI HOUSE	-	14	23	549,000.00	-	-
15	02-10-2024		(第3座) 寶寧樓 (BLOCK 3) PO NING HOUSE	-	15	23	481,800.00	-	-
16	03-10-2024		(第3座) 寶寧樓 (BLOCK 3) PO NING HOUSE	-	19	32	478,800.00	-	-
17	04-10-2024		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	14	29	479,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	04-10-2024		(第4座) 寶德樓 (BLOCK 4) PO TAK HOUSE	-	2	09	489,000.00	-	-
19	09-10-2024		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	22	33	486,900.00	-	-
20	02-06-2025		(第6座) 寶勤樓 (BLOCK 6) PO KAN HOUSE	-	7	40	487,400.00	-	-

第三部份：備註

**Part 3 : Remarks**

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。  
**Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.**
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。  
**If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.**
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。  
**Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.**
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。  
**The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.**
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html)  
**The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:[www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html](http://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html).**

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)