

租者置其屋計劃屋邨回收單位的成交紀錄冊
Register of Transactions of Recovered Flats from Estates under Tenants Purchase Scheme

第一部份：基本資料
Part 1 : Basic Information

屋邨名稱 Name of Estate	太和邨 TAI WO ESTATE	期數(如有) Phase No. (if any)	
屋邨位置 Location of Estate	大埔太和路12號 NO. 12 TAI PO TAI WO ROAD		

第二部份：交易資料
Part 2 : Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
1	29-10-2021		(第6座) 麗和樓 (BLOCK 6) LAI WO HOUSE	-	10	20	826,300.00	-	-
2	29-10-2021		(第6座) 麗和樓 (BLOCK 6) LAI WO HOUSE	-	8	05	862,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
3	01-11-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	10	11	752,300.00	-	-
4	02-11-2021		(第4座) 居和樓 (BLOCK 4) KUI WO HOUSE	-	3	16	733,300.00	-	-
5	02-11-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	3	01	597,600.00	-	-
6	03-11-2021		(第7座) 安和樓 (BLOCK 7) ON WO HOUSE	-	22	08	573,600.00	-	-
7	04-11-2021		(第2座) 愛和樓 (BLOCK 2) OI WO HOUSE	-	17	14	569,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
8	19-11-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	25	05	446,700.00	-	-
9	25-11-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	18	28	434,700.00	-	-
10	25-11-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	17	13	429,700.00	-	-
11	25-11-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	34	13	451,600.00	-	-
12	29-11-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	29	28	450,200.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
13	01-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	17	28	433,000.00	-	-
14	02-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	17	29	354,200.00	-	-
15	02-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	23	28	442,400.00	-	-
16	02-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	10	13	416,900.00	-	-
17	02-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	33	25	394,100.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
18	07-12-2021		(第7座) 安和樓 (BLOCK 7) ON WO HOUSE	-	9	04	347,200.00	-	-
19	13-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	15	15	359,700.00	-	-
20	13-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	9	15	345,000.00	-	-
21	14-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	8	15	341,400.00	-	-
22	14-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	34	14	369,800.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
23	15-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	3	14	313,400.00	-	-
24	16-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	5	14	329,900.00	-	-
25	17-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	26	07	285,000.00	-	-
26	23-12-2021		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	13	07	273,000.00	-	-
27	24-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	27	22	278,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
28	30-12-2021		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	33	21	264,700.00	-	-
29	03-01-2022		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	33	06	266,400.00	-	-
30	05-01-2022		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	14	08	252,700.00	-	-
31	05-01-2022		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	8	26	264,300.00	-	-
32	10-01-2022		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	33	27	260,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
33	10-01-2022		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	35	27	260,200.00	-	-
34	12-01-2022		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	5	23	227,700.00	-	-
35	14-01-2022		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	32	23	256,500.00	-	-
36	19-01-2022		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	2	21	209,900.00	-	-
37	29-11-2022		(第4座) 居和樓 (BLOCK 4) KUI WO HOUSE	-	3	22	636,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
38	30-11-2022		(第11座) 福和樓 (BLOCK 11) FOOK WO HOUSE	-	4	21	739,800.00	-	-
39	15-12-2022		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	2	20	590,700.00	-	-
40	20-01-2023		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	12	24	435,700.00	-	-
41	31-01-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	27	05	432,200.00	-	-
42	06-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	8	28	399,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
43	06-02-2023		(第7座) 安和樓 (BLOCK 7) ON WO HOUSE	-	13	03	356,300.00	-	-
44	06-02-2023		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	20	13	418,000.00	-	-
45	07-02-2023		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	20	14	341,900.00	-	-
46	08-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	3	29	308,000.00	-	-
47	10-02-2023		(第7座) 安和樓 (BLOCK 7) ON WO HOUSE	-	13	04	338,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
48	15-02-2023		(第12座) 亨和樓 (BLOCK 12) HANG WO HOUSE	-	9	04	345,400.00	-	-
49	16-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	3	27	218,500.00	-	-
50	21-02-2023		(第12座) 亨和樓 (BLOCK 12) HANG WO HOUSE	-	2	04	306,600.00	-	-
51	24-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	19	08	247,900.00	-	-
52	24-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	25	07	273,600.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
53	24-02-2023		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	24	22	265,800.00	-	-
54	27-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	14	25	240,500.00	-	-
55	27-02-2023		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	17	27	239,100.00	-	-
56	31-01-2024		(第11座) 福和樓 (BLOCK 11) FOOK WO HOUSE	-	5	21	752,900.00	-	-
57	06-02-2024		(第11座) 福和樓 (BLOCK 11) FOOK WO HOUSE	-	5	04	738,500.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
58	06-02-2024		(第6座) 麗和樓 (BLOCK 6) LAI WO HOUSE	-	23	02	748,200.00	-	-
59	07-02-2024		(第6座) 麗和樓 (BLOCK 6) LAI WO HOUSE	-	28	02	761,200.00	-	-
60	07-02-2024		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	19	26	762,300.00	-	-
61	21-02-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	7	32	579,200.00	-	-
62	23-02-2024		(第3座) 新和樓 (BLOCK 3) SUN WO HOUSE	-	27	24	645,400.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
63	26-02-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	2	12	664,000.00	-	-
64	26-02-2024		(第4座) 居和樓 (BLOCK 4) KUI WO HOUSE	-	2	09	664,400.00	-	-
65	28-02-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	2	10	630,900.00	-	-
66	11-03-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	32	05	438,000.00	-	-
67	12-03-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	22	17	437,000.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
68	14-03-2024		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	35	13	432,800.00	-	-
69	25-03-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	6	29	323,400.00	-	-
70	08-04-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	31	26	279,400.00	-	-
71	21-05-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	32	07	278,800.00	-	-
72	27-05-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	15	06	242,700.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
73	20-09-2024		(第6座) 麗和樓 (BLOCK 6) LAI WO HOUSE	-	3	20	773,600.00	-	-
74	24-09-2024		(第6座) 麗和樓 (BLOCK 6) LAI WO HOUSE	-	9	01	637,900.00	-	-
75	10-10-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	17	17	455,900.00	-	-
76	21-10-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	14	29	357,900.00	-	-
77	24-10-2024		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	23	18	376,900.00	-	-

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)
編號 Serial No.	買賣協議的日期 (日-月-年) Date of Agreement for Sale and Purchase (ASP) (DD-MM-YYYY)	撤銷買賣協議的日期 (如適用) (日-月-年) Date of cancellation of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 Description of Residential Property				成交金額 Transaction Price (\$)	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment
			座 Block	翼 Wing	樓層 Floor	單位 Unit			
78	24-10-2024		(第5座) 翠和樓 (BLOCK 5) TSUI WO HOUSE	-	10	25	374,400.00	-	-
79	29-05-2025		(第3座) 新和樓 (BLOCK 3) SUN WO HOUSE	-	33	09	867,100.00	-	-
80	02-06-2025		(第1座) 喜和樓 (BLOCK 1) HEI WO HOUSE	-	6	14	715,100.00	-	-

第三部份：備註

Part 3 : Remarks

1. 在擁有人訂立買賣協議之後的1個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該協議的日期。
Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASP, the vendor must enter the date of that agreement in this register.
2. 如買賣協議於某日期遭撤銷，賣方須在該日期後的1個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。
If an ASP is cancelled, the vendor must within 1 working day after the date of cancellation, enter that date in column (C) of this register.
3. 在住宅物業的售價修改的日期之後的1個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。
Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised, the vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
4. 賣方須一直提供此記錄冊，直至回收單位的銷售完結。
The vendor should maintain this register until the end of the sale of recovered flats.
5. 下述互聯網可連結到此屋邨的回收單位的價單：www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/tc/index.html
The price list of recovered flats of the estate can be found in the following website:www.housingauthority.gov.hk/mini-site/tps/en/index.html.

更新日期及時間：7PM, 02-06-2025

(日-月-年)

Date & Time of Update: 7PM, 02-06-2025

(DD-MM-YYYY)