

房屋署公屋申请流程简介

片名：公共租住房屋(公屋)申请

屏幕盖字	公共租住房屋(公屋)申请
旁白	香港房屋委员会设立公共租住房屋申请制度，为有住屋需要的香港市民提供可以负担的租住房屋
屏幕盖字	一般申请： 登记日期/相应登记日期(如有) 人数 所选区域
旁白	房委会会为「一般申请」（即二人或以上的家庭及长者一人申请）按照登记日期或相应登记日期的先后次序和人数，和所选择的区域
屏幕盖字	「配额及计分制」 下长者一人申请 分数 所选区域
旁白	或为「配额及计分制」下非长者一人申请按分数和所选择的区域，办理详细资格审查同配房手续
屏幕盖字	纸本申请表 「公屋申请电子服务」申请
旁白	有意申请公屋而又符合资格的人士，可以使用纸本申请表或透过房委会房屋署网站的「公屋申请电子服务」所提及的方法申请

屏幕盖字	申请须知
旁白	填写申请表前，谨记先阅读「公共租住房屋申请须知」，了解公屋申请资格及细则
屏幕盖字	公屋申请分为四个阶段
旁白	简单而言，公屋申请分为四个阶段

屏幕盖字	第一阶段 填写并递交申请表及有关文件
旁白	首先，申请者要填写并递交申请表及有关文件
屏幕盖字	第二阶段 初步审核
旁白	之后，房屋署会进行初步审核
屏幕盖字	第三阶段 详细资格审查
旁白	然后，房屋署会约见申请者及家庭成员，以进行详细的资格审查
屏幕盖字	最后阶段 单位编配
旁白	最后，申请者会获编配单位
屏幕盖字	填写及递交申请表
旁白	公屋申请表共分为七个部分
屏幕盖字	1. 个人资料
旁白	第一部分「个人资料」
屏幕盖字	2. 香港通讯及居住地址
旁白	第二部分「香港通讯及居住地址」
屏幕盖字	3. 「入息及资产净值」
旁白	第三部分「入息及资产净值」
屏幕盖字	4. 「优先配屋计划」
旁白	第四部分「优先配屋计划」
屏幕盖字	5. 「选择区域」

旁白	第五部分「选择区域」
屏幕盖字	6.「其他数据」
旁白	第六部分「其他数据」
屏幕盖字	7.「申请者及 18 岁或以上家庭成员声明」
旁白	第七部分「申请者及 18 岁或以上家庭成员声明」
屏幕盖字	注意事项
旁白	为了避免造成不必要的延误 各位公屋申请者在填写申请表时 要特别留意以下事项
屏幕盖字	用黑色或蓝色原子笔填写 用中文正楷/英文大楷填写
旁白	填写实体申请表时 要用黑色或蓝色原子笔 并以中文正楷或英文大楷填写
屏幕盖字	在删改处加签
旁白	如果有任何删改，谨记在删改处加签
屏幕盖字	不能用涂改物料，例如涂改液或改错带涂改错处
旁白	谨记不要用涂改物料涂改错处 否则申请表将会被退回
屏幕盖字	第 1 部分「个人资料」
旁白	第一部分「个人资料」

屏幕盖字	1 个人资料
旁白	其中一项是需要申请者和家庭成员填报婚姻状况 各人必须在「未婚」、「已婚」、「离婚」、「丧偶」或「已向法庭申请离婚」中剔选一格 如果申请者或家庭成员没有在申请表上填报婚姻状况，又或者填报错误数据，申请表将会被退回
屏幕盖字	递交证明文件及相关声明书
旁白	如果属于「未婚」以外的婚姻状况，有关人士就必须递交婚姻状况证明文件和相关声明书
屏幕盖字	第一部分 (个人资料) 非香港出生 拥有香港入境权
旁白	如果申请者或家庭成员不是在香港出世但拥有香港入境权
屏幕盖字	居留不受附带逗留条件所限(与逗留期限有关的条件除外)
旁白	而他们在香港的居留是不会受附带逗留条件所限制
屏幕盖字	填写抵港日期
旁白	请在第一部分填写抵港日期
屏幕盖字	单程证
旁白	以上人士或在香港出世但未有永久性居民身份证人士，就要提供由内地政府机构签发的有效港澳通行证（即单程证）
屏幕盖字	护照 / 旅游证件
旁白	旅游证件、护照
屏幕盖字	相关证明档副本
旁白	或相关证明档副本

屏幕盖字	香港入境权 居留身分 首次获准入境日期的官方印章 / 入境标签
旁白	以显示香港入境权、居留身分以及首次获准入境日期的官方印章 / 入境标签
旁白	如果申请者或家庭成员属于以下残疾人士，包括
屏幕盖字	1. 非短暂性室内倚靠轮椅活动
旁白	非短暂性室内倚靠轮椅活动
屏幕盖字	2. 四肢瘫痪
旁白	四肢瘫痪
屏幕盖字	3. 患有过度活跃症
旁白	患有过度活跃症
屏幕盖字	4. 需要在居所洗肾
旁白	需要在居所洗肾
屏幕盖字	5. 弱视 / 失明
旁白	弱视或失明
屏幕盖字	6. 弱听 / 失聪
旁白	弱听或失聪
屏幕盖字	须于递交公屋申请表时，提供相关的有效医疗证明档
旁白	请在申请表第一部分别选相关的代号 如果别选代号 1 至 4，就必须递交相关有效医疗证明档 如果有任何变更，请尽快通知房屋署，并且提供最新有效医疗证明档
屏幕盖字	在第 2 部分香港通讯及居住地址

旁白	在第二部分「香港通讯及居住地址」
屏幕盖字	2.香港通讯及居住地址
旁白	申请者就要填写并提供
屏幕盖字	居住在香港 住址证明
旁白	显示申请者姓名的香港居住地址证明
屏幕盖字	申请者及其家庭成员必须现时居港 提供居港住址证明
旁白	请注意，申请者和他的家庭成员 现时必须住在香港，房屋署是不会接受香港以外地方作为通讯或居住地址
屏幕盖字	搬迁或更改通讯地址
旁白	申请者日后如果搬迁或者更改通讯地址
屏幕盖字	须尽快书面通知房屋署
旁白	就要尽快以书面方式通知房屋署
屏幕盖字	第 3 部分的入息及资产净值
旁白	第三部分的「入息及资产净值」
屏幕盖字	3.入息及资产净值
旁白	分为入息及资产净值两个范畴，两项都要填报
屏幕盖字	填报入息及资产净值 细阅「公共租住房屋申请须知」，查看须申报的入息及资产和计算方法
旁白	「公共租住房屋申请须知」已经详细列明必须申报的入息及资产，以及计算方法，大家可以细阅
屏幕盖字	如没有收入或资产，请填「0」或「无」

旁白	如果申请者或家庭成员没有任何收入或资产，谨记不要漏空，应该要填「0」或者「无」
屏幕盖字	申请者及家庭成员须填报扣税前的每月收入
旁白	申请者以及所有家庭成员都需要填报所有扣税前的每月收入
屏幕盖字	申请公共租住房屋(公屋)声明书(没有工作人士申报过去时段工作收入适用)
旁白	如果没有工作的人士，即使没有收入，都要填报没有工作人士适用声明书 如果现时没有工作但过去六个月有工作收入，就必须额外填写没有工作人士申报过去时段工作收入声明书，申报过去六个历月的工作收入并提交相关工作收入证明文件副本
屏幕盖字	须申报综援金、赡养费、亲友资助等
旁白	请注意，综援金、赡养费、亲友资助等等都需要在入息部分申报
屏幕盖字	须填报于香港及香港境外持有的资产净值
旁白	至于申报资产方面，申请者以及所有家庭成员都要填报 在香港以及香港境外持有的所有资产
屏幕盖字	房产物业
旁白	如果申请者或家庭成员拥有香港或香港以外地区已经落成、预售或已经协议买卖的任何用途房产物业，包括祖屋
屏幕盖字	房产持有人证明文件
旁白	都必须提交房产持有人证明文件和最近期估值报告 并填妥有关声明书
屏幕盖字	若拥有房产物业，须申报并提交房产持有人证明文件最近期估值报告填写有关声明书
旁白	申报有关物业价值
屏幕盖字	物业持有人须同时申报每月租金收入

旁白	请留意，物业持有人需要同时在入息部分申报每月所得的租金收入
屏幕盖字	若在香港拥有住宅物业，则不符合公屋申请资格
旁白	提醒各位，如果申请者或家庭成员在香港拥有住宅物业，便不符合公屋申请资格
屏幕盖字	须申报所有投资项目资产
旁白	如果申请者或家庭成员持有储蓄或投资保险计划、基金或股票等等投资项目，就需要填妥并递交有关声明书，谨记在资产净值部分的「投资」项目中，申报最近期的资产净值
屏幕盖字	持有储蓄或投资成分的保险计划人士须申报： 每月平均红利及利息
旁白	请留意，持有储蓄或投资成分的保险计划人士必须在入息部分申报过去一年获派发的每月平均红利和利息
屏幕盖字	持有股票或基金人士须申报： 每月平均股息及红利
旁白	至于持有股票或基金人士就要在入息部分申报每月获派发的股息和红利的平均金额
屏幕盖字	须申报所有银行存款
旁白	申请者和家庭成员都必须在「存款」一项中申报所有银行存款
屏幕盖字	若持有定期存款，须递交相关声明书
旁白	如果持有定期存款，就要填妥并递交相关声明书
屏幕盖字	利息也须申报
旁白	谨记有关每月平均利息都需要在入息部分申报
屏幕盖字	第四部份优先配屋计划
屏幕盖字	「高龄单身人士」优先配屋计划
旁白	如果你合资格并想参加「高龄单身人士」优先配屋计划

屏幕盖字	「共享颐年」优先配屋计划
旁白	「共享颐年」优先配屋计划
屏幕盖字	「天伦乐」优先配屋计划
旁白	「天伦乐」优先配屋计划
屏幕盖字	若参加以下计划，便需填写第四部分
旁白	就要填写第四部分「优先配屋计划」
屏幕盖字	第五部分选择区域
旁白	第五部分「选择区域」
屏幕盖字	只可以剔选一个区域
旁白	申请者只可以剔选一个希望将来获配公屋单位的区域
屏幕盖字	只可选择 扩展市区 新界 离岛
旁白	请注意，由于现在选择市区申请已经多过可供编配公屋单位数量，新登记的申请者只可以在扩展市区、新界或离岛中选择一个区域
屏幕盖字	「高龄单身人士」优先配屋计划
旁白	不过，合资格申请「高龄单身人士」优先配屋计划
屏幕盖字	「共享颐年」优先配屋计划
旁白	「共享颐年」优先配屋计划
屏幕盖字	「天伦乐」优先配屋计划 (选择与长者同住人士)
旁白	以及「天伦乐」优先配屋计划下，选择和长者一同居住的人士
屏幕盖字	可从所有区域中任选一区

旁白	就可以选择任何一区
屏幕盖字	第 6 部分其他数据
旁白	第六部分「其他数据」
屏幕盖字	选择日后通讯语言
旁白	你可以按需要选择以中文或英文作为房屋署日后邮寄信件的语言
屏幕盖字	第 7 部分申请者声明
旁白	最后第七部分「申请者及 18 岁或以上家庭成员声明」
屏幕盖字	申请者及 18 岁或以上家庭成员必须签署
旁白	谨记申请者和 18 岁或以上的家庭成员，都必须阅读有关申请公屋声明部分，然后各自在申请表上签名
屏幕盖字	以示数据属实为自己所申报的资料负上法律责任
旁白	以示所填报的资料属实，并且要为自己所申报的资料负上法律责任 另外，申请者亦须为未满 18 岁的家庭成员资料负上法律责任
屏幕盖字	切勿作出虚假陈述
旁白	切忌作出虚假陈述 任何人在申请公屋时明知而作出虚假陈述，即属违法
屏幕盖字	最高可判罚款港币五万元 监禁六个月 入狱
旁白	一经定罪，最高可判罚款港币五万元及监禁六个月
屏幕盖字	取消公屋申请
旁白	而房委会亦可取消他们的公屋申请
屏幕盖字	申请表须连同所需文件及相关声明书一并递交

旁白	除了填妥申请表、签齐所有姓名外，递交所有文件和相关声明书也十分重要
屏幕盖字	所有声明书必须附有姓名、签署及日期
旁白	谨记所有声明书必须附有姓名、签署和日期
屏幕盖字	声明书上的签署及日期必须与申请表一致
旁白	而声明书上的签署和日期，必须和申请表一致
屏幕盖字	所有宣誓书、声明书及雇员薪金证明书，均须递交正本
旁白	请注意，所有宣誓书、声明书和雇员薪金证明书，都要交正本，而其他证明文件就只需交副本
屏幕盖字	证明文件若非以中或英文书写 须附上中文或英文认证译本
旁白	另外，所有证明档，如果不是以中文或英文书写，就必须附上中文或英文认证译本
屏幕盖字	从房委会/房屋署网站下载 www.housingauthority.gov.hk
旁白	有关声明书可以在房委会房屋署网站下载
屏幕盖字	于房屋署申请分组索取
旁白	亦可以去房屋署申请分组索取
屏幕盖字	核对清单
旁白	不想漏交任何档，就要善用「公共租住房屋申请须知」内的「申请公屋证明文件核对清单」，核对自已是否已经缴交所需档 如果确认，就在空格内划上剔号
屏幕盖字	香港九龙城邮政局邮箱 89192 号房屋署申请分组

	回邮地址
旁白	最后，把填妥的申请表，连同所需文件和声明书，寄去香港九龙城邮政局邮箱 89192 号，房屋署申请分组 谨记贴上足额邮票并注明回邮地址，以免引起不必要的派递延误或失误
屏幕盖字	九龙横头磡南道 3 号香港房屋委员会客务中心第二层平台房屋署申请分组
旁白	又或者亲身交去九龙横头磡南道 3 号，香港房屋委员会客务中心第二层平台，房屋署申请分组 如果使用「公屋申请电子服务」的「公屋申请填表易」，请在递交公屋申请前参阅「公屋申请电子服务」使用手册
屏幕盖字	资格审查
屏幕盖字	收件确认书
旁白	递交申请后就会进入初步审核阶段 首先，房屋署会在接获申请表后，发出收件确认书
屏幕盖字	书面通知是否获登记
旁白	然后，会在确认收到申请表后三个月内，以书面方式通知你公屋申请是否成功获登记
屏幕盖字	印有申请编号及登记日期的「蓝卡」
旁白	如果获登记，你会收到由房屋署发出的「蓝卡」，上面印有申请编号和登记日期
屏幕盖字	「配额及计分制」下所得分数 (只适用于「配额及计分制」下非长者一人申请)
旁白	而「配额及计分制」下非长者一人申请的申请者获发的「蓝卡」，更会载有「配额及计分制」下所得分数 谨记妥善保存蓝卡，方便日后查询
屏幕盖字	没有妥当填写/签署申请表及声明书

旁白	如果没有妥当填写或签署申请表和声明书
屏幕盖字	未能提供所需有关证明档和声明书
旁白	或者未能提供所需有关证明档和声明书，又或者申请被审核为不符合资格
屏幕盖字	退表原因： 没有妥当填写/签署申请表及声明书 未能提供所需有关证明档和声明书 申请被审核为不符合资格
旁白	申请表和档将会被退回，并会附上退表解释信，通知你退表原因，而申请个案就会完结
旁白	如果日后仍然想申请公屋，就必须重新递交公屋申请 如果你在收到收件确认书的三个月后仍未收到「蓝卡」或被退回的申请表
屏幕盖字	房委会热线 2712 2712
旁白	可致电房委会热线 2712 2712 或透过书面或亲身去房屋署申请分组查询
屏幕盖字	详细资格审查
屏幕盖字	一般申请： 按申请的登记日期次序约见申请者及家庭成员
旁白	当申请去到详细资格审查阶段的时候，房屋署会为「一般申请」按申请者的登记日期或相应登记日期及所选择的区域有没有合适单位，依次序约见申请者和家庭成员，进行详细资格审查以核实编配资格
屏幕盖字	「配额及计分制」下非长者一人申请： 按所得分数办理
旁白	如果在「配额及计分制」下非长者一人申请，就按所得分数办理
屏幕盖字	申请者及其家庭成员必须出席

旁白	申请者和他的家庭成员必须出席
屏幕盖字	18 岁以下及无收入或资产的家庭成员除外
旁白	18 岁以下并且没有任何收入或资产的家庭成员除外
屏幕盖字	面晤日期及时间
旁白	房屋署会邮寄约见通知书，通知申请者面晤的日期和时间
屏幕盖字	申请者声明 投资声明书 (保险投资申报) 雇员薪金证明书
旁白	随函亦会附上多份档，包括「申请者声明」、「投资声明书」以及「雇员薪金证明书」等等
屏幕盖字	没有依约出席面晤，而未有事前通知房屋署，公屋申请将会被取消
旁白	如果你和你的家庭成员没有依约出席详细资格审查面晤，而又没有事前通知房屋署，房屋署便会认为你已经无意申请公屋，并会作出适当处理，包括取消你的公屋申请
屏幕盖字	预填文件 预备数据 填写文件 / 预备数据
旁白	请注意，申请者在面晤前，要预先填妥文件及准备资料
屏幕盖字	预先填妥「申请者声明」的第一及第二部分
旁白	首先，要预先填妥「申请者声明」第一和第二部分
屏幕盖字	第六部分留待房屋署职员见证下签署
旁白	而第六部分就在接见房屋署职员见证下填写及签署
屏幕盖字	预先填妥「投资声明书」 在房屋署职员见证下签署
旁白	其次，如果申请者和他的家庭成员，名下有保险计划相关的投资，就要预先填妥「投资声明书」，并在接见房屋署职员见证下签署

屏幕盖字	雇员薪金证明书正本(须由雇主填妥)
旁白	除了预先填写文件，还要预备数据，包括已由雇主填妥的雇员薪金证明书正本
屏幕盖字	面晤前一天的所有银行户口结余记录
旁白	所有家庭成员于面晤前一日的所有银行户口结余记录，以及最近期的保险年结通知书等等
屏幕盖字	最近期的保险年结通知书
旁白	无论持有的保险是否具有投资价值，你和你的家庭成员都必须提供相关保险数据
屏幕盖字	两个月内告知审查结果
旁白	房屋署会在收集所有档后大约两个月内通知申请者审查结果
屏幕盖字	当出现下列情况时，便可提出恢复申请
旁白	如果你获登记的公屋申请，因为每月入息或资产净值超出限额而被取消
屏幕盖字	家庭状况有变
旁白	日后如果因为家庭状况有变
屏幕盖字	入息或资产净值限额有所调整，而再次符合申请资格
旁白	或者入息限额或资产净值限额有所调整，而再次符合申请资格，房屋署可以考虑恢复你的申请
屏幕盖字	须于申请首次被取消日期起计六个月后至两年内提出
旁白	不过你必须在申请首次被取消日期起计六个月后至两年内提出
屏幕盖字	若因搬迁但没有通知房屋署而被取消申请，须于申请被取消日期起一年内提出恢复申请
旁白	如果因为搬迁但没有通知房屋署而被取消资格，你可以在申请被取消日期起一年内要求恢复申请

屏幕盖字	如有异议，须于取消公屋申请资格通知信日期起两个月内提出复核
旁白	如果你对公屋申请被取消资格有任何异议，谨记在房屋署发出取消公屋申请资格通知信日期起两个月内，以书面方式或亲临房屋署申请分组提出复核，并且提交支持复核的证明档 如果过了期限，除非你具备可供房屋署酌情考虑的特殊情况，并且能够提供相关的证明档，否则房屋署是不会考虑你的复核
屏幕盖字	单位编配
旁白	在公屋申请的最后阶段 - 单位编配
屏幕盖字	以合理分配公屋资源为原则
旁白	按现时的公屋编配政策，一般申请者获配公屋的相对优先次序，是以合理分配公屋资源的原则
屏幕盖字	严格按照申请登记日期或相应登记日期的先后次序而定
旁白	严格按照其申请登记日期或相应登记日期的先后次序而定
屏幕盖字	非长者一人申请者获配公屋的相对优先次序则按配额及计分制下所获得的分数而定
旁白	非长者一人申请者获配公屋的相对优先次序，则按其在「配额及计分制」下所获得的分数而定，所得分数愈高，愈早获配单位
屏幕盖字	在任何情况下，也不得要求优先安排配屋
旁白	无论基于健康或个人问题，以及在任何情况下，申请者不得要求优先安排配屋
屏幕盖字	合资格的申请者拒绝所有有效编配，而未能提供「可被接纳」的理由，公屋申请将会被取消

旁白	如果合格的申请者拒绝所有有效编配，而未能提供「可被接纳」的理由，他的公屋申请便会被取消资格
屏幕盖字	「可被接纳」理由： 健康理由
旁白	「可被接纳」为拒绝接受配屋建议的理由包括：健康理由
屏幕盖字	社会因素
旁白	社会因素
屏幕盖字	离港 / 住院治疗
旁白	因离港或住院治疗等等
屏幕盖字	需提供证明档
旁白	而无法如期签约
屏幕盖字	可获编配较大单位的原因：
旁白	申请者或家庭成员如果因为下列原因，可以在编配的时候，当作多一位家庭成员计算而获编配较大的单位
屏幕盖字	1.需要在居所洗肾
旁白	需要在居所洗肾
屏幕盖字	2.患有过度活跃症
旁白	患有过度活跃症
屏幕盖字	3.四肢瘫痪
旁白	四肢瘫痪
屏幕盖字	4.非短暂性室内倚靠轮椅活动
旁白	非短暂性室内倚靠轮椅活动
屏幕盖字	须提供医疗证明档

旁白	上述情况需提供医疗证明
屏幕盖字	「长者住屋」单位
旁白	请注意，现在入住「长者住屋」的年龄限制已经撤销，非长者一人或二人家庭亦有机会获编配「长者住屋」单位
屏幕盖字	一旦接受单位，公屋申请 将被取消
旁白	另外，申请者一旦接受编配的单位，有关公屋申请就会实时自动取消
屏幕盖字	必须交回现居公屋/删除现有公屋户籍
旁白	并须交还现居公屋单位或删除现有公屋户籍
屏幕盖字	细阅申请须知
旁白	最后，再次提醒大家，在申请公屋前，谨记先细阅「公共租住房屋申请须知」
屏幕盖字	搬迁、更改地址或电话、家庭状况有变或需更改选择区域，须实时书面通知房屋署
旁白	如果要搬迁、更改通讯地址或联络电话、家庭状况有变，例如婴孩出生或家庭成员因婚嫁、移民、去世而有变，或者有需要更改选择区域等等，就必须实时书面通知房屋署，否则会影响获得配屋的机会或导致申请被取消
屏幕盖字	签署申请表
旁白	大家要特别留意，申请者和家庭成员由签署申请表当日起计
屏幕盖字	获配公屋
旁白	直至透过申请获配公屋
屏幕盖字	签订新租约
旁白	并签订新租约当日为止，必须仍然符合所有申请资格
屏幕盖字	期间申请者及家庭成员必须仍符合所有申请资格 填报的申请数据有变，必须书面通知房屋署
旁白	如果所填报的申请数据有任何改变，都必须书面通知房屋署

	如果因为申请数据有变而不再符合申请资格，房屋署会随时取消申请
屏幕盖字	房屋署会随时覆检申请
旁白	房屋署会视乎实际需要，随时覆检申请，包括已经通过详细资格审查的申请，以确定你和家庭成员仍然符合编配资格
屏幕盖字	须依时响应房屋署所发出有关申请的查询文件
旁白	你必须依时响应房屋署所发出有关申请的任何查询档，否则你的申请就可能会被取消
屏幕盖字	房委会热线 2712 2712
旁白	如果大家在公屋申请过程中有任何疑问，可以致电房委会热线 2712 2712