

香港房屋委员会建筑小组委员会议事备忘录

优质居所：携手共建

「组装合成」建筑法在公营房屋项目中的发展

目的

本文件旨在告知委员有关在公营房屋(公屋)发展中使用「组装合成」建筑法的最新进展。

背景

2. 在 2018 年 8 月,我们向建筑小组报告了(见 **BC 41/2018, QH 1/2018** 号文件)房屋委员会(房委会)正就公屋发展项目是否适宜采用「组装合成」建筑法进行可行性研究。
3. 在 2019 年 2 月,我们告知小组委员(见 **BC 7/2019, QH 1/2019** 号文件)房委会将会确定一个采用「组装合成」建筑法之先导项目,与此同时,我们亦将采用更多的场外预制组件。
4. 就上文第 2 及 3 段提及的建议,我们将开始进行一个「组装合成」建筑法的搭建试验,并已选定一个合适的「组装合成」建筑法先导项目。

「组装合成」建筑法的搭建试验

5. 我们将在 2020 年中在国内建造一个两层楼高的「组装合成」建筑法搭建试验,包括了八个构件式单位分割为 22 个「组装合成」组件(即每层四个构件式单位分割为 11 个组件),就房委会设计的组件,在制造、安装和质量保证等各方面作出试验。该搭建试验旨在测试使用「组装合成」的构件式单位预制组件中关键接驳位的可建造性。搭建试验预计于 2020 年 3 月底前动工,以便能够适时将试验结果纳入其后的「组装合成」建筑法先导项目的法定设计图则及标书中。我们会适时向建筑小组报告主要的试验结果。

「组装合成」建筑法的先导项目

6. 我们已选定在「东涌第 99 区公营房屋发展项目」（东涌 99）中的一幢 12 层高包括 240 个单位的住宅大厦为「组装合成」建筑法的先导项目，预计于 2021 年中开展，并在 2024 年初完成。由于东涌 99 项目计划与搭建试验时间吻合，因此可以将试验结果无缝地整合到东涌 99 项目中。先导项目位于新填海区，其毗邻的驳船位和相邻空地可以为项目在申请「组装合成」建筑法时提供具弹性的物流和临时存储地方。

7. 此外，由于建造 12 层高住宅楼宇之时间相对较短，因此即使发现有早期问题，也不会影响整个发展项目的发展时间表，亦不会影响整体建屋计划。这安排令我们有足够时间测试全面实施「组装合成」建筑法时的各种事宜，包括大量组件的交付、存储，现场安装物流，每层构件式单位的不同组合和预制组件的法定图则要求等。

未来路向

8. 一如以往，房委会对于有助提升建筑质素、安全水平、生产力、建造速度和环保表现的新措施持开放和欢迎的态度。我们将通过先导项目进行全面的成本效益分析，以评估「组装合成」建筑法是否适合用于兴建公屋。我们会适时向建筑小组报告主要的分析结果。我们亦会继续探索提高预制率的机会（例如采用天台立体预制升降机机房）及其他创新的建筑方法（例如于公屋发展项目中的流动装置应用程式和机器人的应用），以进一步提高工地现场生产效率。

提交参考

9. 本文件提交各委员参考。

建筑小组委员会秘书欧阳敏仪

电话：2761 7465

传真：2761 0019

档号：HD(SEDC) 412/24
(发展及建筑处)

发出日期：2020 年 3 月 19 日