

## 可持续发展时代的公营房屋

香港房屋委员会的环保措施

旁白：

城市，是人类智慧的结晶。  
建筑物鳞次栉比，  
尽用每一寸空间。

全球半数人口居于城市，  
比例更持续上升，  
令城市压力与日俱增。

面对资源枯竭、气候变化加剧等等威胁，  
我们必须改变建造及管理城市居所的方式。

片名：

**可持续发展时代的公营房屋**  
香港房屋委员会的环保措施

旁白：

香港，

山多平地少，  
面积只有 1,100 平方公里。

要让 700 万人安居，  
绝非易事。

旁白：

我们在 60 年前已着手处理这个难题。  
1953 年一场大火摧毁无数家园，

荧幕盖字：

**1950 年代 H 型第一型大厦**

旁白：

但犹如凤凰火里重生，  
当时兴建的 H 型大厦，既安置居民，  
更设置天台学校，  
及分层工厂大厦于附近。

荧幕盖字：

**1960 年代长型大厦**

旁白：

随着移民急增，出生率上升，

屏幕盖字：

**1970 年代双塔式大厦**

旁白：

大厦亦越建越高。

荧幕盖字：

1980年代Y型大厦  
1990年代和谐式大厦

旁白：

早在可持续发展的概念盛行之前，  
设计已考虑到自然通风及采光。

荧幕盖字：

2000年代因地制宜的设计

旁白：

目前，香港约三分一人口居住于公共房屋，  
屋邨设计亦由讲求空间效益，  
变成以促进居民身心健康为主，  
既满足目前的需要，亦惠及下一代。

章节分隔画面：

**缔造绿色未来**

旁白：

每个公共房屋项目  
都经过精密规划。

房委会于1999年率先推动环保，

荧幕盖字：

**房屋署环保健康安全委员会**

旁白：

成立房屋署环保健康安全委员会，由房屋署署长率领，

荧幕盖字：

**房屋署环保小组委员会**

旁白：

负责制定及监督环保政策，

图示：

- I. 房屋署
- II. 房屋署环保健康安全委员会
- III. 房屋署环保小组委员会
- IV. 各专责小组

旁白：

确保公共房屋的规划、兴建及管理符合环保目标及落实环保措施。

图示：

**房委会的基本信念：**  
关怀为本、顾客为本、创新为本、尽心为本

旁白：

我们致力提供以人为本的优质绿色居所，

图示：

**环境：**

生物多样性

**环境 + 社会：**

空气质素

噪音管制

环保物料

有害物料管制

屋邨绿化及园景美化

环保活动

**环境 + 经济：**

能源及碳排放

**社会：**

安全工作成效

健康与公共卫生

**社会 + 经济：**

公屋租金政策

善用资源

**经济：**

财政工作成效

**环境 + 社会 + 经济：**

节约用水

废物管理

微气候研究

员工发展和参与

成本效益

各方参与

提升屋邨管理及服务

可持续发展的生活环境

旁白：

在环境、社会及经济三方面实现可持续发展。

章节分隔画面：

**构建可持续发展社区**

旁白：

由 2004 年起，所有公共房屋项目动工前都会进行微气候研究，

荧幕盖字：

**微气候研究：自然通风**

旁白：  
以制定善用自然通风、

荧幕盖字：  
**微气候研究：日光及遮阳**

旁白：  
风力及日光的环保设计，

荧幕盖字：  
**微气候研究：太阳热能研究**

旁白：  
可使单位避免吸收过多热力，  
节省电力之余，也令居所更舒适。  
透过实地评核，微气候研究的成效得到验证。

荧幕盖字：  
**空气流通评估**

旁白：  
我们会研究空气流向，  
务求尽量减少楼宇对四周环境的潜在影响，  
亦令环保设计尽善尽美。

图示：  
**生命周期评估**

旁白：  
在前期设计阶段，  
我们采用在整个生命周期内最具经济效益、  
以及对环境影响最少的建材。

图示：  
**“碳排放估算模型”**  
$$\text{总二氧化碳排放量} = I + II + III - IV - V + VI$$

I: 兴建楼宇时消耗的物料  
II: 支撑楼宇结构的物料  
III: 楼宇公用装备装置  
IV: 可再生能源  
V: 树木  
VI: 拆卸楼宇

旁白：  
在 2011 年我们首创碳排放估算模型以估量建筑物的碳排放量。

为了减少碳足迹，我们目前的楼宇结构预计可使用 100 年。

荧幕盖字：  
**ISO14001 及 ISO 50001 认证**

旁白：

我们的环境及能源管理已取得 ISO 14001 及 ISO 50001 标准的认证。

荧幕盖字：

**环保建筑方法及建材**

旁白：

我们亦规定承建商在兴建屋邨时遵守相关的国际标准。

荧幕盖字：

**环保建筑方法及建材：预制组件**

旁白：

由 1990 年代起，构件式设计成为公共房屋一大特色，组件会在受监控的环境下在工场预先制造及组装，减少于工地现场施工的工作，令兴建过程更清洁安全，建筑质量亦更有保证。

我们采用多种环保建材，

荧幕盖字：

**环保建筑方法及建材：来自可持续发展源头的木材**

旁白：

包括来自可持续发展森林的木材、

荧幕盖字：

**环保建筑方法及建材：循环再造海泥**

旁白：

用海泥、

荧幕盖字：

**环保建筑方法及建材：再造玻璃及碎石**

旁白：

或玻璃循环再造的环保砖，

荧幕盖字：

**环保建筑方法及建材：矿渣微粉**

旁白：

以及用钢材副产品矿渣微粉取代预制混凝土的部分水泥，从而减少二氧化碳排放。

旁白：

所有新建公屋皆符合香港《建筑物能源效益守则》。

荧幕盖字：

**节约能源：两级亮度照明系统**

旁白：

在大厦内的公用地方安装两级亮度照明系统，  
让有需要人士调校亮度，减少不必要的用电。

旁白：

我们也使用可再生能源  
例如太阳能及风能。

荧幕盖字：

**节约能源：混合式通风系统**

旁白：

我们也在商用楼宇引入混合式通风系统，  
结合自然风及机动通风，减少使用空调。

荧幕盖字：

**节约用水：雨水收集系统**

旁白：

我们还会亦收集雨水及空调系统的冷凝水作灌溉用途。

荧幕盖字：

**节约用水：共用 W 型聚水器系统**

旁白：

非典事件后，我们研发出排水系统专用的 W 型聚水器系统，  
确保管内水封正常运作，保持排水系统卫生。

荧幕盖字：

**节约用水：双水缸咸淡水供应系统**

图示：

**双水缸咸淡水供应系统**

旁白：

我们设计获奖的天台双水缸系统亦值得一提。  
它确保在清洗水缸时维持水源供应，  
既减少浪费水资源，也为居民带来方便。

所有新建房屋项目安装了节水花洒头及水龙头。

荧幕盖字：

**垃圾处理系统**

图示：

**中央垃圾压缩系统**

旁白：

每座大厦底层亦设有垃圾压缩机，以卫生的方式压缩垃圾，减少运输负荷。

荧幕盖字：

**隔音屏障**

旁白：

我们在邻近主要道路的地方安装隔音屏障，以阻隔路面噪音。

荧幕盖字：  
**绿化**

旁白：  
为了让居民接近大自然，  
我们的目标是将每个屋邨百分之三十的面积划为绿化空间，

荧幕盖字：  
**绿化：天台绿化**

旁白：  
形式不拘一格。

荧幕盖字：  
**绿化：垂直绿化**

旁白：  
绿化可纾缓城市的热岛效应，

荧幕盖字：  
**绿化：园景改善工程计划**

旁白：  
为居民提供更怡人的生活环境。

荧幕盖字：  
**保护及推广生物多样性**

旁白：  
我们也致力保护及推广生物多样性。

旁白：  
持之以恒、努力不懈，我们不单取得 BEAM Plus 绿建标签，  
更获得香港首项中国三星绿建评价标识。

章节分隔画面：  
**树立环保文化**

荧幕盖字：  
**节约能源**

图示：  
**公共屋邨公用地方的耗电量**

旁白：  
我们在屋邨致力推广节能措施，

荧幕盖字：  
**节约用水**

旁白：

鼓勵節約用水。

图示：

**平均家居废物量**

旁白：

家居废物的数量不断减少，

荧幕盖字：

**家居废物源头分类计划**

旁白：

实在有赖我们推出各类计划，鼓励家居废物源头分类，回收铝罐、废纸、胶樽、玻璃樽以至旧衣物。

荧幕盖字：

**厨余回收**

旁白：

最近，更开始推广厨余回收。  
把收集到的家居废物回收再造。

荧幕盖字：

**环保活动：育苗行动**

旁白：

我们积极与承建商及环保组织合作，

荧幕盖字：

**环保活动：屋邨环保同乐日**

旁白：

举办一系列长期活动，鼓励我们的居民及附近学校的学生参与，

荧幕盖字：

**环保活动：绿乐无穷在屋邨**

旁白：

希望宣扬环保意识，建立环保文化。

//场景转换//

旁白：

我们也推出多项环保措施，致力缔造环保工作间，提高员工的环保意识，

图示：

**房委会所有办事处的耗电量**

旁白：

减少耗电、

图示：

**房委会总部耗水量**



旁白：  
用水，

图示：  
**房委会所有办事处用纸量**

旁白：  
及用纸，  
并减少碳足迹。

//场面转换//

荧幕盖字：  
**历史印记**

旁白：  
60年来，房委会一直为有需要的人士提供居所，  
致力精益求精。

我们不但为市民提供容身之所，  
更建立一个健康怡人又可持续发展的社区。

踏入绿色新世代，  
我们以关心环境、  
关顾民生为己任，

共建可持续发展的和谐社区。

完