

片名：「屋邨管理扣分制」

荧幕盖字： 屋邨管理扣分制

加强措施

VO： 屋邨管理扣分制加强措施现已实施。

荧幕盖字： 新增了3项不当行为，以及扩大2项不当行的适用范围

VO： 新增咗三项不当行为，以及扩大两项不当行为嘅适用范围。新增嘅三项不当行为如下：

荧幕盖字： 餵饲野鸽或其他野生动物

扣7分

VO： 餵饲野鸽或其他野生动物，会被扣7分。

荧幕盖字： 在窗、露台或楼宇外牆外挂放或置放有从高处掉落潜在风险的物品
(包括簷篷、冷气机遮簷和其他伸出物)

扣7分，及警告机制适用

VO： 喺窗、露台或楼宇外牆外挂放或置放片名：「屋邨管理扣分制」

有从高处掉落潜在风险嘅物品

包括簷篷、冷气机遮簷和其他伸出物

会被扣7分及警告机制适用。

荧幕盖字： 抗拒或阻碍房委会或其授权的人士依照房屋条例或其他法定要求或房委会所制定
的政策执行职务

扣15分

VO： 抗拒或阻碍房委会或其授权嘅人士依照房屋条例或其他法定要求或房委会所制定
嘅政策执行职务，会被扣15分。

荧幕盖字： 有2项不当行为的适用范围已扩大：

VO： 喺加强措施下，有2项不当行为嘅适用范围亦已扩大，

荧幕盖字：抽气扇或抽油烟机管道等滴油

扣 3 分

VO：包括抽气扇或抽油烟机管道等滴油。

荧幕盖字：放置任何杂物、财物或物品在屋邨公众地方，造成阻塞或妨碍清洁工作

扣 7 分

（包括但不限于屋邨内任何建筑物内外的公用地方）

VO：以及放置任何杂物、财物或物品喺屋邨公众地方

包括但不限于屋邨内任何建筑物内外的公用地方

造成阻塞或妨碍清洁工作。

荧幕盖字：订立警告机制，对初犯者作出书面警告

有效期为两年

VO：另外，已针对部份不当行为订立警告机制，

对初犯者作出有效期为两年嘅书面警告；

荧幕盖字：在两年内住户重複触犯同一项不当行为时，会被扣分

VO：喺两年内住户重複触犯同一项不当行为时，会被扣分。

荧幕盖字：两年内扣满 16 分，租约会被终止

VO：当有效分数喺两年内累计满 16 分，租约会被终止。

荧幕盖字：前租户及其成年的家庭成员

在 5 年内不得再次申请公共租住房屋

VO：此外，前租户及其成年嘅家庭成员喺 5 年内不得申请公共租住房屋。

VO：屋邨管理扣分制目的係为居民建立一个安全及衞生嘅居住环境。

希望大家都可以爱护自己嘅屋邨，珍惜自己嘅家。

荧幕盖字：查询房委会热线 2712 2712

房委会/房屋处网站

VO： 如果有问题，可以联络所属屋邨办事处，
致电房委会热线 2712 2712，
或者浏览房委会或房屋处网站了解更多。