

## 房屋信息短片

### 片名：非法出租公屋可被检控 (EP4)

- 荧幕盖字                    打击滥用公屋
- 荧幕盖字                    非法出租公屋单位可被检控
- 荧幕盖字                    由真实个案改编
- 旁白                         单位间隔、厕所厨房位置皆一模一样。
- 旁白                         窗外的景色也一样，肯定是快乐邨的公屋单位。
- 旁白                         这里环境很好，附近设施齐全，交通方便！
- 旁白                         出租公屋单位，你怕不怕被人知道？
- 旁白                         不怕，这个单位是我爷爷租住，他回乡居住。我们又没有签租约，我不说、你不说，谁会知道呢！
- 旁白                         没有问题吧，你数一数。
- 旁白                         出入低调一点，不要吵到隔邻，便没有问题了。
- 旁白                         我是房屋署职员，现在怀疑你将公屋单位出租，违反《房屋条例》，我现在对你作出警诫，并不是事必要你讲…
- 荧幕盖字                    违反《房屋条例》
- 旁白                         根据《2025 年房屋(修订)条例》，自 2026 年 3 月 31 日起，出租、承租或协助出租公屋单位属刑事罪行，可被检控。
- 荧幕盖字                    由 2026 年 3 月 31 日起，分租、协助分租公屋单位以收取利益，及租住非法分租的公屋单位属「严重滥用公屋」行为及刑事罪行
- 荧幕盖字                    一经定罪，最高可处罚款 50 万港元及监禁 1 年。
- 旁白                         若裁定罪名成立，有机会被判监及罚款。

旁白

如发现有人滥用公屋，请立即作出举报。

荧幕盖字

举报途径：

- 热线 2712 2712
- 通知屋邨办事处
- 房委会/房屋署网站 [www.housingauthority.gov.hk](http://www.housingauthority.gov.hk)
- 填交「举报滥用公屋邮柬」一切资料，绝对保密