

房屋信息短片

片名：全方位维修计划之石屎剥落

李太太 吃饭了，别看报纸了

李先生 老婆，这是甚么菜呀？

李太太 是椒盐虾

李先生 比较像白灰虾吧！

李太太 又掉灰了吗？

还露出钢筋来

都叫你早点向房署报告

你老是爱理不理

李先生 好吧，别吵了

我现在就打电话给办事处，找人来检查

房屋署职员 李先生，你的天花有混凝土剥落的现象

需要跟你预约时间，安排同事来维修

李先生 不能现在就处理吗？

房屋署职员 工程需时一至两天

施工的时候会产生大量灰尘

工程人员会带来帆布覆盖施工范围

到时候你们要遮盖或移开家俬杂物

免得弄脏

李太太 这么麻烦？你们是怎样建房子的？

房屋署职员 太太

混凝土剥落与建筑素质没有必然关系

通常是经过多年时间

混凝土中的钢筋

长期与空气中的氧气和水份接触而氧化

钢筋就会膨胀，导致周边混凝土爆裂

造成混凝土剥落

李太太 就是说，所有混凝土楼宇

都会有混凝土剥落吧！

房屋署职员 对，总之发现这种情况

最好立即通知屋邨办事处

我们就可以尽快维修

千万别拖延让问题恶化

荧幕盖字 全方位维修大使：石修

主持人 没错

我们的家也可能出现混凝土剥落的问题

只要及早维修

问题就可以解决

不过要提醒大家，油漆或是装修灰泥剥落

并不代表混凝土剥落

只不过是表面的油漆

或者油漆连同下层的灰泥剥落

户主只需自行或者聘请装修师傅修葺就可以