

房屋信息短片

片名：全方位维修计划之渗漏

丈夫 哎呀！

太太 搞甚么鬼？

怎么弄得整张脸也白了？

还以为见鬼了

丈夫 不就是天花漏水

灰不断掉下来

就弄成这个样子

你看！

太太 早就叫你通知办事处请人来检查

还不快去打电话！

房屋署职员 你好，我是房屋署职员

麻烦你开门

黄先生 是

房屋署职员 我们接到楼下住户投诉天花漏水

想进入你的单元检查一下

黄先生 不会吧！

好吧，进来看看吧！

房屋署职员 谢谢

黄先生，检查发现你的厕所地台漏水

我们会安排工程人员前来维修

进行地台防水工程

黄先生 地台好端端的，怎么会漏水？

房屋署职员 可能是地台防水层老化吧

黄先生 我去年才装修的，应该还挺新的

房屋署职员 你有向房屋署申请吗？

地台和洁具是不可以改动的

因为这有可能损坏混凝土防水层

和防水结构，造成渗漏

黄先生 会吗？早知道就不改动了

荧幕盖字 全方位维修大使：石修

主持人 渗漏是一般楼宇经常出现的问题

除了天花外

墙身和窗边也有机会出现渗漏

只要适当地保养，问题就可解决

一般的渗漏问题就可以用防漏注射来维修

工程大约一至两天

有些情况可能要到上层单元进行地台防水工程

墙身和窗边的渗漏

工程人员可能要搭棚或利用吊船进行维修

还有洗澡时产生的水蒸气

和冷气机喷出的冷空气

如果长期在天花积聚也会引致油漆剥落

这些跟渗漏都没有关系，大家千万不要误会