

房屋信息短片

片名：露台窗户工程

旁白 无论新安装、更换、维修或拆除窗户

 这类小型工程都受到「小型工程监管制度」规管

 政府亦已经实施「强制验窗计划」

 房屋委员会非常重视公屋单元的窗户安全

 亦明白有些租户想在露台安装窗户

 所以制定了有关的申请程序和指引予租户

 在公屋单元当中，部分设有露台

 若条件许可

 租户可以申请在露台自费安装窗户

 一般来说，在露台防盗栏栅之内

 可以安装三扇铝质趟窗

 但仍须视乎单元类型和露台大小而定

 租户可以向屋邨办事处查询详情

荧幕盖字 获得原则上批准书

旁白 如果租户有意安装露台窗户

 一定要先向屋邨办事处申请

 获得批准后才可以进行有关工程

此外，租户必须按照「小型工程监管制度」

选聘已向屋宇署

注册的承建商

并且填写所需表格

连同办事处发出的「原则上批准书」副本

向房屋署「独立审查组」申报有关工程

如工程只涉及维修或更换露台窗户部件

例如窗铰、拉钉、玻璃等

租户就无须向屋邨办事处申请

但仍然要选聘

已向屋宇署注册的承建商进行有关工程

并且向房屋署「独立审查组」申报有关工程

各位租户可向屋邨办事处查询详情

或索取申请表格和有关指引