

房屋信息短片

片名：「富户政策」

荧幕盖字 公屋住户资助政策及维护公屋资源的合理分配政策(「富户政策」)

主持人 香港房屋委员会为了确保公屋资源
更集中分配给有逼切住屋需要的人士
经修订的「富户政策」已经实施

父亲 女儿，替我看看这张宣传单张说甚么？

女儿 这里说如果公屋住户的家庭入息超过入息限额 5 倍
又或者家庭总资产净值超过入息限额 100 倍
又或者在香港拥有私人住宅物业
就须要搬离公屋单元

荧幕盖字 基本原则
在香港没有拥有私人住宅物业
家庭入息不超过公屋入息限额 5 倍
家庭总资产净值不超过公屋入息限额 100 倍
可继续于公屋单元居住

父亲 我们在香港没拥有私人住宅物业
而且家庭入息和资产又没有超出指定的限额
那么应该可以继续在这里居住下去吧

荧幕盖字 家庭入息为公屋入息限额 2 至 3 倍：缴交倍半净租金另加差饷
家庭入息为公屋入息限额 3 至 5 倍：缴交双倍净租金另加差饷

女儿 可以。不过假若家庭入息相等于入息限额 2 至 3 倍，便要缴交倍半租金
假若相等于入息限额 3 至 5 倍之间，便要缴交双倍租金

主持人 以下类别住户是可以豁免于「富户政策」

荧幕盖字 获豁免于「富户政策」的住户

(1) 所有成员均年满 60 岁或以上

(2) 全部成员均领取综援

(3) 全部成员均领取社会福利署发放的伤残津贴

(4) 所有成员均由上述的(1)、(2)及(3)以不同组合组成

(5) 持合租租约共住一单元

老婆婆 这里说，如果单元内所有家庭成员都年满 60 岁或以上

或者全部成员正在领取综援

老伯伯 又或者全部成员都正在领取社会福利署发放的伤残津贴，便可以豁免

还有，如果所有成员均由上述的类别以不同组合组成

又或者持合租租约一起住在同一单元，亦可以豁免

主持人 于公屋住满 10 年的住户，必须每两年进行一次申报

荧幕盖字 透过「批出新租约政策」获批新租约的住户和透过「公屋租约事务管理政策」获批相关申请的住户，无论住了多久，亦要每两年作出申报。

荧幕盖字 每两年须进行一次申报，填交申报表

母亲 那么，要怎样申报？

儿子 首先，申报在香港有没有拥有私人住宅物业

如果有的话，就无须在申报表填写家庭入息资料和家庭资产

母亲 如果没有呢？

儿子 没有的话，便要填报家庭入息资料

和申报家庭总资产有没有超过入息限额 100 倍

母亲 这很容易

主持人 若果住户拒绝申报

便要迁离他们正在居住的公屋单元

未住满 10 年的住户暂时无须申报

不过假若房屋署收到举报

而证实他们在本港拥有私人住宅物业

那么，他们便要搬离公屋单元

荧幕盖字 查询：

所属屋邨办事处

房委会/房屋署网页

房委会热线 2712 2712