

房屋资讯短片

片名：「富户政策」

荧幕盖字 公屋住户资助政策及维护公屋资源的合理分配政策(「富户政策」)

主持人 香港房屋委员会为了确保公屋资源
更集中分配给有逼切住屋需要的人士
经修订的「富户政策」已经实施

父亲 女儿，替我看看这张宣传单张说甚么？

女儿 这里说如果公屋住户的家庭入息超过入息限额 5 倍
又或者家庭总资产净值超过限额 100 倍
又或者在香港拥有住宅物业
就须要搬离公屋单元

荧幕盖字 基本原则
在香港没有拥有住宅物业
家庭入息不超过公屋入息限额 5 倍
家庭总资产净值不超过公屋入息限额 100 倍
可继续于公屋单元居住

父亲 我们在香港没拥有住宅物业
而且家庭入息和资产又没有超出指定的限额
那么应该可以继续在这里居住下去吧

荧幕盖字 家庭入息为公屋入息限额 2 至 3 倍：缴交倍半净租金另加差饷
家庭入息为公屋入息限额 3 至 5 倍：缴交双倍净租金另加差饷

女儿 可以。不过假若家庭入息相等于入息限额 2 至 3 倍，便要缴交倍半租金
假若相等于入息限额 3 至 5 倍之间，便要缴交双倍租金

主持人 以下类别住户是可以豁免于「富户政策」

荧幕盖字 获豁免于「富户政策」的住户

- (1) 所有成员均年满 60 岁或以上
- (2) 全部成员均领取综援
- (3) 全部成员均合资格申领 / 正在领取社会福利署发放的伤残津贴
- (4) 所有成员均由上述的(1)、(2)及(3)以不同组合组成
- (5) 持合租租约共住一单元

老婆婆 这里说，如果单位内所有家庭成员都年满 60 岁或以上
又或者全部成员正在领取综援

老伯伯 又或者全部成员都正在领取社会福利署发放的伤残津贴，便可以豁免
还有，如果所有成员均由上述的类别以不同组合组成
又或者持合租租约一起住在同一单元，亦可以豁免

主持人 于公屋住满 10 年的住户，必须每两年进行一次申报

荧幕盖字 透过「批出新租约政策」获批新租约的住户和透过「公屋租约事务管理政策」获批相关申请的住户，无论住了多久，亦要每两年作出申报。

荧幕盖字 每两年须进行一次申报，填交申报表

母亲 那么，要怎样申报？

儿子 首先，申报在香港有没有拥有住宅物业
如果有的话，就无须在申报表填写家庭入息资料和家庭资产

母亲 如果没有呢？

儿子 没有的话，便要填报家庭入息资料
和申报家庭总资产有没有超过入息限额 100 倍

母亲 这很容易

主持人 若果住户拒绝申报
便要迁离他们正在居住的公屋单元

未住满 10 年的住户暂时无须申报

不过假若房屋署收到举报

而证实他们在本港拥有住宅物业

那么，他们便要搬离公屋单元

荧幕盖字 查询：

所属屋邨办事处

房委会/房屋署网页

房委会热线 2712 2712