房屋委员会公共租住房屋人口及住户报告

二零二五年三月

表	表格名称	页数
1	按区议会分区划分的房委会公共租住房屋和中转房屋单位数目、认可居民及住户数目	1
2	房委会公共租住房屋单位数目、认可居民及住户数目（包括租置计划屋邨、居屋、可租可买计划和重建置业计划、绿置居屋苑内的公共租住房屋单位）	2-7
3	房委会中转房屋单位数目、认可居民及住户数目（公共租住房屋屋邨内的中转房屋单位）	7

注释:

(1) 本刊物按季度出版。分别以截至三月、六月、九月或十二月的数字作参考。
(2) 数位计至最近的百位整数。由于进位原因，数字相加结果可能不等于所列总数。

简写:

房委会 香港房屋委员会
租置计划 租者置其屋计划
居屋 居者有其屋计划
绿置居 绿表置居计划

房屋署统计组(二)

表一 ： 按区议会分区划分的
房委会公共租住房屋和中转房屋单位数目、认可居民及住户数目
(截至 31.3.2025)

区议会分区	公共租住房屋*^ 单位数目	公共租住房屋* 认可居民数目	公共租住房屋*@ 住户数目	中转房屋 单位数目#	中转房屋 认可居民数目	中转房屋 住户数目
中西区	600	1,900	600	-	-	-
东区	36,000	92,700	35,200	-	-	-
离岛	23,100	68,400	22,900	-	-	-
九龙城	29,600	70,600	29,300	-	-	-
葵青	103,300	264,100	101,400	-	-	-
观塘	146,600	359,200	143,900	-	-	-
北区	32,000	81,400	31,400	-	-	-
西贡	27,800	72,500	27,500	-	-	-
沙田	78,200	194,500	77,200	-	-	-
深水埗	69,000	169,200	67,200	-	-	-
南区	24,900	64,100	24,200	-	-	-
大埔	22,600	54,500	22,000	-	-	-
荃湾	21,700	54,300	21,400	-	-	-
屯门	68,800	161,500	67,000	4,700	3,300	2,800
湾仔	-	-	-	-	-	-
黄大仙	76,000	192,100	74,300	-	-	-
油尖旺	2,800	7,300	2,800	-	-	-
元朗	67,000	181,500	66,200	-	-	-
合计	**830,100**	**2,089,800**	**814,400**	**4,700**	**3,300**	**2,800**

注释:

* 包括租置计划屋邨、居屋、可租可买计划和重建置业计划、绿置居屋苑内的公共租住房屋单位屋苑内的公共租住房屋单位

\# 公共租住房屋屋邨内的中转房屋单位

^ 单位数目包括已出租单位、行将出租和准备编配的单位等

@ 住户数目并不反映大家庭住户按编配标准获配两个单位的数目

资料来源: 房屋署行政记录

表二 ： 房委会公共租住房屋单位数目、认可居民及住户数目
(包括租置计划屋邨、居屋、可租可买计划和重建置业计划、绿置居屋苑内的公共租住房屋单位)
(截至 31.3.2025)

屋邨/屋苑名称	公共租住房屋 单位数目	公共租住房屋 认可居民数目	公共租住房屋 住户数目
公共租住房屋屋邨			
鸭脷洲邨	4,500	11,200	4,300
蝴蝶邨	5,400	10,500	5,200
柴湾邨	1,600	3,500	1,600
泽安邨	1,900	3,700	1,800
长青邨	6,400	16,100	6,200
长亨邨	4,400	12,300	4,300
长康邨	8,400	19,500	8,200
长贵邨	500	1,300	500
祥龙围邨	1,400	3,500	1,300
长沙湾邨	1,400	3,000	1,400
象山邨	1,600	4,700	1,600
长宏邨	4,300	11,300	4,200
清河邨	7,200	17,800	7,000
菁田邨	5,200	12,200	5,100
彩辉邨	1,400	3,800	1,300
彩福邨	4,500	10,700	4,500
彩虹邨	7,400	17,500	7,300
彩德邨	5,800	13,100	5,700
彩云(一)邨	5,900	16,300	5,800
彩云(二)邨	3,000	8,400	2,900
彩盈邨	4,000	9,500	4,000
彩园邨	5,100	11,400	5,000
竹园(南)邨	6,200	14,000	6,000
秦石邨	2,100	4,900	2,100
骏洋邨	4,800	12,200	4,800
颂安邨	2,700	7,700	2,700
青逸轩	500	1,800	500
晖明邨	1,000	2,200	900
幸福邨	2,100	4,500	2,100
富昌邨	6,000	14,600	5,900
富山邨	2,300	5,700	2,300
富泰邨	5,100	15,800	5,000
富蝶邨	7,400	17,400	7,300
富东邨	1,700	5,100	1,700
福来邨	3,100	7,100	3,100
丰和邨	1,600	3,300	1,600
俊宏轩	4,100	13,500	4,100
厚德邨	4,200	11,700	4,100
高盛台	800	2,600	800
显发邨	900	1,800	900
显耀邨	800	1,800	800
兴民邨	2,000	5,500	1,900
兴东邨	2,100	5,800	2,100
兴华(一)邨	2,300	6,200	2,200
兴华(二)邨	3,600	7,700	3,400

屋邨/屋苑名称	公共租住房屋 单位数目	公共租住房屋 认可居民数目	公共租住房屋 住户数目
何文田邨	4,700	11,800	4,700
海丽邨	4,900	15,600	4,900
海达邨	3,300	9,400	3,300
海盈邨	1,300	3,400	1,300
康东邨	500	800	500
洪福邨	4,900	11,600	4,900
红磡邨	2,800	6,400	2,700
嘉福邨	2,000	5,600	1,900
启晴邨	5,200	11,700	5,200
启田邨	2,300	6,000	2,200
启业邨	4,300	8,700	4,200
金坪邨	300	700	200
健明邨	7,000	18,600	7,000
高翔苑	1,800	6,100	1,800
高怡邨	1,200	3,100	1,200
葵涌邨	13,700	33,300	13,500
葵芳邨	6,300	16,700	6,200
葵联邨	3,000	7,200	3,000
葵盛(东)邨	6,300	16,100	6,200
葵盛(西)邨	5,300	13,200	5,200
葵翠邨	900	2,300	900
广福邨	6,200	15,500	6,100
广田邨	2,500	6,800	2,300
荔景邨	4,800	11,500	4,700
丽阁邨	3,000	6,300	2,900
丽安邨	1,400	3,400	1,300
丽瑶邨	3,700	9,800	3,600
蓝田邨	3,000	7,400	3,000
利安邨	3,600	10,000	3,600
梨木树邨	3,900	8,900	3,900
梨木树(一)邨	2,300	6,300	2,300
梨木树(二)邨	4,300	11,900	4,200
鲤鱼门邨	3,600	9,100	3,600
沥源邨	3,200	7,500	3,200
连翠邨	300	700	300
乐富邨	3,700	9,400	3,600
乐华(北)邨	3,000	8,300	2,900
乐华(南)邨	7,000	12,800	6,800
朗晴邨	400	1,000	400
朗善邨	1,200	3,000	1,200
牛头角下邨	4,800	11,000	4,800
黄大仙下(二)邨	6,700	17,700	6,500
隆亨邨	4,400	12,100	4,300
龙田邨	500	900	400
龙逸邨	1,000	2,600	1,000
马坑邨	900	2,600	900
马头围邨	2,100	5,100	2,100
美林邨	4,100	9,500	4,100
美田邨	6,700	16,600	6,700
美东邨	1,800	4,300	1,800

屋邨/屋苑名称	公共租住房屋 单位数目	公共租住房屋 认可居民数目	公共租住房屋 住户数目
明德邨	1,500	4,000	1,500
模范邨	700	2,200	600
满东邨	3,900	11,300	3,800
南山邨	2,900	6,600	2,700
雅宁苑	400	1,300	400
银湾邨	400	1,200	400
爱民邨	6,300	17,200	6,200
爱东邨	3,900	8,500	3,900
安泰邨	8,600	24,500	8,500
安达邨	9,400	22,800	9,300
安田邨	700	2,500	700
安定邨	5,100	11,100	5,000
安荫邨	5,300	15,700	5,200
白田邨	9,300	23,300	8,900
坪石邨	4,600	11,500	4,600
平田邨	5,700	14,100	5,500
宝乡邨	500	1,200	500
宝石湖邨	1,100	3,200	1,100
宝达邨	7,400	20,700	7,300
宝田邨	4,100	6,000	4,000
皇后山邨	8,900	23,500	8,700
西环邨	600	1,900	600
三圣邨	1,800	4,600	1,800
秀茂坪邨	12,500	33,400	12,300
秀茂坪(南)邨	4,000	9,600	4,000
沙角邨	6,400	13,800	6,300
沙田坳邨	1,300	3,000	1,300
石硤尾邨	10,800	25,500	10,400
石篱(一)邨	4,900	12,300	4,800
石篱(二)邨	8,400	21,700	8,300
硕门邨	5,000	12,800	4,900
石排湾邨	5,300	13,900	5,200
石围角邨	6,500	15,500	6,300
石荫邨	2,700	7,400	2,600
石荫(东)邨	2,400	6,100	2,300
常乐邨	400	600	300
尚德邨	5,600	15,800	5,500
善明邨	2,000	4,000	2,000
水泉澳邨	11,100	27,900	11,000
水边围邨	2,400	5,400	2,300
顺利邨	4,500	11,100	4,400
顺安邨	3,000	7,000	2,900
顺天邨	7,000	17,300	6,800
小西湾邨	6,100	17,800	6,000
苏屋邨	7,000	18,400	6,900
新翠邨	6,600	16,200	6,600
新田围邨	3,400	8,700	3,400
大坑东邨	2,100	4,400	2,000
大兴邨	8,600	18,600	8,400
大窝口邨	7,900	19,600	7,500

屋邨/屋苑名称	公共租住房屋 单位数目	公共租住房屋 认可居民数目	公共租住房屋 住户数目
大元邨	4,900	13,100	4,700
德朗邨	8,200	18,000	8,100
天泽邨	4,000	10,900	4,000
天晴邨	6,200	15,200	6,200
天恒邨	5,800	19,900	5,700
天瑞(一)邨	4,600	13,000	4,600
天瑞(二)邨	3,200	9,400	3,200
天慈邨	3,300	8,400	3,300
天华邨	3,700	10,100	3,700
田湾邨	3,200	8,100	3,100
天恩邨	5,600	10,400	5,400
天逸邨	3,300	11,000	3,300
天耀(一)邨	4,700	12,400	4,600
天耀(二)邨	3,800	11,400	3,800
天悦邨	4,200	11,300	4,100
翠乐邨	300	700	300
翠屏(南)邨	4,900	12,700	4,700
慈正邨	8,100	20,700	8,000
慈康邨	2,000	6,600	2,000
慈乐邨	6,200	16,700	6,100
慈民邨	2,000	5,800	2,000
东汇邨	2,400	5,200	2,300
元州邨	7,800	17,500	7,600
牛头角上邨	6,700	14,800	6,600
黄大仙上邨	4,900	11,500	4,800
华富(一)邨	4,800	12,100	4,700
华富(二)邨	4,300	12,300	4,300
华厦邨	200	600	200
华荔邨	1,400	4,000	1,400
华心邨	1,500	4,100	1,500
云汉邨	1,000	1,900	1,000
环翠邨	3,700	9,400	3,600
横头磡邨	5,900	15,900	5,700
荣昌邨	1,500	3,500	1,500
禾輋邨	6,300	18,000	6,200
和乐邨	1,900	4,500	1,900
和田邨	4,200	10,400	4,200
湖景邨	4,400	12,400	4,300
欣安邨	2,600	5,800	2,600
欣田邨	4,700	13,000	4,700
逸东(一)邨	5,600	18,500	5,600
逸东(二)邨	6,400	19,000	6,300
油丽邨	9,000	21,400	9,000
友爱邨	9,200	23,600	9,000
油塘邨	3,600	9,300	3,600
怡明邨	2,100	5,200	2,000
迎东邨	3,600	9,100	3,500
业旺邨	3,300	6,700	2,800
耀东邨	5,200	14,200	5,100
渔湾邨	3,000	7,800	3,000
小计	**788,400**	**1,997,900**	**774,400**

屋邨/屋苑名称	公共租住房屋 单位数目	公共租住房屋 认可居民数目	公共租住房屋 住户数目
租置计划屋邨			
(只包括公共租住房屋单位)			
第一期			
长安邨	700	1,400	600
凤德邨	800	1,400	700
恒安邨	400	1,000	300
建生邨	300	600	300
华贵邨	800	1,500	700
运头塘邨	400	600	300
第二期			
竹园(北)邨	700	1,600	700
德田邨	1,500	2,400	1,400
田景邨	400	1,000	400
翠湾邨	300	700	300
华明邨	800	1,600	700
耀安邨	500	1,200	500
第三期			
彩霞邨	300	600	300
富亨邨	1,000	2,000	900
峰华邨	300	500	200
显径邨	300	800	300
太和邨	1,000	2,000	900
天平邨	500	1,300	500
第四期			
兴田邨	200	500	200
景林邨	1,000	1,600	1,000
广源邨	700	1,300	700
良景邨	1,500	2,900	1,500
黄大仙下(一)邨	900	1,800	900
青衣邨	400	700	400
第五期			
葵兴邨	200	400	200
李郑屋邨	700	1,400	600
博康邨	600	1,400	600
太平邨	100	200	100
翠屏(北)邨	2,200	4,100	2,100
东头(二)邨	1,300	2,400	1,200
第六期甲			
祥华邨	900	2,100	900
利东邨	1,200	2,400	1,100
宝林邨	1,000	2,200	900
山景邨	3,700	7,700	3,500
第六期乙			
长发邨	600	1,300	600
富善邨	1,200	2,600	1,200
朗屏邨	1,500	3,600	1,500
南昌邨	400	800	400
翠林邨	700	2,000	700
小计	**32,000**	**65,500**	**30,400**

屋邨/屋苑名称	公共租住房屋 单位数目	公共租住房屋 认可居民数目	公共租住房屋 住户数目
居屋、可租可买计划和重建置业计划、绿置居屋苑(只包括公共租住房屋单位)			
彩明苑	2,800	7,500	2,800
海富苑	2,800	7,300	2,800
启钻苑	1,000	2,400	1,000
丽翠苑	1,300	4,100	1,300
雍盛苑	1,700	5,100	1,700
小计	**9,700**	**26,300**	**9,600**
合计	**830,100**	**2,089,800**	**814,400**

资料来源: 房屋署行政记录

表三 : 房委会中转房屋单位数目、认可居民及住户数目
(公共租住房屋屋邨内的中转房屋单位)
(截至 31.3.2025)

屋邨名称	中转房屋 单位数目	中转房屋 认可居民数目	中转房屋 住户数目
公共租住房屋屋邨内的中转房屋单位			
宝田邨^	4,700	3,300	2,800
合计	**4,700**	**3,300**	**2,800**

注释: ^ 由二零零四年第二季起，宝田中转房屋改作公共租住房屋用途，并改名为宝田邨。

资料来源: 房屋署行政记录

出版日期 : 二零二五年四月二十五日