出版日期： 2026 年 6 月 12 日

抖擞篇

- 署长的话

新动向

- 房委会最新机构短片 — 《上进上流　共筑幸福》
- 荣获国际设施管理协会亚太区卓越大奖

员工天地

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣

抖擻篇

署长的话

房委会全新机构短片近日推出；短片走进社区，捕捉居民的日常生活。看到居民的每个笑容、听到居民每句说话都展现他们的幸福感、满足感，以及对上进上流的期盼。居民对房委会工作给予肯定，实在是对同事最大的鼓舞。同事创新、以民为本的设计，为超过 200 万公屋住户提供安乐窝。我衷心感谢同事在过往多年来持续的努力和付出。

未来我们继续优化设计和屋邨管理，努力提速、提量、提质、提效，全力落实未来十年 294 000 个公营房屋单元的供应目标，为市民安居一同努力。

欢迎同事观看短片，并转发给家人和朋友，一起感受房屋署同事带给公营房屋居民幸福安稳的生活！

房屋署署长
李佩诗

新动向

房委会最新机构短片 — 《上进上流　共筑幸福》

香港房屋委员会（房委会）发布最新机构短片，片长六分钟，透过公营房屋居民的心声，展现房委会锐意为市民缔造幸福生活，突显措施在以下多方面的成效：

点击上图，观看短片。

上进上流

为协助中低收入家庭自置居所，房委会积极增建资助出售房屋单位，并推出多项措施，包括「家有初生」优先配屋计划、「青年计划（居屋）」40 岁以下白表青年的额外抽签号码和配额等，让市民踏上置业阶梯。

协助中低收入家庭自置居所。

推售单位评定市值计算的折扣率以申请者的负担能力为基础。

科技前行

房委会与多家科研机构和大学合作，不继推动建筑和屋邨管理的科技发展和应用，以更安全、更快捷的方式增加房屋供应；同时善用无人机检测、物联网、人工智能监察系统等科技发展。

「智筑目」是房委会项目信息管理及分析平台。

人工智能监察系统提升屋邨保安效率。

共筑幸福

从公营房屋的设计到社区建设，房委会着力为市民缔造幸福的生活环境。近年推出「幸福设计」指引，改善屋邨环境、公共空间和设施的设计和应用，从生活各个细节提升居民的幸福感。「共筑．创业家」计划支持青年实践创业梦想，为旗下特定商铺创业的 35 岁或以下参加者，提供免租优惠，以试行创业方案，藉此鼓励青年上进上流。

「共筑．创业家」为社区注入新的活力和生气，丰富居民的购物体验。

「幸福设计」指引用作兴建新公营房和翻新现有屋邨工程的参考。

最新机构短片已上载至房委会 / 房屋署网站、房委会 Facebook 专页和 YouTube 频道，供公众观看。

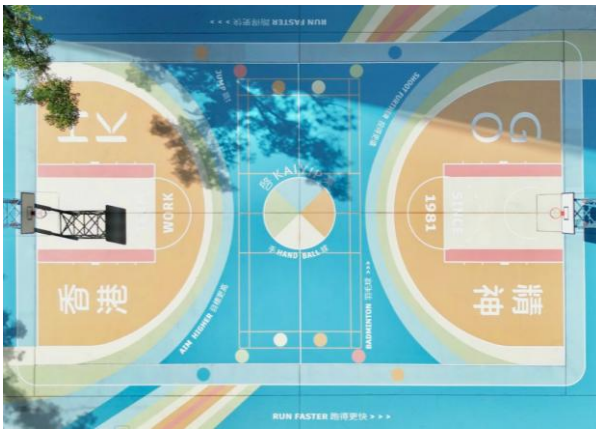
荣获国际设施管理协会亚太区卓越大奖

房委会在国际设施管理协会亚太区卓越大奖 2026 中荣获三项国际性设施管理殊荣，肯定启业邨团队在设施和项目管理方面的卓越表现；颁奖礼 5 月 7 日举行。获奖项目如下：

奖项	项目	组别
优胜者	启业邨	设施管理营运(政府建筑)
卓越奖	「幸福先行·预试计划（启业邨）」	项目管理
卓越奖	「幸福先行·预试计划（启业邨）」	协作伙伴

房屋局副局长戴尚诚（前排左三）与启业邨项目管理团队合照。

启业邨项目以「日出主题」设计，全面重塑邨内公用空间，包括走廊活化为「社区生活走廊」、篮球场改造成多用途跨代共享空间等，提升设施管理的营运效率，增强居民的社区归属感。



启业邨篮球场改造为多用途球场。

「日出主题」设计在邨内公用空间呈现。

项目团队秉持以人为本的理念，在重塑工程前深入了解启业邨居民的日常习惯和实际需要，透过整合资源、改善管理流程和促进跨专业协作，落实高效项目管理。启业邨团队也积极推动社区参与，安排互动问卷、共创工作坊、嘉年华等活动，让各持份者成为设计伙伴，一同缔造共融的社区空间，体现社区共创的价值。

员工天地

最新情报

屋邨技工职系协会周年会庆

房屋署屋邨技工职系协会 5 月 29 日举行第 25 届 48 周年会庆，当晚部门代表及各方友好到贺，场面热闹。

副署长（屋邨管理）康荣杰（前排左五）与房屋署屋邨技工职系协会理事和一众嘉宾合照。

协会理事长刘纬麒感谢管方和同事支持，希望藉着当晚活动，加强彼此交流。

副署长（屋邨管理）康荣杰致辞时，赞扬屋邨技工同事身处前线，尽力为住户提供服务。每当遇到恶劣天气时，技工同事总是第一时间处理善后工作。部门继续为前线同事提供合适的工具和装备，例如驱蚊剂等户外工作所需用品，以保障同事的职业安全与健康。

晚宴安排抽奖和歌唱表演，众人共度愉快的晚上。

同事获选十大行业模范之星

房屋署创新科技总监姚勋雄在「行业模范之星评选 2026」中获选，表扬他在应用机械人技术、组装合成建筑法和「智筑目」等项目中的贡献。姚先生是今届唯一得奖的政府公务员。

颁奖礼 5 月 9 日举行。活动由香港工会联合会举办，旨在表彰各行各业优秀表现的人士，在逾廿个行业中选出十名「行业模范之星」。

「同乐农圃」有机种植比赛 2025/26

房屋委员会职员同乐会于房屋署总部三座设置「同乐农圃」，让同事在工余时间组队体验农耕的乐趣，推广有机耕种之余，更有助增强同事对部门的归属感。

评审团对植物作出评审。

为鼓励同事积极参与，同乐会每年均举办有机种植比赛。今年比赛 5 月 20 日举行，由同乐会委员总技术主任 (采购) 何伟权、园艺参事香启聪和福利主任蔡昌荣担任评审。在 13 组参赛队伍中，选出冠、亚、季军和环保创意奖。得奖名单如下：

奖项	队名
冠军	随园
亚军	XO 乐园
季军	百籽贵
环保创意奖	随园

冠军和环保创意奖 — 隋园
（生菜、蕃茄、三色椒）。

亚军 — XO 乐园
（香茅、臭草、落葵薯、红萝白）。

季军 — 百籽贵
（三色椒、罗勒）。

赞赏录

鸭脷洲邨屋邨办事处团队获南区区议员兼鸭脷洲邨关爱队队长林玉珍来函嘉许，赞扬团队 3 月 13 日处理食水暂停供应和 3 月 18 日部分单元水压偏低情况时，迅速应变，表现专业。

团队为有需要住户提供食水。

办事处职员得悉鸭脷洲桥道水管渗漏导致停水，实时联络水务署调派足够水车，并与关爱队紧密合作，主动联络有需要住户，安排运送和派发食水。团队一直跟进维修事宜，向居民和持份者提供准确的最新信息，直至所有受影响单元恢复正常供水。

团队对是次嘉许深感鼓舞，将继续坚守岗位，与社区持份者加强沟通，确保迅速响应紧急事故，并秉持「创新为民、尽责热诚」的精神，为社区提供可靠的支持与服务。

团队在供水点协助居民盛水。

团队协助居民运送食水。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李自强 物业服务经理 / 物业服务 (东九龙) 二 朱祖迪 房屋事务主任 / 物业服务 (东九龙二) 一 **东九龙物业管理服务小组 (东九龙二)**	黄启燊 观塘区区议员	用心改善高翔苑设施，美化屋苑墙身，推动社区园圃计划。
张景荣 房屋事务主任 / 鲤鱼门 (四) 梁家锋 房屋事务主任 / 租约 (东九龙二) 九 **鲤鱼门邨办事处**	陈先生 鲤鱼门邨居民	认真管理屋邨事务，表现专业。
甘国华 署理房屋事务经理 / 东九龙十 郑立成 副房屋事务经理 / 租约 (东九龙十) 一 黄小溶 房屋事务主任 / 租约 (东九龙十) 五 **东九龙 (十) 区租约事务管理处**	陈先生 秀茂坪邨居民	体恤住户困境，积极协助解决租务事宜。
苏嘉儿 房屋事务主任 / 乐华南 (9) **乐华南邨办事处**	邝女士 乐华南邨居民	耐心协助居民改善居住环境。
吴国丰 房屋事务主任 / 彩虹 (六) **彩虹邨办事处**	罗先生 彩虹邨居民	迅速处理鼠患问题，改善邨内环境卫生。

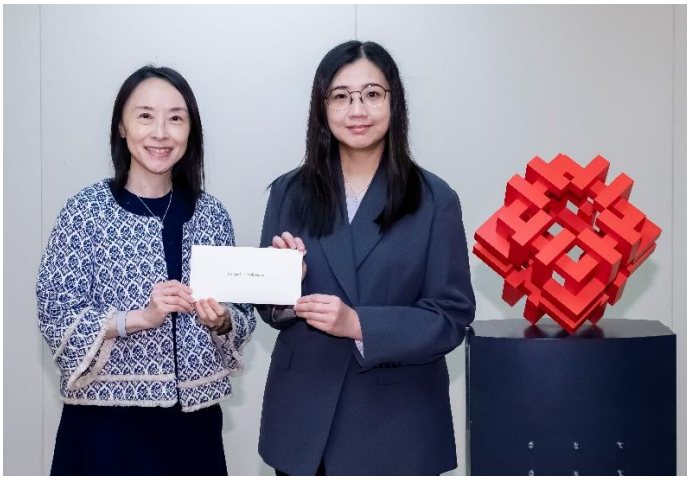
获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
庄嘉臻 房屋事务主任 / 石硤尾 (二) **石硤尾邨屋邨办事处**	周先生、李女士 石硤尾邨居民	尽心尽力解决喂饲野鸽问题。
何耀忠 副房屋事务经理 / 租约 (西九龙及西贡六) **西九龙及西贡区租约事务管理处 (十二)**	唐先生 元州邨居民	工作尽责，耐心响应查询。
曾志远 高级房屋事务经理 / 大埔、北区及沙田二 **屋邨管理分处 (二) 大埔、北区及沙田区** 李永辉 房屋事务经理 / 大埔、北区及沙田五 韩翠妍 房屋事务主任 / 租约事务管理处 (大埔、北区及沙田五) 一 **大埔、北区及沙田五区租约事务管理处**	周先生 清河邨居民	富同理心，迅速协助处理调迁申请。
梁漪桦 房屋事务主任 / 福来 (五) **福来邨办事处**	孙女士 福来邨居民	体恤住户，尽心协助处理调迁申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
唐丽芳 房屋事务主任 / 大兴（三） **大兴邨办事处** 叶建豪 一级工程监工（建筑）/ 屯门东 12 **屯门东分区保养办事处**	钟女士 大兴邨居民	积极协助处理单元翻新。
陈美姿 前房屋事务主任 / 大兴（五） **大兴邨办事处**	陈女士 大兴邨居民	工作认真，乐于帮助有需要的住户。
陈汇盈 房屋事务主任 / 租约（屯门三）一 **屯门区租约事务管理处（三）**	麦先生 业旺邨居民	悉心处理增加户籍申请。
叶瑞霞 高级房屋事务经理 / 屯门及元朗三 谭夏明 房屋事务经理 / 屯门五 张溥伶 副房屋事务经理 / 租约（屯门五）四 王思颖 房屋事务主任 / 租约（屯门五）十一 **屯门区租约事务管理处（三）**	朱先生 宝田邨居民	关顾居民，迅速响应居民求助，协助处理调迁申请。
陈颖淇 房屋事务主任 / 湖景（五） **湖景邨办事处**	周女士 湖景邨居民	妥善处理居住环境事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
王凯佳 副房屋事务经理 / 租约 (港岛及离岛八) 四 杨伟文 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离岛八) 15 **离岛区租约事务管理处**	雷女士 迎东邨居民	体恤居民，耐心解答查询，积极跟进调迁申请。
叶灏扬 房屋事务主任 / 鲤鱼门 (五) **鲤鱼门邨办事处**	张女士 高宏苑居民	尽心尽责，有效监督物业管理公司团队。
何恩泽 房屋事务经理 / 黄大仙、青衣及荃湾六 许荣力 副房屋事务经理 / 租约 (黄大仙、青衣及荃湾六) 四 蔡均豪 房屋事务主任 / 租约 (黄大仙、青衣及荃湾六) 四 徐梓杰 物业服务主任 / 租约 (黄大仙、青衣及荃湾六) 十一 **慈云山区租约事务管理处**	黎女士 慈康邨居民亲属	细心讲解房屋政策，协助处理租约事宜。
吴家豪 房屋事务主任 / 约租 (黄大仙、青衣及荃湾九) 五 **青衣区租约事务管理处**	前长青邨居民	细心协助处理租约事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
梁志昌 房屋事务主任 / 登记及公务员配额（60） **房屋署申请分组**	冯女士 公屋申请人	态度专业，耐心聆听申请人的要求。
李宝怡 房屋事务主任 / 公屋编配小组（一） **房屋署申请分组**	冯女士 公屋申请人	亲切有礼，用心解答申请人的查询。
郑文晖 房屋事务主任 / 销售 **居屋销售小组**	陈先生 居屋申请人	耐心解答有关居屋政策的查询。

升职喜讯



房屋局常任秘书长李佩诗（左）颁授升职贺函予获擢升为总工料测量师的李翠华。

十位房屋事务经理获擢升为高级房屋事务经理，包括：曾志远、刘倩仪、陈欣欣、周影芬、黎惠玲、潘思慧、赵秀珠、林佩珊、张有华和陈秀雯。

副署长（屋邨管理）康荣杰（右五）与获擢升为高级房屋事务经理的同事合照。

副署长（屋邨管理）康荣杰（中）颁授升职贺函予获擢升为总技术主任（建筑工程）的黄伟明（左）和张柱琳。

助理署长（法律事务）马游龙（右）颁授升职贺函予获擢升为合约高级法律主任的吴恩杰。

七十四位房屋事务主任获擢升为副房屋事务经理，包括：戴美珊、周瑞玲、陈康祺、直健忠、李志荣、潘咏楠、陈可文、陈衍蓓、张业芝、陈浩骏、赵善衡、褚乐易、罗锦桦、李嘉维、李健聪、张嘉欣、刘炜业、陈竞智、黄颂然、林世豪、许荣力、汤建华、林沃峰、林沛阳、赖楚婷、廖键恒、游燕雯、翟婉静、贺志伟、杨家懿、邓韶翩、陈凤宝、林俊青、李燕玲、周辉、邹艾狄、冯意明、骆满儿、冯家俊、林丽雯、梁顺辉、张嘉恩、崔乐年、叶均培、蔡志坚、余卓玲、林伟杰、徐孝龙、方振声、曾力行、周智峰、张翎欣、詹乔松、唐展衡、刘廷冲、梁焯健、谭嘉雯、林启铭、赵家谦、陈嘉鸣、谭子鹏、刘健宗、江国昌、郑家宝、李卓威、陈嘉浩、李诗颖、古名钰、翟世诚、郭智浩、潘嘉敏、陈伟浩、冯凯琪、利家义。

副署长（屋邨管理）康荣杰（中）与获擢升为副房屋事务经理的同事合照。

诚信专区

擅离职守

所有员工均须准时上班，工作时间内留守工作岗位，并须请假或申请批准，方可缺勤。员工必须遵守部门所订有关工作时间的规则或指示，以及缺勤请假程序。

上司有责任监督下属的工作。如有证据证明上司未尽责任监督下属，以致下属屡次行为不当，上司或须为此负上责任。特别值得留意的是，上司有责任监察下属的值勤情况，以及确保所属办事处设有妥善和有效的监察制度。如员工欲放取病假或根据《公务员事务规例》第 904 条申请离开工作岗位，以抵补因接受治疗、检验或诊症服务而缺勤的时间，必须事先取得批核人员的批准。而批核人员也须履行监督职责，确保下属已根据部门的规定和程序提交病假或缺勤申请。

以下是因擅离职守而遭受正式纪律处分的案例。

案例一

某员工获上司批准离开办公室求诊。后来他被发现并没有求诊，而是到银行办理私人事务；由于他并非为已获批准的原因而缺勤，因此被视作擅离职守。

案例二

某员工以所有工作已完成为理由，提早在正常下班时间前离开；这个缺勤理由不可接受。即使已完成获指派的工作，员工在整段工作时间内必须留守工作岗位。未经上司批准而提前离开办公室，被视作擅离职守。

资料来源：公务员诚信管理资源中心

房屋署职员通告第 2/2009 号

闲情寄趣

韩国济州岛的初夏

摄影：Garfield

道头洞彩虹海岸道路。

路旁的海女与海龟雕像。

济州的平顶绣球花盛开。

Dochidol 羊驼牧场。

Jeju 海滩涂鸦墙。

黑火山岩与许愿石塔。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。