出版日期： 2026 年 8 月 14 日

抖擞篇

- 署长的话

新动向

- 绿惜华富

员工天地

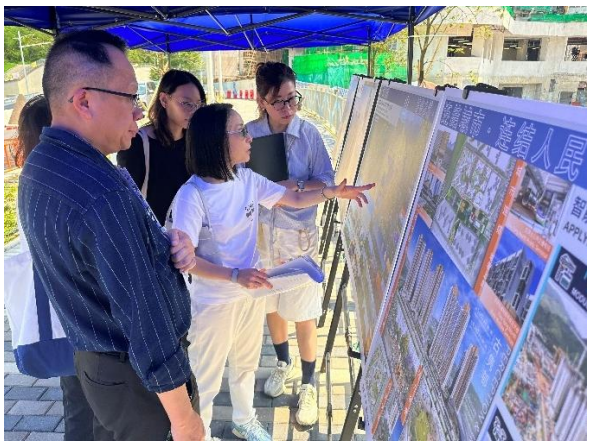
- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣

抖擻篇

署长的话

上星期五（8 月 7 日），我到访快将落成的古隽邨第一期及已落成的凤凰岭邨第一期凤新楼，视察项目的最新进展。

我首先到达古洞北古隽邨，看见第一期工程已进入最后阶段，工程团队努力施工中，中央广场两旁的发展（包括铁路站）亦正在兴建中。根据总建筑师 Anthea 及高级规划师 Dickson 的介绍，北部都会区（北都）的公营房屋发展融入河、山、城、乡元素。古洞北的公营房屋发展配合周边环境，邻近翠绿山岭，行山径串连公共屋邨，配合兴建中的古洞铁路站，将成为未来市镇的主要活动地点。



粉岭北以河道的特色发展，善用优美的梧桐河畔景致，为居民提供舒适的生活环境。我到访粉岭北凤凰岭邨，参观即将入伙的凤凰岭邨第一期凤新楼，视察不同类型的单元。Anthea 介绍单元特色和楼宇设计的幸福设计元素，例如电梯内设有靠背椅、大堂信箱旁加设扶手及挂钩等。物业管理总经理 Esther 讲解「智能门禁系统」，住户可使用八达通或「智方便个人码」进出大厦；入伙大使也准备就绪，为居民提供协助。

北都是香港未来发展的新引擎，亦是未来房屋土地供应的其中一个主要来源。未来五年，房委会和房协预计兴建的出租及资助出售房屋单元，约 70 000 个位于北都，占 2026/27-2030/31 公营房屋总建屋量约四成。房委会正全速推展北都的公营房屋项目，今年迎来的北都首批公屋单元，包括古洞北古隽邨第一期约 5 000 个单元及粉岭北凤凰岭邨第一期约 3 100 个单元，今年 8 月起分阶段入伙。

感谢发展及建筑处和屋邨管理处团队的努力，以分阶段的方式尽早完成项目，让居民早日上楼，开展新生活。

房屋署署长
李佩诗

新动向

绿惜华富

房委会 2026 年 7 月 5 日在华富邨举行「绿惜华富」闭幕礼和嘉年华，旨在提高居民的环保意识，培养绿色低碳的生活方式。

房屋署署长李佩诗与主礼嘉宾为火龙点睛挂红，揭开一连串小区活动和表演，包括摊位游戏、工作坊、舞火龙、古箏独奏和学校合唱团表演；当中演唱创作歌曲《华富是我家》，更感动全场。

房屋署署长李佩诗（右）与主礼嘉宾为火龙点睛挂红。

游戏摊位和环保工作坊提升居民的环保意识。

署长李佩诗（前排左八）与嘉宾和表演者合照。

自 2005 年起，每年「绿乐无穷在屋邨」与环保团体合作，为公屋居民提供环保教育。今年在华富邨举行「绿惜华富」，活动包括「安居乐缮」为居民提供简单义务的家居修缮服务，以及「扎动传龙」制作人手扎作仪式龙头。

「安居乐缮」义工团队。

参加者欣喜地展示「扎动传龙」工作坊的自制扎作。

员工天地

最新情报

初级人员协会会庆

房屋署初级人员协会 7 月 24 日举行会庆联欢晚宴，多名部门代表及各方友好应邀出席，聚首一堂。

副署长（屋邨管理）康荣杰（前排左五）与部门代表及初级人员协会全体理事合照。

协会会长陈德伟感谢署方及各方好友多年的支持，并表示协会近年积极参与国情交流活动，协助会员扩阔视野。

副署长（屋邨管理）康荣杰衷心感谢前线同事默默耕耘，支持办事处的日常运作。他强调部门重视前线同事的工作需要，欢迎同事透过协会反映意见。

大会设有抽奖和歌唱环节，众人在融洽的气氛中欢度晚宴。

「屋邨管理杯」英式桌球比赛 2025/2026

「屋邨管理杯」英式桌球比赛 7 月 24 日举行总决赛。赛事战况激烈，比赛结果如下：

奖项	单打金杯	单打银杯	双打
冠军	方子麟	方奕晋	张文达 何霖威
亚军	颜伟雄	何敬远	苏伟志 方子麟
季军	郭伟贤	张龙威	李嘉明 郑家乐
殿军	李嘉明	吴启光	张龙威 方奕晋

副署长（屋邨管理）康荣杰（前排左五）与得奖者合照。

同事获「优秀从业员选举」奖项

房屋署同事在「物业管理周 2026 优秀从业员选举颁奖典礼暨研讨会」中获奖，表扬他们在物业管理方面的专业表现及以人为本的服务精神。

颁奖礼 6 月 26 日举行。活动由香港物业管理师学会和香港和解中心联合举办，旨在表扬物业管理精英。获奖同事表列如下：

姓名	职位	组别	奖项
陈伟成	房屋事务经理	经理级从业员	亚军
冯凯琪	副房屋事务经理	中层管理从业员	优异奖

赞赏录

房屋事务经理林桂珍、副房屋事务经理赖淑芳和房屋事务主任余家永，获爱东邨居民张女士来函嘉许，表扬团队家访时细心观察、准确判断，及时挽救其生命。

办事处职员早前到张女士家中家访，随行保安人员表示数天未见张女士出入。房屋事务主任余先生拍门按铃，数分钟后仍未有人应门，但隐约听到微弱拍打声音，怀疑室内有人求救，遂立刻报警求助。救援人员到场破门入内，发现张女士因身体不适倒卧家中，随即把她送往医院救治。是次经历让张女士感受到房屋署前线员工对住户的关怀。

团队对获嘉许深感鼓舞，承诺继续发挥专业精神，热心服务和关怀居民。

爱东邨。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
姚凉凉 房屋事务经理 / 葵涌三 梁伟锋 副房屋事务经理 / 大窝口 (一) 曾港成 房屋事务主任 / 大窝口 (十四) **大窝口邨办事处**	陈安妮 葵青区议员	重视居民需要，积极改善铁闸和木门的配置，并为住户加装照明装置。
李嘉湄 房屋事务主任 / 石围角 (八) **石围角邨办事处**	社福机构	尽心跟进中心维修事宜。
叶锐文 房屋事务主任 / 天恒七 **天恒邨办事处**	郑女士 社福机构主任	积极跟进维修，迅速应对突发事件。
林桂珍 房屋事务经理 / 港岛及离岛六 赖淑芳 副房屋事务经理 / 租约 (港岛及离岛六) 王咏珊 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离岛六) 四 **港岛区租约事务管理处 (爱东邨分处)**	施先生、梁女士 爱东邨居民	认真处理调迁申请，富同理心。
梁嘉诚 房屋事务主任 / 租约 (东九龙九) 8 **东九龙 (九) 区租约事务管理处**	陈女士 平田邨居民	专业有礼，耐心处理调迁申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
曾婉萍 房屋事务经理（东九龙四） 郭世英 副房屋事务经理 / 乐华南（一） 苏嘉儿 房屋事务主任 / 乐华南（九） **乐华南邨办事处**	孔先生 乐华南邨居民	体恤住户，尽心尽力协助处理租约事宜。
杨镇侨 房屋事务主任 / 乐华北（二） **乐华北邨办事处**	陈女士 乐华北邨居民	积极协助居民处理紧急警报系统安装津贴申请。
姚国梁 副房屋事务经理 / 租约（西九龙及西贡四）一 **西九龙及西贡区租约事务管理处（四）**	潘女士 何文田邨居民	尽责认真，聆听住户需要，耐心跟进调迁申请。
李依静 房屋事务主任 / 石硖尾（五） **石硖尾邨屋邨办事处**	刘先生 石硖尾邨居民	热心帮助居民。
杨淑铭 房屋事务主任 / 水泉澳二 **大埔、北区及沙田区租约事务管理处（十二）**	袁先生 富蝶邨居民	耐心协助处理删除户籍事宜。
大埔、北区及沙田区租约事务管理处（六）团队 大埔、北区及沙田区物业管理服务小组团队 祥华邨租户服务办事处团队	祥华邨居民	停电期间上门关怀居民，派发物资，并迅速安排维修，恢复供电。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
刘家荣 房屋事务主任 / 石围角 (七) **石围角邨办事处**	廖先生 石围角邨居民	工作效率高，耐心解答居民查询。
冯意明 副房屋事务经理 / 长康 (四) 刘天港 房屋事务主任 / 长康 (七) **长康邨办事处**	吴先生 长康邨居民	协助处理退租事宜，表现专业。
叶锐文 房屋事务主任 / 天恒七 **天恒邨办事处**	陆先生 天恒邨居民	工作认真，用心跟进个案。
刘伟康 房屋事务经理 / 港岛及离岛二 曹启民 副房屋事务经理 / 环翠一 黄苗 房屋事务主任 / 环翠邨 (四) 罗明凤 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离岛二) **环翠邨办事处**	林女士 环翠邨居民亲属	态度友善，协助住户处理租约事宜。
刘宇轩 房屋事务主任 / 葵盛西 (十) **葵盛西邨办事处**	陈女士 前葵盛西邨居民	热心帮助居民，迅速处理紧急调迁申请。
梁佳瑜 房屋事务主任 / 长康十一 **长康邨办事处**	林先生 前长康邨居民	积极跟进交回单元事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
颜思敏 房屋事务主任 / 租约（元朗一）十二 **元朗区租务事务管理处（一）**	林女士 朗屏邨居民亲属	认真工作，悉心跟进租约事宜。
王志彬 房屋事务主任 / 登记及公务员配额（30） **房屋署申请分组**	公屋申请人	详细解答申请公屋查询。
郑文晖 房屋事务主任 / 销售（23） **居屋销售小组**	叶先生、甘女士 居屋申请人	耐心讲解购买居屋程序和所需文件。
许碧宜 房屋事务主任 / 销售（24） 赵倩婷 合约物业服务主任(居屋）49**居屋销售小组**	江女士 居屋申请人	细心处理居屋申请审核事宜，尽责认真。
李翠华 房屋事务主任 / 销售（26） **居屋销售小组**	林先生 居屋申请人	亲切有礼，工作效率高。

升职喜讯

房屋局常任秘书长李佩诗（左）颁授升职贺函予获擢升为房屋署高级助理署长的康荣杰。

房屋局常任秘书长李佩诗(左)颁授升职贺函予获擢升为房屋署助理署长的区慕贞。

房屋局常任秘书长李佩诗(右)颁授升职贺函予获擢升为总产业测量师的胡卓南。

副署长（发展及建筑）梁洪伟（中）颁授贺函予获擢升为高级屋宇装备工程师的吴智豪（左）和王子强。

助理处长（法律事务）马游龙（左）颁授升职贺函予获擢升为合约高级法律主任的郑建曦。

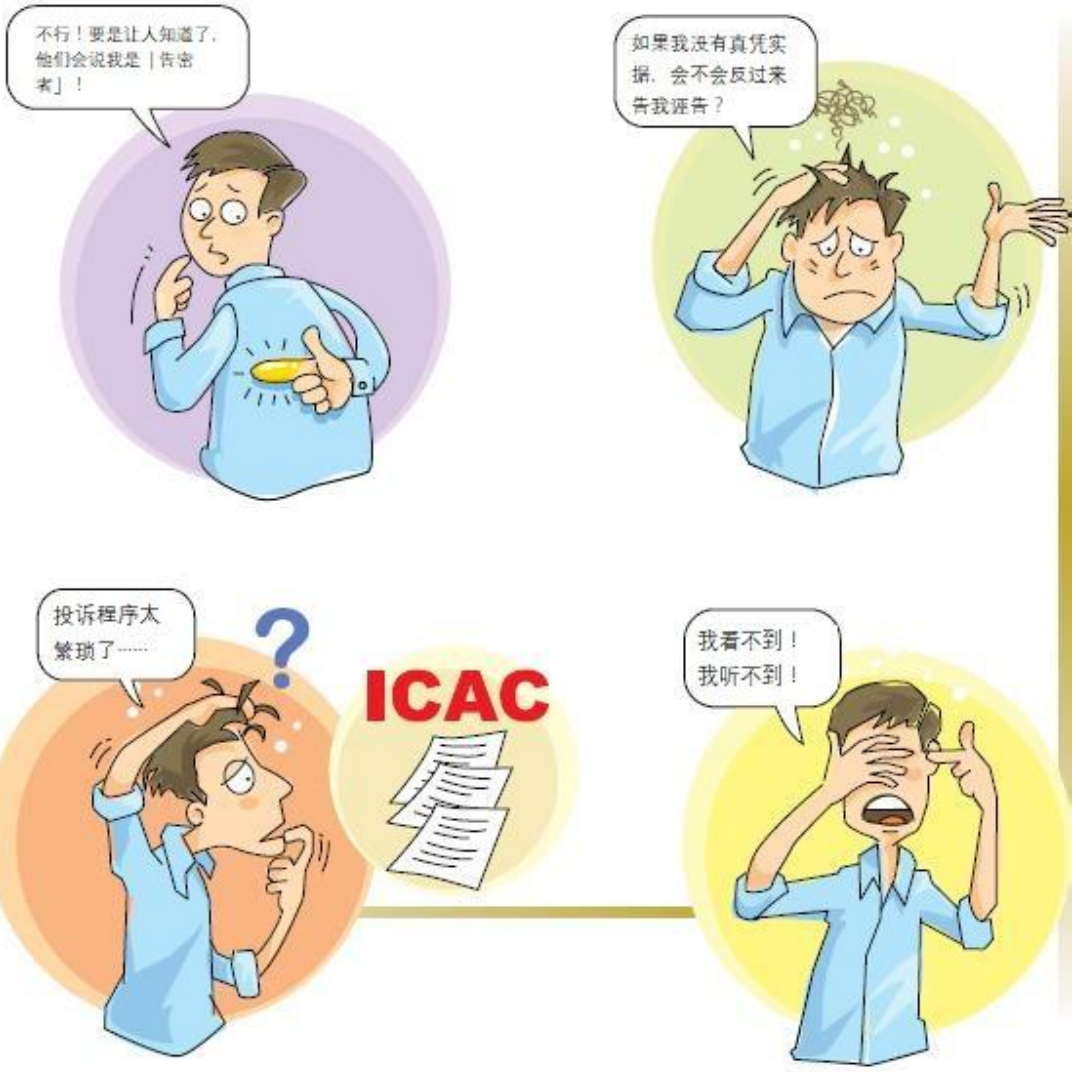
时任署任总新闻主任（房屋）/信息及小区关系总监熊瑱英（左）颁授升职贺函予获擢升为合约高级宣传主任的麦咏宛。

20 位助理工程监督获擢升为工程监督，包括：霍英其、黎镒康、叶志辉、莫铭镐、叶志栩、苏应龙、谭觉雄、黄泽文、陈振强、曾志威、余迪恩、吴晋龙、陈吏青、廖文杰、周炜媚、梁家明、蒋迪安、陈侃希、谢耀东和陈润洋。

时任署任助理署长（工务）（二）邓伯谊（前排左六）与获擢升为工程监督的同事合照。

诚信专区

打破沉默 举报贪污



得知有人贪污或企图贪污时，保持沉默无法解决问题，更可能被视为失职或同流合污，损害部门声誉，动摇公众对部门的信任。

根据《公务员事务局通告第 7/2012 号》及《房屋署职员通告第 7/2017 号》，员工有责任向适当的执法当局，举报以公职或个人身分得知的所有犯罪或涉嫌犯罪行为（包括与贪污相关的罪行）。

此外，员工在遇到有人向本署人员行贿、接获贪污指控、获悉牵涉本署人员的廉政公署行动、接获廉政公署转介个案时，必须遵循《房屋署职员通告第 7/2017 号》的程序处理，并把事件绝对保密，以免妨碍或破坏廉政公署行动。

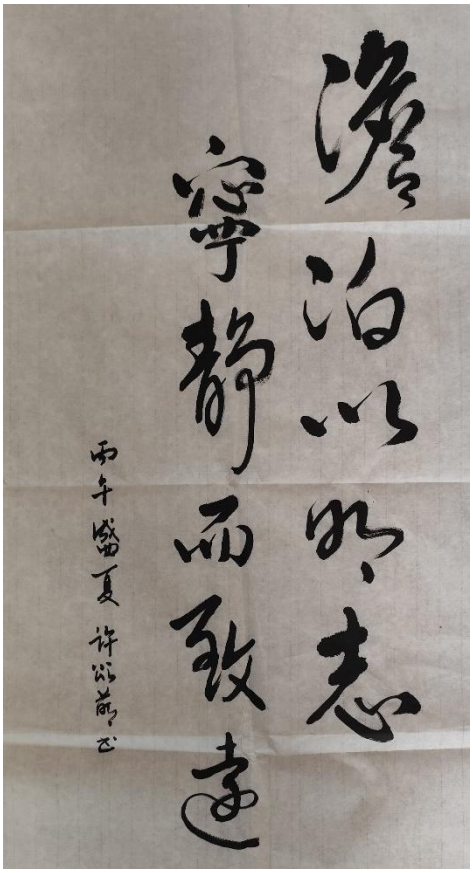
资料来源：公务员事务局通告第 7/2012 号

房屋署职员通告第 7/2017 号

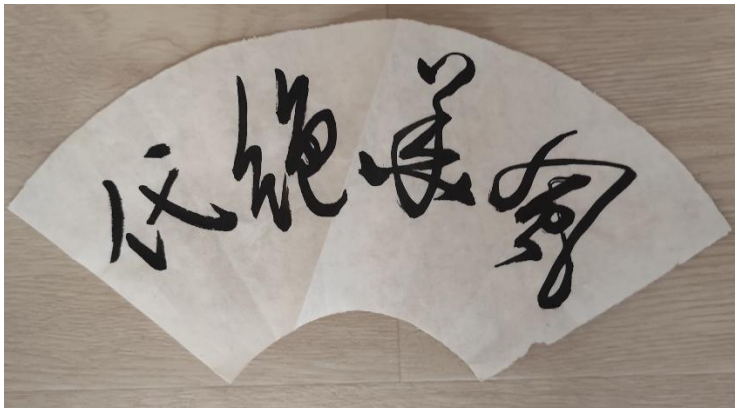
闲情寄趣

中国书法

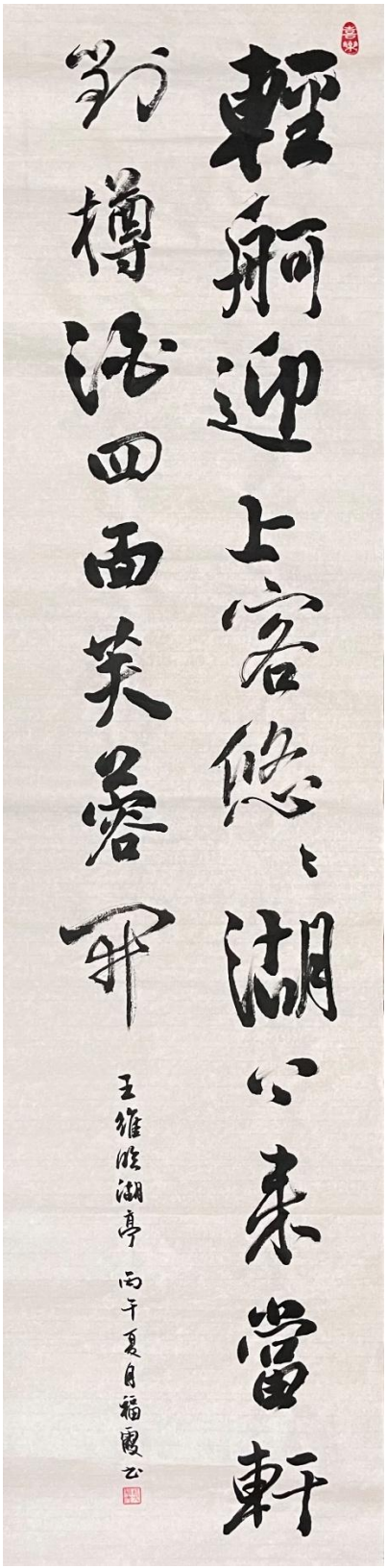
作品提供：许颂萌、吴福霞



淡泊以明志、宁静而致远。 [许颂萌]



风华绝代。 [许颂萌]



轻舸迎上客，悠悠湖上来。当轩对尊酒，四面芙蓉开。［吴福霞］

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法 :电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。