

出版日期：2025年8月15日



抖擻篇

- 署长的话



新动向

- 荣获「2025年私隐之友嘉许奖」金奖
- 探索绿色建筑之旅



员工天地

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣



抖擻篇

署长的话

为鼓励和支持青年实践创业梦想，香港房屋委员会（房委会）2024年推出「共筑·创业家」计划，在旗下商场向青年提供免租金商铺，让他们试行创业计划。房委会今年更升级及扩展计划，推出「共筑·创业家2.0」，提供创业阶梯租金优惠，更扩展到私营商场，让商界伙伴携手协助青年创业家，向他们提供更多创业机会，为社区注入

活力与创新元素，也为本港零售业注入新动力。商界对计划反应热烈，现在已获得16家商界代表支持，连同房委会提供的12间商铺，「共筑·创业家2.0」提供超过60间商铺，规模较首阶段大幅扩展六倍之多。

我于8月1日出席MegaBox与香港青年协会携手推出的「青年创业行」计划启动礼。这个计划是响应房委会「共筑·创业家2.0」计划而设，透过实地营商培训、专业导师指导及实体试营平台，为青年创业家提供宝贵的学习机会。七个优胜项目各可获得由商场提供的免费创业移动摊位，于星期六、日及公众假期进行为期三个月的创业实战营销。



营销表现优异的创业项目有机会进驻商铺，实践创业梦想。当日我特别到场参观「青年创业行」得奖创业团队的商品，并与青年创业者对谈。我十分欣赏他们所展现的独特创意及市场触觉，引入崭新概念的产品，让人耳目一新。我相信入围的青年创业家都是勇于尝试及创新，并不断学习，绽放属于青年人的无限可能！



我感谢屋邨管理处团队的努力和推动，使房委会「共筑·创业家 2.0」计划能顺利推展，令更多青年创业家受惠于这个有意义计划；亦衷心感谢所有参与这项计划的伙伴，一起支持青年人勇敢筑梦、实践理想！

房屋署署长
李佩诗



新动向

荣获「2025 年私隐之友嘉许奖」金奖

房屋署荣获「2025 年私隐之友嘉许奖」金奖；颁奖典礼 7 月 10 日举行。

嘉许奖由香港个人资料私隐专员公署（公署）举办，本届以「保障数据安全 迈向数码新时代」为主题，旨在表扬和嘉许企业、公私营机构及政府部门对保障个人资料私隐的决心和表现。房屋署是 157 家获奖机构之一；嘉许奖的详情见[公署网页](#)。

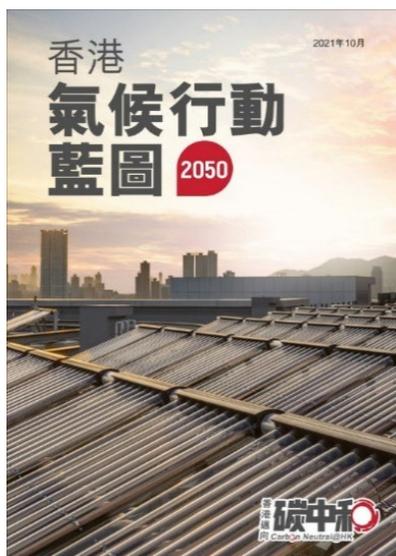


获奖机构代表在颁奖典礼上合照。



探索绿色建筑之旅

为配合《香港气候行动蓝图 2050》的「节能绿建」减碳策略，房委会正积极从设计、选材、施工等各方面引入更多绿色设计和减碳措施，在新建和现有公共屋邨采用各种节能方案，务求达至碳中和的目标。



政府 2021 年公布《香港气候行动蓝图 2050》，鼓励社会各界支持和参与气候行动。



引自《香港气候行动蓝图 2050》。

我们正考虑把建造业议会的绿色产品认证纳入房屋项目的招标规格，以鼓励业界采用更环保的产品；并探索和发掘适用于房屋项目的绿色产品和技术，其中环保吸碳油漆、渗透式排水盖，以及建材一体型太阳光电系统 (BIPV) 技术将于鲤鱼门第四期项目及德田街项目率先试行，经评估及分析后再决定会否应用于其他项目。混凝土 3D 打印技术也计划应用于户外座位、花槽和其他适用设施。所审视的绿色产品和技术编辑成一个数据库，供未来参考和应用。同时，我们继续检讨和更新内部技术指引，让房屋署的项目与时俱进，达至更高的环保目标。



环保吸碳油漆。

(相片来源：[Promain](#))



混凝土 3D 打印制成品。

(相片来源：[TU/e](#))



渗透式排水盖。

(相片来源：[Green Plans](#))



运用 BIPV 技术的有盖行人通道。

此外，我们一直致力与各公共机构和业界合作，推动可持续建筑发展。房委会是香港绿色建筑议会的机构成员，一直积极参与当中的多个委员会，了解业界最新动向，把创新技术和产品应用于房署项目，为绿色建筑发展出谋献策。我们也定期参与跟可持续建筑相关的讲座、工作坊和研讨会，掌握业界最新信息；与屋宇装备和结构工程团队紧密合作，推动绿色建筑标准的发展；并继续与本地和内地持份者交流合作，共同缔造可持续的未来。



员工天地

最新情报

同事获授勋衔及嘉奖

香港特别行政区 2025 年授勋名单 7 月 1 日公布，获授勋衔及嘉奖的屋宇署同事表列如下：

勋衔 / 嘉奖	姓名	职位
铜紫荆星章	杨耀辉，B.B.S., J.P.	前房屋署副署长 (屋邨管理)
铜紫荆星章	区皓宁，B.B.S., J.P.	房屋署助理署长 (行政)
荣誉勋章	黄文钦，M.H.	高级房屋事务经理 / 大埔、北区及沙田 (三)
荣誉勋章	霍伟华，M.H.	前物业管理总经理 / 大埔、北区及沙田
荣誉勋章	陆礼华，M.H.	前总技术主任 (屋宇装备) / 统括服务 (三)
行政长官公共 服务奖状	姚勋雄	创新科技总监 / 发展及建筑
行政长官公共 服务奖状	卢家伟	前高级文书主任 / 屋邨管理 (三)
行政长官公共 服务奖状	许惠芳	前一级私人秘书 (一手住宅物业销售监管局专员)

同事尽心为政府服务多年，在房屋署竭诚工作，表现卓越。部门谨此衷心致贺！

房屋署建筑署足球挑战赛 2025

由房屋署和建筑署合办的「房屋署建筑署足球挑战赛 2025」7月初展开，7月19日圆满结束。决赛当日战况激烈，房屋局局长何永贤到场打气，场面热闹。房屋署赢得多个奖项，得奖项目如下：

赛事	得奖队伍	奖项
银碟赛	房屋署屋邨管理处建筑保养工程队	亚军
女子九码赛	房屋署女子足球队	冠军
金杯赛	房署屋宇装备及建筑设计联队	冠军



(上图) 房屋署的屋邨管理处建筑保养工程队夺得银碟赛亚军；(左下) 女子足球队夺得九码赛冠军；以及屋宇装备及建筑设计联队勇夺金杯赛冠军。



房屋局局长何永贤、房屋署助理署长（屋邨管理）（二）严家豪与得奖球队来个合照。

「策略杯」五人篮球比赛 2024/2025

「策略杯」五人篮球比赛 3 月展开，7 月 9 日举行决赛。经过连场激战，决赛由上届冠军「海派甜心」迎战旗鼓相当的「ST2」，最终「海派甜心」以 37 比 25 的得分击败对手，卫冕冠军。决赛当日副署长（策略）章景星亲临为各球员打气，颁发奖项予得奖球队。比赛结果如下：

奖项	获奖队伍
冠军	海派甜心
亚军	ST2
季军	佛光街鱼腩
殿军	ESS
得分王	海派甜心 – 叶文兆 ST2 – 方伟坤
三分王	ESS – 谭文杰



副署長（策略）章景星（站排左四）與冠軍球隊「海派甜心」合照。

赞赏录

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
林湖舟 前副房屋事务经理 / 鸭脷洲 (一) 鸭脷洲邨办事处	林玉珍 南区区议员	积极改善卫生环境，全心全意服务居民。
卓长基 高级物业服务经理 / 东九龙 黄智达 物业服务经理 / 物业服务 (东 九龙) 四 东九龙区物业管理服务小组	吕东孩 观塘区议员	赞扬团队进行多次灭蚊灭鼠行动，改善公共卫生环境。
黎剑明 高级物业服务经理 / 大埔、北 区及沙田 黎远乐 物业服务经理 / 物业服务 (大 埔、北区及沙田) 七 房屋署大埔、北区及沙田区物 业服务办事处 莫悦琼 副房屋事务经理 / 物业服务 (大埔、北区及沙田) 六 富蝶邨屋邨办事处	梅政雄 大埔区议员	简化邨内场地设施申请流程，解决场地租用事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
<p>黎剑明 高级物业服务经理 / 大埔、北区及沙田</p> <p>黎远乐 物业服务经理 / 物业服务 (大埔、北区及沙田) 七 房屋署大埔、北区及沙田区物业服务办事处</p> <p>莫悦琼 副房屋事务经理 / 物业服务 (大埔、北区及沙田) 六 富蝶邨屋邨办事处</p>	<p>陈子健 大埔区议员</p>	<p>在团队的管理下，屋邨居住环境日渐改善。</p>
<p>杨筱姿 房屋事务主任 / 西九龙及西贡区租约事务管理处 (九) (三) 九龙及西贡区租约事务管理处 (九)</p>	<p>周先生 安秀苑居民</p>	<p>办理入伙手续期间，积极与其他办事处协商，解决问题。</p>
<p>郑伟德 房屋事务经理 (东九龙八)</p> <p>陈新瑜 副房屋事务经理 / 坪石邨 (一)</p> <p>霍洁婷 房屋事务主任 / 坪石邨 (二) 坪石邨办事处</p>	<p>罗女士 坪石邨居民</p>	<p>体恤长者住户，迅速处理租金援助申请。</p>
<p>王志强 房屋事务主任 / 爱民 (一) 爱民邨办事处</p>	<p>朱女士 爱民邨居民</p>	<p>妥善跟进喉管维修工程。</p>

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李卓琳 副房屋事务经理 / 白田 (3) 文志伟 房屋事务主任 / 白田 (7) 陈豪辉 房屋事务主任 / 白田 (8) 白田邨办事处	唐女士 白田邨居民	关怀居民，协助处理调迁申请。
陈善美 房屋事务经理 / 西九龙及西贡十一 李慧琪 房屋事务主任 / 租约 (西九龙及西贡十一) 四 西九龙及西贡区租约事务管理处 (十一)	罗女士 苏屋邨居民	协助住户解决居住问题。
陈国君 副房屋事务经理 / 租约 (西九龙及西贡十) 四 西九龙及西贡区租约事务管理处 (十)	李女士 健明邨居民	办事有效率，耐心处理租务事宜。
麦民邦 房屋事务经理 / 葵涌五 陈瑞容 副房屋事务经理 / 荔景 (一) 吴嘉诺 房屋事务主任 / 荔景 (六) 荔景邨办事处	郑先生 荔景邨居民	迅速为住户清理窗外蜂巢，态度诚恳有礼。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李慧卿 房屋事务主任 / 石围角 (二) 石围角邨办事处	刘女士 石围角邨居民	实时协助处理停电问题，迅速恢复单元供电。
刘卓能 房屋事务主任 / 长康 (九) 长康邨办事处	胡先生 长康邨居民	妥善跟进鼠患投诉。
何荣轩 房屋事务主任 / 天恒 (五) 天恒邨办事处	陈先生 天恒邨居民	耐心处理调迁申请。
章绵安 房屋事务主任 (五) / 天瑞 (二) 天瑞邨办事处	李先生 天瑞一邨居民	积极处理单元维修事宜，妥善安排退回单元手续。
欧阳佩仪 副房屋事务经理 / 湖景二 湖景邨办事处	周先生 湖景邨居民	用心处理续租申请，工作态度认真。
黄婉仪 房屋事务经理 / 港岛及离岛五 关国梁 副房屋事务经理 / 租约 (港岛及离岛八) 五 林朝玲 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离岛八) 十八 离岛区租约事务管理处 (满东分处)	张女士 满东邨居民	关怀居民，迅速处理紧急调迁申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
郑伟德 房屋事务经理 (东九龙八) 陈新瑜 副房屋事务经理 / 坪石邨(一) 霍洁婷 房屋事务主任 / 坪石邨(二) 坪石邨办事处	陈先生 前坪石邨居民	工作态度认真、有热诚，悉心协助居民处理宽敞户调迁申请。
徐盛 房屋事务主任 公屋编配小组(二)	公屋申请人	耐心协助填写公屋申请表。

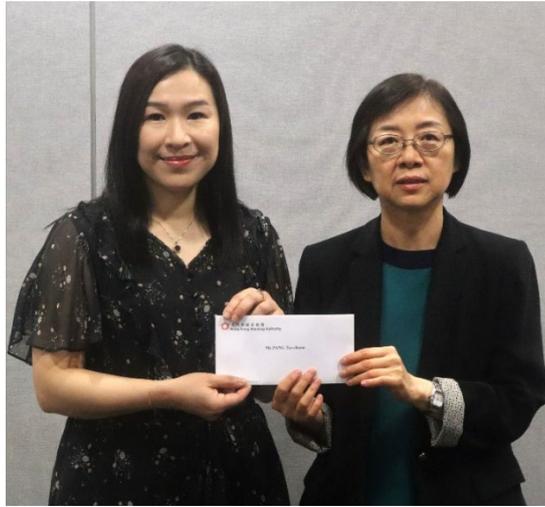
升职喜讯



副署长(发展及建筑)梁洪伟(左)与获擢升为高级工料测量师的：
(左起)黎盛威、萧恺彤和黄正杰合照。



总新闻主任(房屋)/资讯及社区关系总监江佩欣(左)颁授升职贺函予获擢升为合约高级宣传主任的黄敏琪。



总人力资源发展经理李家玲（右）颁授升职贺函予获擢升为合约训练经理的彭芷川。

23 位助理工程监督获擢升为工程监督，包括：（前排左起）张凯荣、李兴业、吕国栋、陈子浩、余翠芳、李瑞龙、姚建焜、黄俊雄、陈志礼、林文俊，以及（后排左起）刘国威、张远明、戴启东、颜晓觉、刘柱君、陈锦康、冯伟业、郭学良、钟德富、严嘉俊、林智谦、林冠贤和吴伟乐。



助理署长（工务）（二）林清华（前排中）与获擢升为工程监督的同事合照。

诚信专区

接受有公务往来人士的款待

公务员应避免接受有公务往来人士的过分丰厚、频密、不恰当或不适宜的宴请或款待，以免欠下人情，在履行公职时造成尴尬，或令人觉得他们有所偏私。以下是因接受有公务往来人士款待而受到纪律处分的案例。



案例

某公务员在一段长时间内，每周有一至两次接受由其监督的工程承包商雇员提供的免费午餐，并数次接受他们的免费款待，前往夜总会消遣。虽然廉政公署的调查没有发现证据，足以显示该员工接受利益而引致监督松懈或出现纵容承包商的情况，但该员工长期接受与其有公务往来人士过分丰厚及频密的免费款待，极为不当。当局其后向该员工采取正式纪律行动，并处以迫令退休的惩罚。

同事可登入[公务员学有所「诚」资源网](#)，浏览更多有关「利用职权 收受利益」的案例和信息。

资料来源：公务员诚信管理资源中心

闲情寄趣

冲绳跳岛游

摄影：小雨点



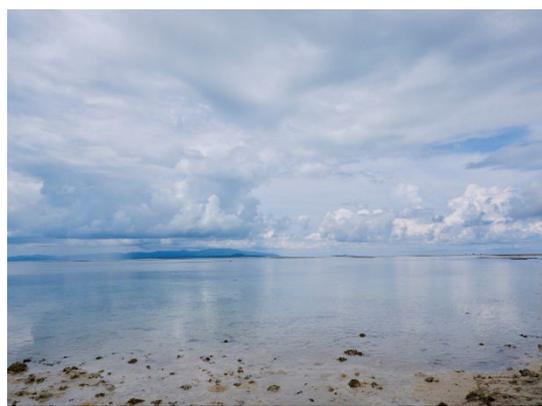
石垣岛最北端的平久保崎灯塔。



川平湾的海景。



竹富岛上酣睡的猫。



一望无际的天空与海洋。



冲绳本岛著名景点万座毛。



古宇利大桥。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。