

出版日期：2026 年 1 月 16 日



## 新 动 向

- 共筑·智能峰会



## 员 工 天 地

- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣



## 新动向

### 共筑·智能峰会

房屋局与香港房屋委员会（房委会）合办「共筑·智能峰会」，为香港房屋建设的未来发展注入新思维，加快为市民建构更优质居所。为期四天的峰会在 2025 年 11 月 4 日至 7 日举行，以「智能助建屋 共筑展未来」为主题，邀请全球超过 15 个国家和城市的 400 多位公共房屋领域专家、学者和业界领袖参与。峰会提供一个宝贵平台，促进跨地域技术交流，共同寻求房屋问题的解决方案。



房屋局局长何永贤（前排右七）和房屋局常任秘书长及房屋署署长李佩诗（前排右九），与嘉宾在峰会开幕礼合照。

房屋局局长何永贤在峰会开幕礼上表示，香港将继续发挥「超级联系人」与「超级增值人」的角色，促进跨地域合作，推动公共房屋建造科技和可持续发展。

峰会首两天围绕「智能·建房」、「智能·科技」、「智能·小区」和「智能·安居」四大主题，深入探讨房屋建设技术的发展；现场设有智能科技展览区，展示创新科技应用。



随后，局长与嘉宾参观「好房子移动展示房」，展览由中华人民共和国住房和城乡建设部（住建部）科技与产业化发展中心举办，旨在启发全球公私营房屋探索未来居所的新可能。



局长与海外嘉宾参观「好房子移动展示房」。

峰会第三天，参加者前往珠海组装合成（MiC）厂房实地考察。工厂配备高度自动化的生产线，让与会者深入体验最新建筑科技，了解 MiC 如何引领未来住屋发展。

峰会最后安排参观启德世运道和牛头角彩兴路的简约公屋项目，与会者赞赏简约公屋简洁、舒适的设计，我们与来自澳洲和日本的学者展开交流，共同探讨建筑科技的未来发展方向。



参加者到牛头角彩兴路简约公屋项目实地考察。



## 员工天地

### 赞赏录

物业服务经理植锦秋、房屋事务经理李永辉和其办事处团队，获北区区议员曾劲聪、周天意和天平邨居民黄先生来函嘉许，表扬他们妥善处理 2025 年 12 月 21 日冬至当天的停水事故。

天平邨因邻近地区食水管爆裂而停水，为居民带来不便，尤其影响当时正在准备冬至团聚饭的长者家庭。得悉情况后，团队迅速行动，与水务署、地区关爱队和法团的管理公司紧密合作，启动应急措施，安排临时供水车到达现场，并主动上门为行动不便的长者家庭送水，确保居民获得所需用水。



团队在供水点协助居民盛水和维持秩序。

团队对获嘉许深感鼓舞，并将继续热心服务居民，为小区带来温暖和关爱。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
洪锦阳 副房屋事务经理 / 蝴蝶一 蝴蝶邨办事处	钟健峰 屯门区议员	妥善处理鼠患，协调日常邨务和立法会选举相关安排。
王梓杰 副房屋事务经理 / 湖景一 湖景邨办事处	钟健峰 屯门区议员	就屯门南延线工程对小区的影响与区议员保持紧密沟通，并迅速处理台风后维修工作。
欧阳佩仪 副房屋事务经理 / 湖景二 湖景邨办事处	钟健峰 屯门区议员	与区议员紧密沟通，两次十号热带气旋生效期间的应急工作做好，并积极处理蚊患。



获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李嘉涓 房屋事务主任 / 石围角 ( 八 ) <b>石围角邨办事处</b>	社福机构	尽心跟进中心维修事宜。
吴志坚 助理工程监督 / 大埔及沙田中 ( 二十五 ) 何卓贤 一级监工( 建筑 ) / 大埔及沙田中 ( 二十六 ) <b>大埔及沙田中分区保养办事处</b>	梁女士 慈善团体代表	迅速完成更换污水渠工程，态度专业。
潘瑞芬 房屋事务主任 ( 销售 ) <b>居屋销售小组</b>	安丽苑居民	亲切有礼，耐心解答查询。
关泳泉 房屋事务经理 / 东九龙十二 陈达成 前房屋事务主任 / 租约 ( 东九龙十二 ) 五 <b>东九龙( 十二 )区租约事务管理处</b>	张先生 翠屏南邨居民	态度专业，关怀居民，协助处理租约事宜。
陈冠聪 房屋事务主任 / 顺天 ( 一 ) <b>顺天邨办事处</b>	林先生 顺天邨居民	耐心协助年长住户处理租约事宜。
郭志君 房屋事务主任 / 顺天 ( 九 ) <b>顺天邨办事处</b>	曹先生 顺天邨居民	细心聆听住户需求，迅速安排单元维修事宜。
沈如杉 房屋事务主任 / 彩虹 ( 一 ) 叶子昂 楼宇监督 <b>彩虹邨办事处</b>	麦女士 彩虹邨居民	专业尽责，积极跟进单元维修事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
刘诗豪 房屋事务主任 / 南山 ( 四 ) <b>南山邨办事处</b>	吴女士 南山邨居民	悉心协助处理更改户籍申请。
梁兆聪 副房屋事务经理 / 石硤尾 ( 一 ) 徐皓雪 房屋事务主任 / 石硤尾 ( 三 ) <b>石硤尾邨屋邨办事处</b>	许女士 石硤尾邨居民	迅速处理浴室去水事宜。
李嘉敏 房屋事务主任 / 水泉澳 ( 五 ) <b>水泉澳邨办事处</b>	水泉澳邨居民	尽心尽力安排小区园圃计划， 乐于协助居民。
刘家豪 房屋事务主任 / 租约( 大埔、北 区及沙田八 ) / 五 <b>大埔、北区及沙田区租约事务 管理处 ( 八 )</b>	皇后山邨居民	耐心协助处理调迁申请。
余颖雯 房屋事务主任 / 荔景邨 ( 八 ) <b>荔景邨办事处</b>	胡先生 荔景邨居民	尽心为居民解决居住环境问题。
刘宇轩 房屋事务主任 / 葵盛西 ( 十 ) <b>葵盛西邨办事处</b>	伍女士 葵盛西邨居民	关怀居民，耐心跟进更改户籍 申请。
陈碧君 副房屋事务经理 / 天瑞 ( 一 )— 章绵安 房屋事务主任 / 天瑞 ( 二 ) 五 <b>天瑞邨办事处</b>	梁先生 天瑞邨居民	待人有礼，迅速处理紧急调迁 申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
郭裕渊 副房屋事务经理 / 三圣 (二) 陈智安 房屋事务主任 / 三圣 (二) <b>三圣邨办事处</b> 陈汇铿 助理工程监督 / 元朗二 (十二) 刘仲楠 二级监工 / 元朗二 (十三) <b>元朗分区保养办事处 (二)</b>	冼先生 三圣邨居民	用心工作，积极跟进住户噪音问题。
唐丽芳 房屋事务主任 / 大兴三 <b>大兴邨办事处</b>	钟女士 大兴邨居民	耐心处理紧急调迁申请。
唐丽芳 房屋事务主任 / 大兴三 <b>大兴邨办事处</b>	王先生 大兴邨居民	协助处理公屋申请事宜。
夏玩琴 房屋事务主任 / 蝴蝶 (二) <b>蝴蝶邨办事处</b>	陈女士 蝴蝶邨居民	关心住户，主动致电问候。
郭泽衡 房屋事务主任 (租约) (东九龙五) 一 <b>油丽邨办事处</b>	吴先生 前油丽邨居民	关怀长者住户，用心处理租约事宜。
苏煌炎 房屋事务主任 / 租约 (大埔、北区及沙田二) / 六 <b>大埔、北区及沙田区租约事务管理处 (二)</b>	赖先生 前新田围邨居民	体谅住户处境，协助处理单元装修和搬迁事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
陈芷维 房屋事务主任 / 梨木树(二)邨 (三) 梨木树邨办事处	莫先生 前梨木树(二) 邨居民	热心关怀长者。
何荣轩 房屋事务主任 / 天恒(五) 天恒邨屋邨办事处	何先生 前天恒邨居民	协助处理租金调整事宜，耐心 向年长住户解释相关政策。
林王清 房屋事务主任(销售) 居屋销售小组	李先生 居屋申请人亲属	专业尽责，清晰讲解政策。

## 升职喜讯



助理署长(工务)(二)林清华(左)颁授升职贺函予获擢升为首席测量主任(工料)的何咏韶。



## 诚信专区

### 习俗上的馈赠

问：员工可否在农历新年期间收受利是？如果有公事往来的人派利是给子女又如何？

答：利是为金钱馈赠，属于利益的一种。

《防止贿赂条例》第 3 条订明，员工未得行政长官一般或特别许可而索取或接受任何利益，即属犯罪。此外，根据《防止贿赂条例》第 4 条，员工不得接受任何利是，作为滥用职权的报酬。



即使这些利是不附带任何条件，仍属于《接受利益公告》所指的「受限制利益」。同事应该遵守该公告：亲属给予的利是金额没有限制，私交好友的利是则不得超过 3,000 元，而其他人士给予的利是，每人不得超过 1,500 元。给利是的人必须与有关人员并无公事往来，亦非其下属，惟亲属例外。

如果向某员工的子女派利是，只为掩饰贿赂行为，则无论是直接派给该名员工，或是透过与他有关系的第三者派发，均无分别。然而，如果向其子女派利是并非另有目的，则上述条例并不适用。员工应该从利是的金额，判断是否属过年过节的一点心意。如有怀疑，应请教上司。

## 闲情寄趣

萌动重庆

作品提供：Garfield



洪崖洞。



重庆的日落。



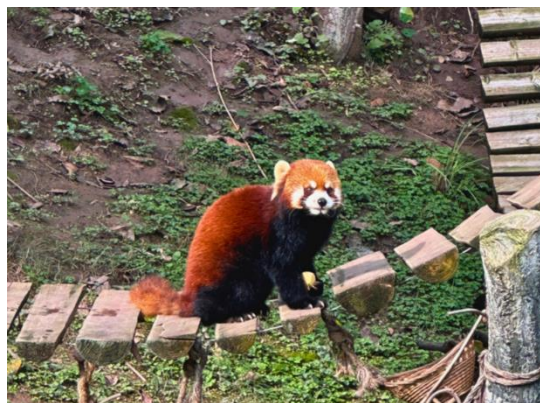
我在重庆。



重庆磁器口文创街的展品。



熊猫。



小熊猫。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。