出版日期： 2026 年 10 月 16 日



抖擞篇

- 署长的话



新动向

- 智能水箱清洁机械人　获颁国际奖项



员工天地

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣

抖擻篇

署长的话

部门一年一度的「心意卡」计划颁奖典礼 9 月 29 日举行。当天房屋委员会辖下财务小组、投标小组、资助房屋小组及商业楼宇小组委员会主席 Billy、Kelly、Stephen 和 Anthony 在百忙中抽空出席颁奖典礼，与我及副署长、助理署长一同见证获奖同事过去一年的努力和成绩。

今届「心意卡」计划共收到 37 份提名。经甄选小组详细讨论后，拣选 20 支得奖团队及 3 位个人得奖者，合共 353 位来自不同单位和专业的同事获奖。得奖项目涵盖部门不同范畴的工作，有应对紧急事故、加快公屋重建、优化简约公屋单元的申请及分配流程、筹办部门国际性的研讨会、研发及应用创新科技于建筑及屋邨管理等项目，充分体现同事「多走一步」、创新为民、尽责热诚的精神，成绩有目共睹。

颁奖典礼上，得奖团队及 3 位个人得奖者分享他们面对的各种挑战和得着。虽然执行任务的过程不容易，但当任务完成时，我感受到同事那份喜悦和满足感。我为同事勇于承担、竭力做好每一项任务，并获得屋邨居民的肯定和赞赏，感到十分骄傲。

我在此再次恭贺获奖同事，希望大家继续努力，一起为市民共筑更美好的家园。

房屋署署长
李佩诗



署长、嘉宾、首长级管理人员及得奖团队代表大合照。



署长、嘉宾、首长级管理人员大合照。

得奖团队：



策略处—同心协力，为申请及分配 「简约公屋」单元共同努力。



屋邨管理处—全力挽救「爱民」的印度橡树。



发展及建筑处—共筑 · 智能峰会 2025，第二届内地与香港特区住房交流会及「好房子移动展示房」展览筹办团队。



屋邨管理处—物联网长者住户大门开关信息系统云汉邨及常乐邨试行计划。



屋邨管理处—跨组别通力合作，为皇后山邨及山丽苑提供优质食水。



屋邨管理处—「共筑．创业家 2.0」计划。

个人得奖者：



策略处—确保善用公共租住房屋资源。



庄礼豪（高级建筑师 21）（发展及建筑处）—香港房屋委员会的创新与可持续发展。



潘健恒（结构工程师 181）（发展及建筑处）—建立跨部门实时沟通与协作渠道，以迅速处理大埔颂雅路水浸事件。



康俊威（房屋事务经理 / 物业管理）（屋邨管理处）—推动转数快白名单及电子货币包整合以提升房委会电子支付服务。

新动向

智能水箱清洁机械人　获颁国际奖项

房屋署联同多个特区政府部门及本地机构研发的「人工智能水箱清洁机械人」项目，获颁第 51 届日内瓦国际发明展金奖，肯定项目在安全标准、成本效益和人工智能应用上的突破成果。



人工智能水箱清洁机械人。

机械人配备业界首创的两栖清洁设计，无论在水满或排水后的环境均可灵活运作，分别以滚刷清洁水线、缸底和墙身，或高压冲洗和执行消毒任务。项目更加入人工智能辨识模型，可精准识别水缸污渍，自动加强清洗；并应用水下无线控制技术，解决线缆缠绕问题，令操作更灵活。

过往清洗水缸时，工人须亲身进入高温、低氧和接触化学品的密闭空间。人工智能洗缸机械人则可减少工人进入密闭空间的需要，提升职业安全健康水平，同时提高清洗效率，缩短暂停供水的时间，减低对居民日常生活的影响。



获奖的房屋署团队。



员工天地

最新情报

房署同事获颁公务员事务局局长嘉许状

三位房屋署同事凭着优秀的工作表现，获颁 2026 年公务员事务局局长嘉许状，获嘉奖同事表列如下：

姓名	职位
李淑贤	首席新闻主任
康俊威	房屋事务经理
陈智豪	文书主任

同事服务政府多年，竭诚工作，表现卓越，部门谨此衷心致贺！

职员同乐会第 29 届会员周年大会

房屋委员会职员同乐会 (同乐会) 第 29 届会员周年大会 9 月 11 日举行。当日邀请同乐会会长李佩诗出席主礼，颁发感谢状予多位为职员同乐会无私奉献的同事，并见证 2026/2027 年度新一届同乐会执行委员会的诞生。会长、主席、荣誉顾问、义务核数师、前主席及各位新委员还一同主持切蛋糕仪式，庆祝同乐会成立 29 周年。周年大会在欢乐气氛中圆满结束。



会长、荣誉顾问、义务核数师与第二十九届委员合照。

房屋委员会职员同乐日 2026

同乐会 9 月 19 日在香港迪斯尼乐园举办「奇幻再临 · 趣怪星光同乐日」活动，吸引逾 900 位同事及亲友参与，体验各项哈啰喂园区的游玩设施和娱乐节目，欢度愉快的周末。



同乐会主席区慕贞（站排左九）、署理副署长（发展及建筑）黄至中（站排左八）、同乐会副主席蔡坤荣（站排右六）、多位首长级同事和同乐会委员在迪斯尼乐园大合照。

助理署长（屋邨管理）（一）暨同乐会主席区慕贞、署理副署长（发展及建筑）黄至中和物业管理总经理（支持服务二）暨同乐会副主席蔡坤荣联同多位首长级同事，主持活动开幕仪式，并与一众同事和亲友参与有奖问答游戏，气氛热闹。



参加活动的同事和亲友大合照。

开幕仪式后举行幸运大抽奖，以计算机随机方式抽出同事的职员号码，全体万多名同事均有机会成为得奖幸运儿；另设现场大抽奖环节，为活动掀起高潮，令在场同事和亲友均尽兴而归。

压力管理咨询及辅导服务　　助你纾困解忧

自 2026 年 10 月 1 日起，香港房屋委员会委聘香港家庭福利会，为员工提供压力管理咨询及辅导服务。

同事若受情绪困扰，可于以下服务时间致电咨询及辅导热线：

热线号码：8100 6610 / 8100 6318
服务时间：星期一至五：上午 9 时至下午 7 时
　　星期六　　：上午 9 时至下午 1 时　（星期日及公众假期除外）

热线由专业辅导员接听，协助同事纾困解忧。服务时间以外的来电将透过传呼服务转达辅导员，以尽快回复。如有需要，辅导员或临床心理学家将提供面谈辅导，所有咨询或辅导的内容绝对保密。上述服务项目不会收取费用。

有关服务详情，同事可浏览上载于内部网络的简介单张和资料卡。

赞赏录

副房屋事务经理 / 水泉澳(四)邝慧芯近日获沙田区议员区子安、古伟冰和沙田水泉澳邨居民来函嘉许，赞扬她自今年四月中起，一直积极处理邨内管理事务，表现专业尽责。


水泉澳邨。

邝女士处事实事求是、情理兼备，严守程序之余，也能灵活应对实际情况，并与区议员和居民保持紧密沟通，实时响应居民查询。邝女士更解决不少复杂的个案，包括：新入伙单元养猫造成的气味滋扰；在非办公时间跟进全邨电力跳掣事故；在发生爆窃案件后迅速加强楼宇保安和防盗措施；更积极安排灭蚊工作，应对蚊患。

邝女士在接手管理工作后，不但维持邨内运作稳定，更以实际行动改善居民生活质素。她将继续贯彻专业热诚的服务精神，用心为居民缔造优质的居住环境。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
石围角屋邨办事处团队 **石围角屋邨办事处**	陈颖欣 立法会议员 夏泳迦、黄晓蓝 荃湾小区干事	响应市民需要，迅速安排加装灯具，改善照明。
庄嘉臻 房屋事务主任 / 石硖尾 (二) **石硖尾邨屋邨办事处**	陈国伟 深水埗区议员	亲力亲为，协助处理石硖尾邨煤气供应事故。
廖紫玲 物业服务经理 / 物业服务 (屯门及元朗五) 伍广健 高级屋宇装备督察 / 物业服务 (屯门及元朗) 罗世文 工程监督 / 物业服务 (屯门及元朗五) 何建基 助理工程监督 / 物业服务 (屯门及元朗五) **屯门及元朗区物业管理服务小组**	邓佩华 中华基督教会元朗堂朗屏邨真光幼儿园校长	妥善与业主立案法团和管理公司协调，热心跟进幼儿园校舍维修事宜。
黄滢 副房屋事务经理 / 石排湾 (四) 吴鸿基 房屋事务主任 / 石排湾 (四) **石排湾邨办事处**	刘先生 石排湾邨居民	仔细讲解绿置居申请手续，积极跟进申请进度，态度专业。
张景荣 房屋事务主任 / 鲤鱼门四 **鲤鱼门邨办事处**	赖女士 鲤鱼门邨居民	耐心解答有关绿置居申请事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
黎嘉慧 房屋事务主任 / 彩虹八 **彩虹邨办事处**	彩虹邨居民	热心服务居民。
何锦源 房屋事务主任 / 乐富（6） **乐富邨办事处**	马女士 乐富邨居民	积极跟进绿置居申请，细心协助处理租务事宜。
陈志威 房屋事务主任 / 租约（大埔、北区及沙田三）4 **大埔、北区及沙田区租约事务管理处（三）**	黄先生 隆亨邨居民	尽心处理外佣暂住证申请。
梁明邦 房屋事务主任 / 租约（黄大仙、青衣及荃湾七）五 **黄大仙、青衣及荃湾区租约事务管理处（七）**	潘女士 梨木树(二)邨居民	专业友善，迅速处理调迁申请。
吴家豪 房屋事务主任 / 租约（黄大仙、青衣及荃湾九）2 **青衣区租约事务管理处**	李女士 长青邨居民	悉心协助处理公屋申请。
巫蔼玲 房屋事务主任 / 租约（元朗一）十一 **元朗区租约事务管理处（一）**	陈先生 朗屏邨居民	富同理心，尽忠职守，耐心解答问题。
张凯珊 房屋事务主任 / 租约（元朗三）（一） **元朗区租约事务管理处（三）**	余先生 天耀邨居民	用心协助处理增加户籍申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
杨伟文 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离岛八) 15 **离岛区租约事务管理处**	郑女士 迎东邨居民	体恤居民，清晰讲解房屋政策，积极跟进加户申请。
林敏怡 房屋事务主任 / 补价评估五 **补价评估组**	罗女士 美柏苑居民	待人有礼，清晰解答单元补价查询。
陈剑锋 房屋事务主任 / 清拆安置 (十一) **清拆安置小组**	赵女士 前宝田临时收容中心入住人士	妥善安置有需要的市民。
刘颂欣 房屋事务主任 / 申请分组 / 轮候册 / 12 **房屋署申请分组 / 轮候册小组**	黎先生 公屋申请人	待人有礼，耐心讲解申请程序。
刘盈盈 房屋事务主任 / 申请分组 / 轮候册 / 1 **房屋署申请分组 / 轮候册小组**	冯先生 公屋申请人	协助处理公屋申请，表现专业。
梁志昌 房屋事务主任 / 登记及公务员配额 (60) **房屋署申请分组**	周先生 公屋申请人	耐心解答问题，服务态度良好。
钟淑敏 房屋事务主任 / 销售 (60) **绿置居销售小组**	陈女士 绿置居申请人	认真尽责，详细解答查询和解释签约事宜。
李翠华 房屋事务主任 / 销售 (26) 郑文晖 房屋事务主任 / 销售 (23) **居屋销售小组**	何先生 居屋申请人	积极处理申请，态度友善。

升职喜讯



署理副署长（发展及建筑）黄至中（左）颁授升职贺函予获擢升为高级建筑师的区佩诗（中）和蔡子翘。



署理副署长（发展及建筑）黄至中（左二）颁授贺函予获擢升为高级结构工程师的：（左起）赵冠文、梁浩贤和徐国麟。

诚信专区

借贷要小心 谨慎理财为上策



员工向别人借贷时，必须遵守相关法规。《防止贿赂条例》第 3 条订明，员工未得行政长官一般或特别许可而索取或接受任何利益，不论是否涉及贪污舞弊，即属犯罪。根据上述条例，贷款属利益之一。

因此，如上图个案中的员工在未取得相关许可，向同事借贷十万元，便有可能触犯《防止贿赂条例》第 3 条，最高可被判罚款港币十万元及监禁一年。

《接受利益（行政长官许可）公告》已清楚订明行政长官给予的一般许可。相关贷款规定见下页：

提供贷款者的身分	亲属	私交友好	其他人士	商人、商号、公司、机构及会社
限制（贷款金额上限）	没有限制	最多每人每次 3,000 元	最多每人每次1,500 元	没有限制
必须符合的其他条件	没有其他条件	•30 天内清还 •贷款者并非有关人员的下属 贷款者与有关人员所服务的部门并无公事往来		•有关人员是以私人身分获得贷款 • 贷款者与有关人员并无公事往来 • 借贷条件与其他人士可享有的相若 • 属贷款者的正常业务运作

根据上述公告，如个案中的员工需要向私交友好借贷，贷款金额上限为每人每次 3,000 元，并须 30 日内清还。若金额超过 3,000 元，则须事先经直属上司向员工管理分组申请并获得特别许可，否则将触犯《防止贿赂条例》第 3 条。如该员工未获特别许可而向下属或与所属部门有公事往来的人士借贷，即属违法。

员工应审慎理财，避免参与高风险的投资活动，以防陷入财困或欠债。如为偿还债务而利用公职身分索取或接受私人利益，便会触犯《防止贿赂条例》第 4 条，最高可被判罚款港币 50 万元及监禁七年。

同事可登入公务员学有所「诚」资源网，浏览更多有关「未经许可接受利益」和「利用职权收受利益」的案例和信息。

数据源：房屋署职员通告第 4/2023 号

公务员学有所「诚」资源网

闲情寄趣

福冈文化游

摄影：小雨点



象征过去、现在、未来的太鼓桥。



猴子表演。



夜游栉田神社。



夜间点灯后的栉田神社。



以丰臣兄弟为主题的山笠。



「西游记」山笠。



「我推的孩子」山笠。



「海贼王」山笠。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法 :电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。