出版日期： 2026 年 7 月 17 日

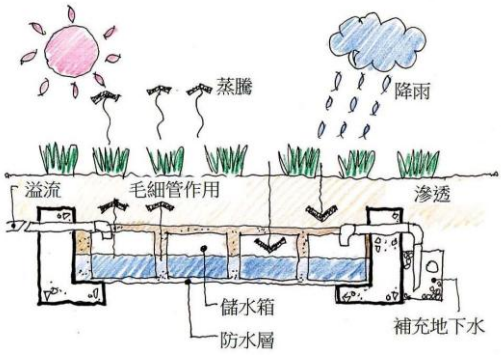
- 零灌溉系统加强版 —— 鱿鱼湾村路斜坡
- 关爱设施　缔造长者友善的居住环境

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣

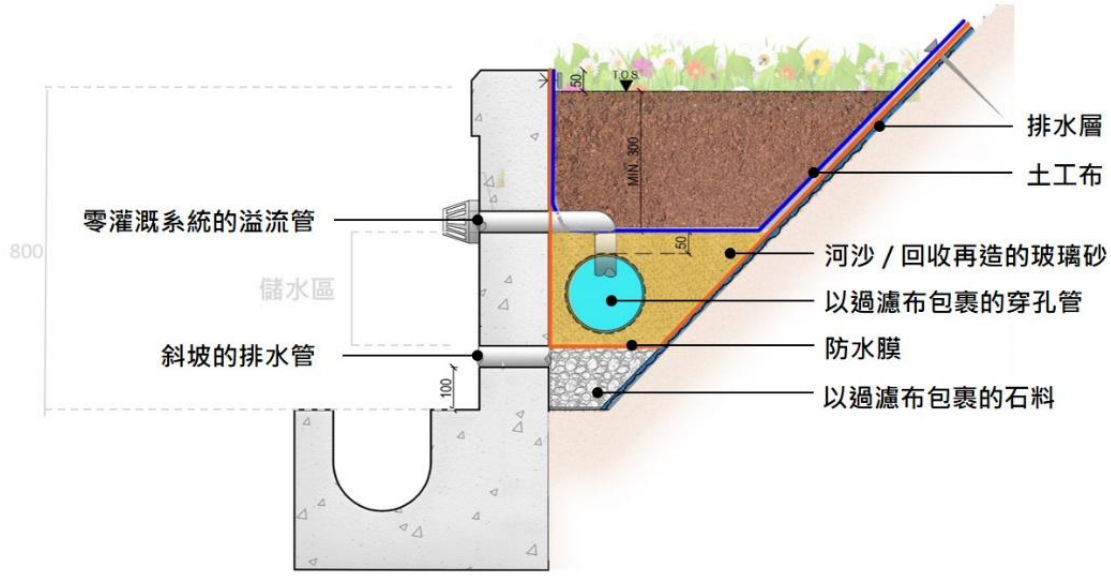
新动向

零灌溉系统加强版 — 鱿鱼湾村路斜坡

为响应全球缓解气候变化，提高公营房屋的气候适应力和可持续性，房委会积极开发绿色设计；2013 年研发的零灌溉系统正是其中一项。园圃下设置地底储水箱，收集雨水，让植物根部自然吸收水分，达到无需人工灌溉的效果。



零灌溉系统的设计理念。



鱿鱼湾村路的零灌溉系统（加强版）设计。

房委会在西贡鱿鱼湾村路项目斜坡矮墙花槽，推行零灌溉系统（加强版）先导计划。团队与土木工程拓展署（土拓署）合作，在传统的零灌溉系统底部设置快速排水口，储存雨水的同时，也能在极端天气下迅速排放坡面径流。该系统即使在 2025 年 7 月至 9 月多次恶劣天气下，如黑色暴雨警告信号和十号飓风信号悬挂后，仍然运作良好。

零灌溉系统在红色暴雨警告信号期间（左）和黑色暴雨警告信号后，仍然运作良好。

房委会借鉴公营房屋项目的经验，在设计和施工阶段提供多方面的建议、物料应用和技术支持，并与土拓署进行样板安装和每周检查，确保施工质量。

房委会与土拓署同事联合检查施工的斜坡。

鱿鱼湾村路项目的零灌溉系统（加强版）。

零灌溉系统采用被动和非机械的设计，不但降低收集雨水的成本，更能有效分散局部水浸的风险。自 2016 年起，房委会在所有新建公营房屋项目中，选定位置和面积合适的花槽，广泛应用这个灌溉系统。截至 2024/25 年度，共 44 个屋邨装设零灌溉系统。未来，我们将继续研究系统在不同环境下的应用，恢复市区的自然水循环。

关爱设施　缔造长者友善的居住环境

香港房屋委员会（房委会）致力为居民缔造幸福生活，近年试行以下一系列措施，建设长者友善的居住环境：

公共空间的长者友善设施

柴湾渔湾邨和观塘坪石邨信箱位置增设置物架和挂钩，方便长者在收取信件时暂放个人物品；而观塘云汉邨电梯大堂则添置座椅，方便长者等候电梯或出入途中歇息。

大堂座椅方便长者歇息。

挂钩（左）和置物架方便长者在收取信件时暂放物品。

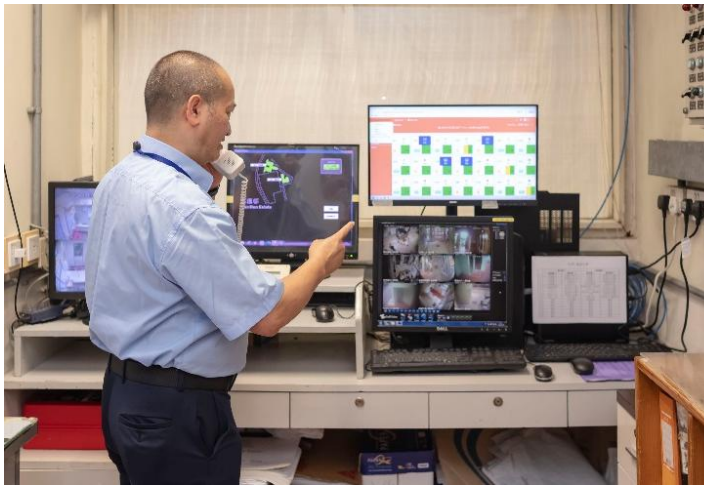
智能门禁系统

为助长者省却牢记大堂闸门密码的烦恼和提升住宅大楼的保安水平，黄大仙东汇邨和元朗朗善邨试行智能门禁系统，以「八达通」或「智方便」个人码入闸，长者出入更方便。

以「八达通」（左）或「智方便」个人码入闸，长者出入更方便。

物联网大门开关讯息系统

房委会在较多长者居住的观塘云汉邨和何文田常乐邨试行系统；为自愿参与的长者在单位大门安装传感器，让指定亲友和屋邨管理人员了解其大门开关情况。若指定时间内未有开启大门，系统将向指定联络人发出提示信息，好让长者得到及时和适切支持。



指定亲友和屋邨管理人员透过系统了解长者大门开关情况。

员工天地

最新情报

同事获授勋衔及嘉奖

香港特别行政区 2026 年授勋名单 7 月 1 日公布，获授勋衔及嘉奖的房屋署同事表列如下：

姓名	职位	勋衔 / 嘉奖
区凤仪，M.H.	前高级园境师 / 树木管理及园艺	荣誉勋章
何伯庆，M.H.	前总技术主任（屋宇装备）/ 统括服务（一）	荣誉勋章
叶志海，M.H.	前总技术主任（建筑工程）/ 发展及采购	荣誉勋章
杨佩薇	前一级私人秘书（副署长（屋邨管理））	行政长官公共服务奖状

同事尽心为政府服务多年，在房屋署竭诚工作，表现卓越。部门谨此衷心致贺！

龙舟队勇夺佳绩

房屋署龙舟兴趣小组成员组成的龙舟队积极备战，在多项赛事施展浑身解数，争取理想成绩。

端午节当日，龙舟队出战沙田龙舟竞赛 2026。房屋局局长何永贤、房屋署署长李佩诗、一手住宅物业销售监管局专员李潜颖、副署长(发展及建筑)梁洪伟、副署长(屋邨管理) 康荣杰、多位助理署长，与多位房委会职员同乐会执行委员会委员到场打气，场面热闹。龙舟队不负众望，勇夺以下奖项：

同事为龙舟队打气。

赛事	奖项
中龙混合金杯赛 — 庆祝香港回归祖国 29 周年杯	亚军
中龙混合邀请赛 — 建造业议会鲁班杯 — 团体组	亚军

房屋局局长何永贤 (前站排左七) 、署长李佩诗 (前站排右五) 、一手住宅物业销售监管局专员李潜颖 (后站排右二) 、副署长 (发展及建筑) 梁洪伟 (后站排右三) 、副署长 (屋邨管理) 康荣杰 （前站排左六) 、多位助理署长、同乐会执行委员会委员，与龙舟队队员分享勇夺「庆祝香港回归祖国 29 周年杯」亚军的喜悦。

龙舟队队员勇夺建造业议会鲁班杯团体组亚军，署长李佩诗（中排右七）联同副署长（发展及建筑）梁洪伟（中排右六）、副署长（屋邨管理）康荣杰（后排左七）、多位助理署长和同乐会执行委员会委员一同庆贺。

署长联同首长级人员、参赛队员、众多同事和亲友来个大合照。

切烧猪庆祝龙舟队再创佳绩。

房屋署龙舟队成立多年，在各项比赛均取得骄人成绩。龙舟运动不但维系同事彼此的友谊，更建立团队合作精神。部分元老级队员一直留守龙舟队，推动活动发展，用心培育新一代接班人，以传承龙舟精神；练习全年无休，是极佳的强身健体运动。

现诚邀你加入龙舟队的大家庭，薪火相传，再创佳绩。有兴趣的同事，请填妥报名表格，交回福利分组。

「署长杯」乒乓球比赛 2025/2026

由房屋署署长暨职员同乐会会长李佩诗赞助的「署长杯」乒乓球比赛总决赛 6 月 24 日举行。当日赛事战况激烈，现场气氛高涨。比赛结果如下：

奖项	男子单打	女子单打	男子双打	女子双打	混合双打
冠军	丘和风	董小婷	陈嘉驹 李子谦	尹琬淇 董小婷	郭世文 董小婷
亚军	陈嘉驹	尹琬淇	王明杰 刘铭松	罗国仪 罗妮娜	陈嘉驹 殷倩文
季军	郭世文 袁梓轩	罗国仪 成诗雅	袁梓轩 蔡志麟 姚启欣 杨家林	陆子霖 黎家欣	陈伟成 罗国仪 袁梓轩 尹琬淇
优异奖	姚启欣 刘卓希 伦国健 梁校贤	—	—	—	—

奖项	队际赛	
	队伍名称	队伍成员
冠军	JPS	郭世文、王仁杰、董小婷、蔡志麟、陈嘉驹
亚军	焦点	王明杰、刘铭松、尹琬淇、袁梓轩
季军	华欣	姚启欣、范仿达、杨家林、区志达、张伟林

房屋署署长李佩诗（前站排左七）、职员同乐会主席王国兴（前站排左六）与众参与同事合照。

参观房委会「家点」展览馆

房屋署培训及发展中心 6 月 23、25 日为新入职的房屋事务主任安排参观房委会「家点」（Housing Hub）探知馆活动，共 38 名同事参与。

活动当日，同事前往位于油塘大本型商场的「家点」，分批体验多媒体和互动设施，加深对本港公营房屋的发展和房委会工作的了解。

同事透过互动展品，了解公屋发展的有趣知识。

同乐会活动 — 手写小巴牌工作坊

房屋委员会职员同乐会 6 月 5 日举办「手写小巴牌工作坊」。当晚邀请香港唯一手写小巴牌师傅麦锦生亲临指导；麦师傅教授书法外，更分享小巴历史趣事。

麦师傅入行 40 多年，见证香港小巴行业的黄金年代。面临手写红白蓝小巴牌手艺失传，麦师傅希望透过工作坊传承下去；鼓励参加者发挥创意，用颜料亲手绘写独一无二的字句。同事乐在其中，体会文化保育的意义，并对自己创作的制成品非常满意。

麦锦生师傅分享香港小巴趣事。

同事用心制作自己设计的小巴牌。

同事作品。

同乐会活动 — 香港导盲犬学苑、马湾 1868、酒店自助餐一日游

同乐会 7 月 4 日举办一日游；活动报名反应热烈，共 60 名同事及亲友参加。

一众参加者于马湾 1868 合照。

当天上午，大队到达依海而建的「马湾 1868」，欣赏汲水门大桥的壮丽景色，在充满历史风情的彩色壁画小屋前打卡留念。随后，大家前往酒店享用美味丰盛的自助午餐。

由旧村屋改造而成的马湾 1868 彩虹村庄。

午膳后前往「香港导盲犬学苑」参观。该学苑由前流浮山警署活化而成，为发展局「活化历史建筑伙伴计划」的重要项目，现用作训练导盲犬和治疗犬，支持社会有需要人士。导赏员介绍旧警署的历史变迁，并示范训练导盲犬；部分参加者更有机会与导盲犬近距离互动。

同事与导盲犬互动。

赞赏录

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
官胜俭 房屋事务经理 / 西九龙及西贡八 陈豪辉 房屋事务主任 / 白田 (8) **白田邨办事处** 廖荣辉 屋宇保养测量师 / 九龙南 吴耀邦 助理工程监督 / 九龙南 (24) 何文键 二级监工(建筑) / 九龙南(26) **九龙南分区保养办事处**	林伟文 深水埗区议员	团队在区议员办事处装修工程期间提供支持，确保工程如期完成，表现专业。
曾艳如 副房屋事务经理 / 新翠三 **新翠邨办事处**	林宇星 沙田区议员	工作认真，待人有礼。
张仁杰 房屋事务主任 / 安定四 **安定邨办事处**	冯沛贤 屯门区议员	改善通告板设计，令机构通告板更整洁。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
王丽雅 房屋事务主任 / 乐富邨（二） 吴美焕 房屋事务主任 / 乐富邨（三） **乐富邨办事处** 汤婉冰 助理工程监督 / 慈云山（21） 张闻杰 一级监工（屋宇装备）/ 慈云山（22） 何家荣 二级监工（建筑）/ 慈云山（24） **慈云山分区保养办事处**	刘先生 香港善导会扶轮（乐富）宿舍舍监	积极处理乐东楼扶轮（乐富）宿舍维修事宜，更换渠管，有效处理石屎剥落情况。
秦锦斌 房屋事务主任 / 租约（东九龙三）九 **东九龙（三）区租约事务管理处**	顺安邨居民	体恤居民，悉心跟进绿表置居计划申请。
伦铭佳 副房屋事务经理 / 租约（西九龙及西贡四）二 陈启峯 房屋事务主任 / 租约（西九龙及西贡四）七 **西九龙及西贡区租约事务管理处（四）**	李女士 马头围邨居民	工作认真，耐心解答住户查询，积极跟进调迁申请。
郭曼雪 客户服务助理 **南山邨办事处**	陈先生 南山邨居民	迅速协助处理维修事宜。
彭俊颖 房屋事务主任 / 海丽邨（二） **海丽邨办事处**	关先生 海丽邨居民	尽心尽责，热心帮助居民。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
翁丽环 前客户服务助理 **西九龙及西贡区租约事务管理处（九）**	梁女士 宝林邨居民	工作认真，热诚有礼，热心解答查询。
刘家威 房屋事务主任 / 新翠（四） **新翠邨办事处**	陈先生 新翠邨居民	待人友善，工作效率高。
梁肇罡 房屋事务主任 / 新翠（二） **新翠邨办事处**	新翠邨居民	积极协助处理维修事宜。
江永翘 房屋事务主任 / 葵涌一（四） **葵涌邨办事处（一）**	陈女士 葵涌邨居民	悉心处理邨内事务，改善居住环境。
孙昊源 房屋事务主任 / 葵涌二（六） **葵涌邨办事处（二）**	葵涌邨居民	亲切有礼，悉心跟进租约事宜。
冯家俊 副房屋事务经理 / 石硤尾（二） 潘天恒 房屋事务主任 / 石硤尾（九） **石硤尾邨办事处**	苏先生 前石硤尾邨居民	体恤住户，耐心协助处理搬迁事宜。
刘世豪 房屋事务主任 / 海丽邨（一） **海丽邨办事处**	黄女士 前海丽邨居民	耐心协助处理租约事宜。
郭文祺 房屋事务主任 / 沙角邨（三） **沙角邨屋邨办事处**	梁女士 前沙角邨居民	认真处理调迁申请。
孙昊源 房屋事务主任 / 葵涌二（六） **葵涌邨办事处（二）**	罗女士 前葵涌邨居民	细心处理删除户籍申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
陈彦蓉 副房屋事务经理 / 天恩邨（四） 梁淑贞 房屋事务主任 / 天恩邨（五） 罗炜东 房屋事务主任 / 天恩邨（九） **天恩邨办事处**	陈先生 前天恩邨居民	富同理心，聆听住户需求，热心协助居民处理调迁申请。
李嘉皓 房屋事务主任 / 销售（21） **居屋销售小组**	陈先生 居屋申请人	耐心解答购买居屋查询，尽责认真。
王凯盈 房屋事务主任 / 销售（55） **绿置居销售小组**	陈先生 绿置居申请人	关怀市民，迅速协助办理手续。

升职喜讯

房屋局常任秘书长李佩诗（左）颁授升职贺函予获擢升为总房屋事务经理的伍志成。

副署长（发展及建筑）梁洪伟（右一）颁授贺函予获擢升为高级土木工程师的：（左起）简世贤、钟健良和萧蔚。

副署长（屋邨管理）康荣杰（右二）与获擢升为总技术主任（屋宇装备）的：（左起）叶永祥、许健雄和张友明合照。

助理署长（工务）（二）林清华（中）颁授升职贺函予获擢升为高级工程监督的：（左起）刘志旗、陈炳林、黄华辉、关永强、李安儿、赵启昌、黄颂贤和林振隆。

十位屋宇装备督察获擢升为高级屋宇装备督察，包括：陈文伟、陈蝶涛、崔智棋、龚文强、林伟元、刘国恒、梁浩辉、梁浩沦、梁子令和劳瑞峰。

助理署长（工务）（三）黄至中（中）与获擢升为高级屋宇装备督察的同事合照。

总新闻主任（房屋）/信息及小区关系总监李淑贤（左）颁授升职贺函予获擢升为合约高级宣传主任的黎咏诗。

十四位助理屋宇装备督察获擢升为屋宇装备督察，包括：陈凯迪、郑裕邦、张骏霆、钟尚杰、方志乐、黎梓俊、刘绮文、劳启诺、马海光、吴伟雄、薛明、甄均辉、杨贵俊和姚国盛。

助理署长（工务）（三）黄至中（中）与获擢升为屋宇装备督察的同事合照。

诚信专区

督导责任

上司有责任督导下属，监察其行为、操守和工作表现。如果下属公然干犯不当行为，肆意妄为，又或屡犯不改，上司被视作没有执行其督导职责，须负上责任。假如身为上司未尽督导本分，纵容下属擅离职守，情况严重者，即使是初犯或服务记录良好，仍可能遭受免职处分。

以下是没有执行督导下属职责而受到纪律处分的案例：

案例一

督导人员知道下属所提交的工作报告中，部分出勤记录是虚假的。这种不当做法积习已久，该名督导人员认为自己无法纠正，也不想影响与下属的工作关系，因此采取视而不见的态度。然而，上司不应容忍下属疏忽职守，如在处理有关问题时感到为难，应向部门上级反映。对不当行为坐视不理，就是没有履行督导职责。其后该名督导人员及其下属均遭受纪律处分。

案例二

某督导人员容许下属在办公时间内擅自离开工作岗位，并批签下属在工作记录簿内捏造的记录，而他本人也曾擅自离开工作岗位，没有执行巡逻职责。该员工没有履行督导职责，又未能以身作则。当局其后向他采取正式纪律行动，并处以革职的惩罚。

资料来源：公务员诚信管理资源中心

闲情寄趣

能古岛海岛公园随影

摄影：小雨点

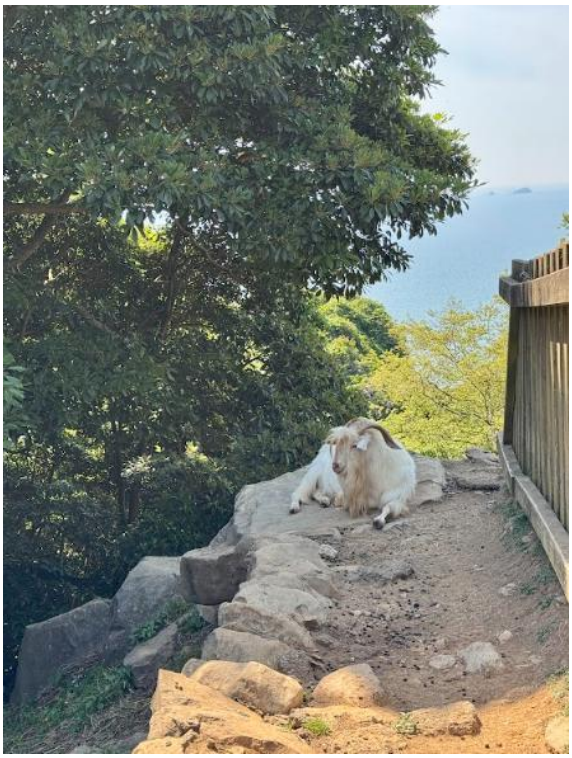
能古岛的初夏花田。

万寿菊。

恋观音与爱心造型的绘马。

能古岛远眺博德湾。

回忆屋旁的小猫。



崖上的山羊。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。