

出版日期：2025 年 10 月 17 日



抖擻篇

- 署长的话



新动向

- 房委会 2024/25 年报现已出版
- 房委会承建商获颁公德地盘奖



员工天地

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣



抖擻篇



署长的话

部门一年一度的「心意卡」计划颁奖典礼 8 月 7 日举行。当天房屋委员会辖下财务小组、商业楼宇小组、资助房屋小组及建筑小组委员会主席 Billy、Serena、Cleresa 及 Johnnie 在百忙中抽空出席颁奖典礼，与我一同见证获奖同事在过去一年的努力和成绩。

今届「心意卡」计划共收到 44 份提名。经甄选小组详细讨论后，拣选了 22 支得奖团队及 3 位个人得奖者，合共 374 位来自不同单位和专业的同事获奖。得奖的项目涵盖部门不同范畴的工作：有跨分处共同协作的大型公屋落成及入伙项目、处理恶劣天气下紧急事故应变、研发及应用创新科技用于建筑及屋邨管理等项目，充分展现同事用心推行部门计划、精益求精的专业精神。

颁奖典礼上，我看到项目片段和得奖团队成员分享他们面对各种挑战均迎难而上的经验和心得，充分体现部门的基本信念——创新为民、尽责热诚。我为部门的好团队感到十分骄傲。

面对未来庞大的建屋量和屋邨管理工作，在有限的人手和财政资源下，落实各项房屋政策目标并不容易。我衷心感谢同事表现出勇于承担的工作态度，时刻发挥以民为本、「多走一步」的精神。

房屋署署长
李佩诗



署长、嘉宾、首长级管理人员与得奖团队代表大合照。



部分得奖团队代表及个人得奖者：

(上) 跨处别合作：发展及建筑处、屋邨管理处、独立审查组、策略处「富蝶邨(二期)——齐心协力尽早入伙」。

(中左起) 策略处「居屋 2024 销售展览 全面提升信息内容」；屋邨管理处「五百年一遇在耀东——群策群力，迎难而上」；独立审查组「加速签发长青邨及显发邨的入伙纸」。

(下左起) 发展及建筑处「主动透过落实安全智能工地标签计划推动工地安全」；屋邨管理处「华富一邨打击喂饲野鸽达人」。



新动向

房委会 2024/25 年报现已出版

香港房屋委员会（房委会）2024/25 年报刚出版，主题为「提升居住质素 善用公屋资源」。

年报介绍房委会藉着改善设计、采用崭新科技、推行大型重建计划及其他优化措施，为公共租住房屋和资助出售房屋居民缔造更好生活；同时阐明工作提量、提速、提效、提质，以达至政府的建屋目标；并着墨打击滥用公屋的努力，合理运用公共资源，促进市民在房屋阶梯向上流动。

最新年报的[电子版](#)已上载房委会 / 房屋署网站，欢迎公众阅览。



房委会刚出版的年报及财务报表。



年报电子版可于房委会 / 房屋署网站阅览。



房委会承建商获颁公德地盘奖

房委会工程合约承建商于「公德地盘嘉许计划」再获殊荣，在第 31 届的计划中分别于「非工务工程 — 新建工程 — A 组」组别、「非工务工程 — 模范分包商」组别中，合共获颁四个奖项。获奖的房委会承建商及工程项目名单详见[附表](#)。

嘉许计划由发展局和建造业议会共同举办，旨在推广「地盘零意外，关怀建未来」。



房屋署助理署长（工务）（三）黄至中（前排右四）与大会主礼嘉宾在开幕典礼暨研讨会合照。



员工天地



最新情报

长期优良服务奖暨退休纪念品颁发典礼

为表扬同事的贡献，房屋署 9 月 15 日举行「长期优良服务奖暨退休纪念品颁发典礼」；19 位同事获颁 30 年优良服务奖状，5 位同事更获颁 40 年优良服务奖状，另 17 位已退休或即将退休的同事获颁退休纪念品。

房屋署署长李佩诗在典礼上致辞，感谢同事多年来的贡献，赞扬他们一直尽心竭力工作，在不同岗位发挥所长，同心协力服务市民。署长更祝愿各退休同事活得健康、过得精彩，享受灿烂的人生。



署长李佩诗（前排左六）联同首长级人员与获奖同事合照。

「同乐会杯」英式桌球比赛 2024/2025

「同乐会杯」英式桌球比赛 8 月 22 日举行总决赛。赛事战况激烈，比赛结果如下：

奖项	单打金杯	单打银杯	双打
冠军	张文达	张汉伦	方子麟 方奕晋
亚军	方子麟	黄景文	宋振廷 陈明生
季军	苏伟志	袁伟康	利浩麟 郭志斌
殿军	汤彦扬	利浩麟	李嘉明 郑家乐



职员同乐会主席康荣杰（左六）与得奖者合照。

房署义工队探访长者

约 30 名房署义工 9 月 27 日到丽阁邨探访，派发爱心福袋和亲手制作的合桃酥。活动当天，义工上门探访 86 名独居或双老家庭的长者，细心聆听长者心声，表达真挚关怀，送上中秋佳节的祝福。长者深感欣慰，衷心感谢义工探访。



义工队探访丽阁邨长者住户。



由义工队导师亲手制作的合桃酥。

赞赏录

环翠邨办事处团队获东区区议员林永晟来函嘉许，赞扬团队迅速响应和有效改善邨内违例泊车问题。

环翠邨违泊问题严重，阻碍交通，办事处团队早前积极采取行动，包括成立「突击小队」，在办公及非办公时间密集巡逻和采取执法行动，向违规车辆实时票控和锁车。团队更联同东区区议员和柴湾警署警民关系组，向驾驶人士和居民宣传，特别提醒车主切勿在紧急车辆通道违泊，以免阻碍救援。



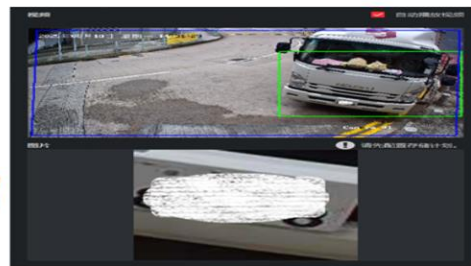
屋邨办事处联同东区区议员和柴湾警署警民关系组，向途径的车辆和居民宣传。



为确保长效管理，环翠邨更率先采用人工智能系统，提升执法效率与精准度。

环翠邨违泊黑点附近安装人工智能闭路电视摄影镜头。

人工智能闭路电视摄影镜头



1. 在保安控制室的電腦會自動發出附有現場違規照片的通知，以便保安員迅速處理

This is an automatically generated e-mail from your IPC.
EVENT TYPE: Parking Detection
EVENT TIME: 2025-08-19,16:20:03
IPC NAME: IP CAMERA
CHANNEL NAME: Camera 01
CHANNEL NUMBER: 1
IPC S/N: DS-2CD7A47WD-L2S/ZD20240722AACFHF7577091

2. 系統會同步立即以電郵通知屋邨辦事處同事，以便前線職員即時跟進

团队对林议员的赞赏表示鼓舞，并将继续坚守岗位，为居民提供更宜居、更安全的居住环境。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李思雅 房屋事务主任 / 物业服务 (东九龙一) 一 东九龙区物业管理服务小组	简铭东 观塘区议员	迅速处理启田邨火警事件，并为单元安排检查和维修。
林颖燕 物业服务经理 / 物业服务 (西九龙及西贡) 三 西九龙及西贡区域物业管理办事处	何华汉 九龙城区议员	处事专业，带领团队妥善跟进邨务。
张玉玲 高级房屋事务经理 / 东九龙二 东九龙区域物业管理办事处 李玉燕 房屋事务经理 / 东九龙十 郑立成 副房屋事务经理 / 租约 (东九龙十) 一 张嘉乐 房屋事务主任 / 租约 (东九龙十) 四 东九龙(十)区租约事务管理处	陈先生 秀茂坪邨居民	体恤住户难处，积极协助住户解决租务问题。
张嘉乐 房屋事务主任 / 租约 (东九龙十) 四 东九龙(十)区租约事务管理处	秀茂坪邨居民	工作态度认真，积极协助居民处理增加户籍申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
邓楚诗 副房屋事务经理 / 顺天 (二) 韦家豪 房屋事务主任 / 顺天 (十一) 顺天邨办事处	黄女士、罗女士 顺天邨居民	关怀长者，在恶劣天气前加强巡查。
张盈宜 房屋事务主任 / 慈正邨 (八) 慈正邨屋邨办事处	刘女士 慈正邨居民	富责任心，亲自上门协助行动不便的住户签署文件，细心解释政策。
林运鹏 房屋事务主任 / 海丽邨 (八) 海丽邨办事处	黄女士 海丽邨居民	悉心跟进调迁申请，态度良好。
陈家乐 副房屋事务经理 / 海丽邨 (一) 刘世豪 房屋事务主任 / 海丽邨 (一) 余佩琪 房屋事务主任 / 海丽邨 (六) 海丽邨办事处	吴先生 海丽邨居民	用心跟进水质事宜，表现专业。
杨家怡 前合约物业服务主任 / 租约 (大埔、北区及沙田十二) 十二 大埔、北区及沙田区租约事务管理处 (十二)	金女士 富蝶邨居民	耐心处理居民要求，态度友善。
蔡欣意 房屋事务主任 / 租约 (大埔、北区及沙田七) 五 大埔、北区及沙田七区租约事务管理处	关女士 广福邨居民	待人有礼，迅速处理租务事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
姚凉凉 房屋事务经理 / 葵涌三 梁伟锋 副房屋事务经理 / 大窝口(一) 黄咏贤 房屋事务主任 / 大窝口(一) 梁子豪 房屋事务主任 / 大窝口(十二) 曾港成 房屋事务主任 / 大窝口(十四) 大窝口邨办事处	郑女士 大窝口邨居民	积极跟进调迁申请。
罗丽雅 房屋事务主任 / 租约(元朗一) 六 元朗区租约事务管理处(一)	容女士 水边围邨居民	体恤居民状况，迅速处理调迁申请。
陈智文 房屋事务主任 / 租约(元朗三) 十二 元朗区租约事务管理处(三)	左女士 天华邨居民	妥善解决居住问题。
仇咏豪 房屋事务主任 / 友爱(八) 友爱邨办事处	王先生 友爱邨居民	迅速处理怀疑露宿情况，态度良好，耐心解答居民查询。
欧阳佩仪 副房屋事务经理 / 湖景二 陈颖淇 房屋事务主任 / 湖景五 湖景邨办事处	任女士 湖景邨居民	关怀居民，热心跟进维修事宜。
梁玉燕 房屋事务主任 白表居屋第二市场计划小组	潘女士、陈先生 白居二申请人	用心解答申请人的查询。

升职喜讯



房屋局常任秘书长李佩诗(左)颁授升职贺函予获擢升为总屋宇保养测量师的司徒巧茵(右)。

九位建筑师获擢升为高级建筑师，包括：杨永佳、吴智伟、蔡雪娴、庄礼豪、陈颖芯、梁路明、柯凯羚、陈祖怡和冯善祺。



副署长(发展及建筑)梁洪伟(左五)与获擢升为高级建筑师的同事合照，包括：(左起)杨永佳、吴智伟、蔡雪娴、庄礼豪、陈颖芯、梁路明、柯凯羚和陈祖怡。



助理署长（工务）（三）黄至中（左）颁授升职贺函予获擢升为高级屋宇装备督察的黄智威。



助理署长（发展及采购）叶成林（右）颁授升职贺函予获擢升为一级监工（土木工程）的余长明。

诚信专区

管理利益冲突：遵守法规



政府订立严谨的采购和外判程序及守则，以确保部门能公平公正地挑选合适的供货商 / 承包商。若负责人员不遵守既定程序（例如不依照正常采购程序收集报价、以不正当手法将合约授予亲属或友好经营的公司，甚至以伪造的报价单促使指定的供货商获得合约），有关人员即使没有金钱上得益，他们的行为已违反部门的采购和外判程序及守则，须面对纪律处分，甚至可能被刑事检控（例如普通法中的「公职人员行为失当罪」）。

公务员不应存有错误的心态，为方便工作或以部门并无损失，便绕过既定的采购或外判程序，或以不正当手法协助一些公司获得合约，务求加快完成任务，冒上违法违规的风险。

同事可登入[公务员学有所「诚」资源网](#)，浏览更多有关「利益冲突」和「公职人员行为失当罪」的案例和信息。

资料来源：公务员学有所「诚」资源网

闲情寄趣

俄罗斯双城历史文化游（二）——圣彼得堡篇

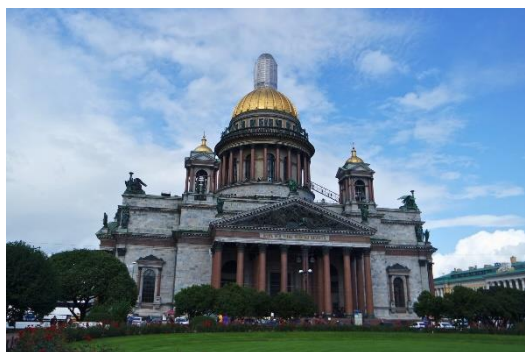
摄影：小雨点



圣彼得堡冬宫博物馆。



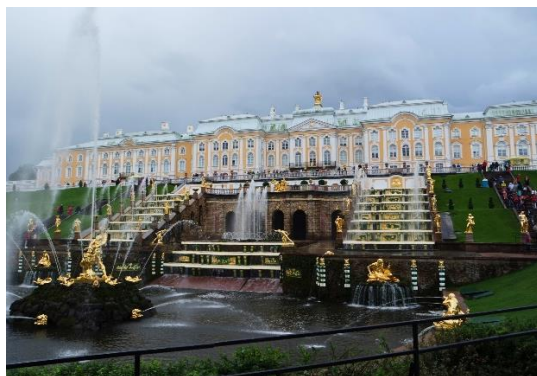
冬宫夜景。



圣艾萨克大教堂。



从教堂高处俯瞰的景色。



圣彼得夏宫。



喀山主教座堂。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。