

出版日期：2026年9月18日



新 动 向

- 智慧测量创新赛 2026
- 房委会年报 喜获国际殊荣
- 政府暑期实习计划



员 工 天 地

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣



新动向

智慧测量创新赛 2026

房屋局、香港房屋委员会（房委会）、数码港和香港大学合办「智慧测量创新赛 2026」，旨在探讨人工智能如何应用于工料测量专业。欢迎典礼暨简介会 7 月 29 日在数码港举行。



房屋局局长何永贤（前排左五）与合办单位和支援机构代表在欢迎典礼暨简介会合照。

房屋局局长何永贤在典礼上表示，香港正以创新科技驱动新质生产力，推动各行各业的高质量发展；期望崭新人工智能方案促进工料测量行业数码化。

创新赛 7 月至 11 月期间进行；收到逾 120 份初步方案，参赛团队来自科技企业及初创、工料测量顾问、建筑业界和大专院校。创新赛分为：(1)指定挑战和(2)公开挑战；指定挑战涵盖「合约咨询」和「进度款估值」两大核心范畴；公开挑战则由学生及专业团队自由提案，针对行业挑战提交创新的解决方案，全面探索人工智能的应用可能。



简介会吸引业界专业人士参与。

每项挑战已选出五支队伍晋级下一阶段。合办机构于 9 月至 11 月期间，为参赛者提供技术资源、专业培训和实地体验，协助优化方案。

11 月将举行 48 小时创新赛和决赛，入围队伍将展示具前瞻性的人工智能解决方案；优胜队伍有机会与合办机构深入探讨协作机会，方案可望于未来公营房屋建造项目中广泛应用。



房委会年报 喜获国际殊荣

香港房屋委员会 2024/25 年报在「第 40 届国际年报大奖」(The 40th Annual International ARC Awards) (2026) 荣获「内页设计：房屋」组别荣誉奖。大奖由美国纽约 MerComm, Inc 举办，表扬制作出色年报的机构；参赛作品来自世界各地，评审团由写作和设计业界国际知名人士组成。



年报以「提升居住质素 善用公屋资源」为主题，突显房委会年内的工作成果；另阐述年内各个范畴的工作，展示全力推进公营房屋发展的决心，为有需要市民提供可负担的居所；并推出「幸福设计」指引、提升长者的生活质素、加强打击滥用公屋、鼓励年轻人置业等不同措施，改善数百万市民的居住环境。

电子版已上载[房委会 / 房屋署网页](#)，欢迎浏览。

房委会 2024/25 年报获颁「国际年报大奖」荣誉奖。



政府暑期实习计划

房委会多年来支持政府暑期实习计划。该计划旨在让有志加入政府工作的大专院校学生对政府的运作加深了解，汲取实际工作经验，从而协助他们规划未来事业发展。

今年 45 位来自不同大专院校的同学到房屋局或房屋署参加实习计划，为期两至三个月不等。同学分别获安排到策略处、发展及建筑处、屋邨管理处和一手住宅物业销售监管局的工作岗位实习。



同学（左一、右一）与房屋署署长李佩诗（右三）会面。



同学参加简介会，认识房委会和工作范畴。

除了与房屋局及房屋署管理层会面以外，同学更获安排参与一系列简介会、参观和体验活动，从多方面、多角度认识我们的工作，了解如何应用创新科技建造和管理公营房屋。



策略处安排同学到访绿表置居计划单位销售处。



屋邨管理处安排同学参观乐华北邨太阳能发电系统。



发展及建筑处安排同学前往科学园，试用人工智能天秤系统（左图）和透过虚拟无人机俯瞰北部都会区的公营房屋发展。

在 8 月 31 日分享会暨证书颁发典礼上，同学代表分享在部门不同岗位的实习经验。房屋署署长李佩诗颁发实习证书给同学，并鼓励他们毕业后加入政府，一展所长。



房屋署署长李佩诗在典礼上致辞。



员工天地



最新情报

工程职员协会周年会员大会

房屋署工程职员协会 8 月 28 日晚举行第 56 届周年会员大会。应邀出席的嘉宾包括房屋局局长何永贤、房屋署副署长（屋邨管理）康荣杰和署理副署长（发展及建筑）黄至中。



房屋局局长何永贤（坐排左六）与嘉宾、房屋署工程职员协会理事和名誉会长合照。

房屋局局长何永贤致辞时，感谢房屋署工地人员努力推进公营房屋发展，让市民安居乐业，并表示北部都会区发展带来庞大潜力，部门将全速推展区内公营房屋项目。

协会主席伍敏能感谢管方积极响应和跟进会员关注的议题，协会将继续致力促进管职双方沟通，提升工作效能和效率，以纾缓同事的工作压力，维持部门高质的服务。此外，7 月 1 日公布的授勋名单中，房屋署前总技术主任（屋宇装备）何伯庆和前总技术主任（建筑工程）叶志海获授荣誉勋章，他们的卓越表现得到政府认同，工地同事甚感鼓舞。

晚宴设嘉宾献唱和抽奖环节，出席者均尽兴而归。

长期优良服务奖暨退休纪念品颁发典礼

为表扬同事的贡献，房屋署 8 月 4 日举行「长期优良服务奖暨退休纪念品颁发典礼」。今届 42 位同事获颁 30 年优良服务奖状，4 位同事更获颁 40 年优良服务奖状，另 19 位已退休或即将退休的同事获颁退休纪念品。

房屋署署长李佩诗在典礼上致辞，感谢同事多年来对部门的贡献，赞扬他们一直尽忠职守、敬业乐业，为政府和市民热诚服务。署长更祝愿各退休同事活得健康，生活充实美满，展开人生另一篇章。



署长李佩诗（前排左七）联同首长级人员与获奖同事合照。

「职员同乐会杯」麻雀比赛

「房屋委员会职员同乐会杯」麻雀比赛 2025/26 在 8 月 14 日举行。前同乐会副主席麦毓明担任比赛裁判，今届赛事采用全新赛制，不设淘汰机制；参赛同事经四圈赛事后，以累积筹码总数定出冠、亚、季、殿军及三名优异奖。职员同乐会委员会通过，自今届赛事起冠、亚军得主，自动获得下一届的参赛资格。



比赛情况。



參加者賽後來個大合照。

得獎名單如下：

獎項	得獎者
冠軍	崔文禧
亞軍	何偉鴻
季軍	陳定國
殿軍	黃家錦
優異獎	卓鴻海、王瑞麟、梁家杰

赞赏录

物业服务经理黄大仙、青衣及荃湾（三）林凯欣，与长亨邨物业服务办事处团队，获葵青区议员卢婉婷来函嘉许，表扬团队7月28日处理长亨邨突发食水暂停供应时，迅速应变，热心尽责。

长亨邨的食水供水喉管遭公用事业机构的承办商意外弄毁，邨内两座楼宇及商场的食水供应受影响。团队随即安排人手派发樽装水，并协调三辆水车到场提供临时食水。期间，团队坚守岗位，一直跟进抢修进度，同时与区议员和关爱队保持紧密联系，实时通报最新抢修情况，直至全面恢复供水为止，尽力把对居民日常生活的影响降至最低。

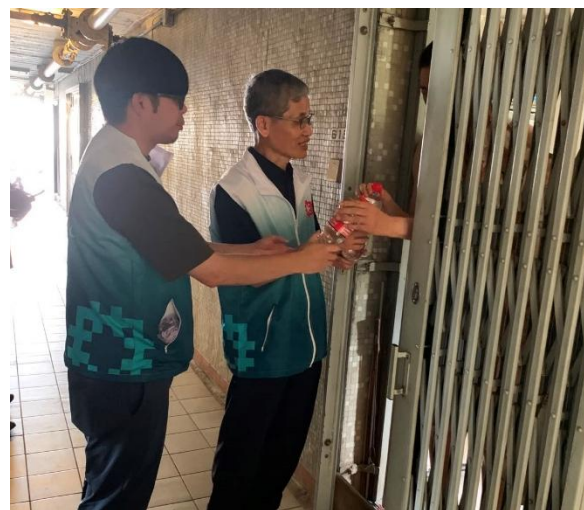
团队对嘉许深感鼓舞，并承诺继续秉持专业精神，贯彻「创新为民、尽责热诚」的核心价值，为居民提供优质可靠的服务。



团队协助居民运送食水。



设立服务台协助受影响居民。



上门派发樽装水。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
张廷恩 署理房屋事务经理 / 黄大仙、青衣及荃湾 (四) 梁志南 署理副房屋事务经理 / 乐富 (一) 罗达淋 房屋事务主任 / 乐富 (四) 乐富邨办事处	陈伟坤 黄大仙区议员	火警期间，协助疏散居民，协助检查电力装置，并关怀受影响住户。
邓志深 物业服务经理 / 物业服务 (港岛及离岛五) 江玉燕 副房屋事务经理 / 物业服务 (港岛及离岛一) 二 港岛及离岛区物业管理服务小组	叶培基 离岛区议员	积极协助居民入伙，尽心尽力处理屋邨事务。
张凯杰 房屋事务主任 / 华富 (一) 四 华富 (一) 邨办事处	吴女士 社福机构主任	态度友善，积极协调「全屋大清洁及灭虱行动」。
蔡伟良 副房屋事务经理 / 白田 (3) 白田邨办事处	邵先生 社福机构创办人	主动联络机构，协助听障住户安装火警闪灯。
郭荣轩 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离岛七) 六 港岛及离岛(七)区租约事务管理处	王女士 马坑邨居民	热心助人，协助居民处理调迁申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
戴健恒 房屋事务主任 / 华富 (二) 四 华富二邨办事处	赖女士 华富二邨居民	工作认真, 耐心处理租约事宜。
林伟胜 房屋事务经理 / 东九龙二 罗子龙 副房屋事务经理 / 高怡邨 江毅华 房屋事务主任 / 高怡邨 (二) 高怡邨办事处	潘女士 高怡邨居民	积极改善邨内的环境和设施。
林伟胜 房屋事务经理 (东九龙二) 吴家俊 副房屋事务经理 / 鲤鱼门二 林展培 房屋事务主任 / 租约 (东九龙二) 七 鲤鱼门邨办事处	鲤鱼门邨居民	聆听居民意见, 改善邨内羽毛球场设施。
胡润斌 房屋事务主任 / 租约 (东九龙九) 四 东九龙 (九) 区租约事务管理处	郭先生 平田邨居民	细心聆听, 详细回答查询。
林国东 房屋事务经理 / 东九龙九 冯凯琪 副房屋事务经理 / 租约 (东九龙九) 一 庄汉金 房屋事务主任 / 租约 (东九龙九) 六 东九龙九区租约事务管理处	张先生 德田邨居民	体恤住户, 悉心协助处理租约事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
郭世英 副房屋事务经理 / 乐华南 (一) 苏嘉儿 房屋事务主任 / 乐华南 (九) 乐华南邨办事处	邝女士 乐华南邨居民	为单元灭虱。
关景成 房屋事务经理 / 东九龙七 陈倩汶 副房屋事务经理 / 租约 (东九龙七) 吴英杰 房屋事务主任 / 顺天邨 (二) 顺天邨办事处	董女士 顺天邨居民	体谅居民，积极协助住户解决经济问题。
郑嘉辉 副房屋事务经理 / 彩虹三 彩虹邨办事处	李先生 彩虹邨居民	热心工作，迅速处理维修事宜。
阮国华 房屋事务主任 / 租约 (黄大仙、青衣及荃湾五) (四) 美东邨办事处	美东邨居民	尽责有礼，亲自上门跟进居民的要求。
黄子杰 房屋事务主任 / 富昌 (一) 富昌邨办事处	陈先生 富昌邨居民	迅速安排清洁单元，改善环境卫生。
陈嘉俊 房屋事务主任 / 富昌 (二) 富昌邨办事处	苏女士 富昌邨居民	积极处理居民对羽毛球场的要求。
李嘉敏 房屋事务主任 / 水泉澳 (五) 水泉澳邨办事处	梁先生 水泉澳邨居民	妥善处理冷气机滴水事宜。
林晓欣 房屋事务主任 / 水泉澳 (一) 水泉澳邨办事处	麦女士 水泉澳邨居民	细心有礼，主动巡查和家访，改善邨内环境。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李斯韵 房屋事务主任 / 沥源 (六) 沥源邨办事处团队 沥源邨办事处	郑先生 沥源邨居民	关怀长者，尽心协助居民处理调迁申请。
赵天乐 副房屋事务经理 / 沙角邨 陈仲禧 房屋事务主任 / 沙角邨 (十) 沙角邨屋邨办事处	罗女士 沙角邨居民	热心服务居民，解决居住问题。
孙昊源 房屋事务主任 / 葵涌二 (六) 葵涌邨办事处 (二)	葵涌邨居民	协助居民解决冷气机滴水事宜。
曾庆然 房屋事务经理 / 元朗一 黄俊荣 副房屋事务经理 / 租约 (元朗一) 四 元朗区租务事务管理处 (一)	杨先生 朗屏邨居民	处事认真，迅速安排维修工程。
蔡慧诗 房屋事务主任 / 友爱邨 (七) 友爱邨办事处	李先生 友爱邨居民	升降机维修期间，积极协助轮椅人士使用楼梯机。
唐丽芳 房屋事务主任 / 大兴 (三) 梁宝怡 客户服务助理 大兴邨办事处	李女士 大兴邨居民	耐心协助处理入伙事宜，详细讲解程序。
梁焕超 房屋事务主任 / 大兴 (八) 大兴邨办事处	陈先生 大兴邨居民	体恤住户处境，尽心尽力协助住户解决居住问题。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李满堂 房屋事务经理 / 屯门 (二) 邓明慧 副房屋事务经理 / 大兴 (三) 梁焕超 房屋事务主任 / 大兴 (八) 大兴邨办事处	刘先生 大兴邨居民	迅速配合消防人员要求，协助拯救猫只，专业尽责。
张信恒 房屋事务主任 / 大兴 (九) 李月珍 客户服务助理 大兴邨办事处	高女士 大兴邨居民	耐心协助处理增加户籍申请。
梁宝怡 客户服务助理 大兴邨办事处	罗女士 大兴邨居民	亲切友善，详细回答查询。
黎佩杰 房屋事务主任 / 租约 (屯门六) 三 屯门区租约事务管理处 (六)	田景邨居民	待人有礼，仔细向住户解释购买单元的程序。
王思颖 房屋事务主任 / 租约 (屯门五) 十一 屯门北区租约事务管理处	赖女士 宝田邨居民	用心跟进居民的申请个案。
陈佩思 房屋事务主任 / 租约 (屯门五) 13 屯门北区租约事务管理处	刘女士 宝田邨居民	关顾居民情绪，迅速处理居民邨内调迁申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
林桂珍 房屋事务经理 / 港岛及离岛六 赖淑芳 副房屋事务经理 / 租约 (港岛及 离岛六) 余家永 房屋事务主任 / 租约 (港岛及离 岛六) 一 港岛区租约事务管理处 (爱东邨 分处)	蔡先生 东旭苑居民	协助住户处理转让业权。
张美棋 房屋事务主任 / 房屋资助 (5) 房屋资助分处	陈先生 启盈苑居民	迅速跟进紧急申请，表现专业。
蔡乐婷 房屋事务主任 / 租约 (元朗一) / 八 元朗区租约事务管理处 (一)	陈先生 兆康苑居民	积极跟进个案，诚恳有礼。
万熙尧 房屋事务主任 / 租约 (大埔、北 区及沙田八) 一 大埔、北区及沙田区租约事务管 理处八	周女士 新兴花园居民亲 属	协助申请居屋第二市场计划可供 出售证明书。
李蔼怡 房屋事务主任 / 坪石邨 (八) 坪石邨办事处	麦先生 前坪石邨居民	尽心尽力协助居民处理调迁申 请。
梁漪桦 房屋事务主任 / 福来 (五) 福来邨办事处	伍女士 前福来邨居民	尽忠职守，关怀居民，用心协助处 理交回公屋事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
李永辉 房屋事务经理 / 大埔、北区及沙田五 刘家豪 副房屋事务经理 / 租约 (大埔、北区及沙田五) / 二 梁康祺 房屋事务主任 / 租约 (大埔、北区及沙田五) / 十二 大埔、北区及沙田五区租约事务管理处	张先生 前彩园邨居民	体恤居民，协助处理退租事宜。
梁卓玄 房屋事务主任 / 登记及公务员配额 (一) 登记及公务员配额小组	赖女士 公屋申请人	急市民所急，迅速跟进个案。
吴善恩 房屋事务主任 / 登记及公务员配额 (三十八) 登记及公务员配额小组	吴先生 公屋申请人	用心处理个案，耐心解答问题。

升职喜讯



副署长(屋邨管理)康荣杰(左)颁授贺函予获擢升为高级屋宇保养测量师的莫若思。



副署长(屋邨管理)康荣杰(左)颁授贺函予获擢升为总技术主任(土木工程)(工务)的李文华。



副署长（发展及建筑）梁洪伟（右一）颁授贺函予获擢升为高级工料测量师的叶子欣（左一）、徐浩婷（左二）和陈颂娴。



总新闻主任（房屋）／信息及小区关系总监李淑贤（左）颁授升职贺函予获擢升为合约高级宣传主任的柯弘毅。

诚信专区

被拘捕或面对刑事法律程序的呈报规定

房屋委员会 / 房屋局 / 房屋署非常重视员工的品行和操守。如员工被执法机关拘捕，须就被捕一事向上司呈报，上司也应告知员工管理分组。被捕员工须在切实可行的情况下尽快呈报，无论如何不应迟于由被拘捕当天起计的七个历日内呈报。被捕的状况如有改变（例如由保释改为无条件释放或被落案控告，被捕员工也须在变更当天起计不迟于七个历日内向上司呈报），上司也应告知员工管理分组。



此外，如员工面对刑事法律程序¹，依据《公务人员（纪律）规例》第 13（1）条的规定，应立即报告上司，上司也应告知员工管理分组。

任何员工如未能遵从上文所述规定作出呈报，无论日后是否因该事件被控刑事罪行而被定罪，或被证实干犯任何不当行为，均可被纪律处分。

案例

某员工被执法机关拘捕、检控和接收传票须到法庭席前应讯，均没有向部门呈报。他在被裁定有罪后（距被拘捕当天约十个月）才向上司呈报。他没有在被拘捕当天起计的七个历日内向上司呈报，面对刑事法律程序也没有立即向上司呈报，他除了须就所犯刑事罪行接受纪律处分之外，也因违反呈报规定而受到简易纪律处分。

数据源：房屋局 / 房屋署职员通告第 5/2023 号

房屋署职员通告第 2/2009 号

公务人员（纪律）规例

¹ 与公职无关的轻微交通违例事项，如符合《房屋署职员通告第 2/2009 号》第 6 段的所有条件，可获豁免呈报规定。

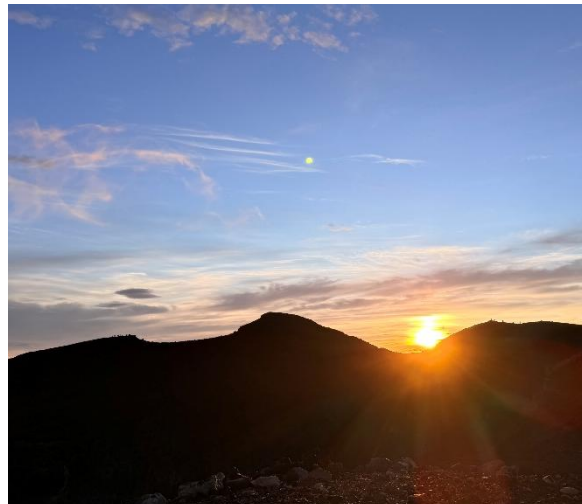
闲情寄趣

富士山上游记

摄影：跌



排队攻顶。



御来光。



远望剑峰。



剑峰@3776m。



山顶山屋。



准备下山。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。