

出版日期：2025 年 12 月 19 日



抖擻篇

- 署长的话



新动向

- 获颁申诉专员金奖
- 获颁香港项目管理学会大奖
- 获颁 Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖
- 「亚洲公共房屋机构研讨会」—未来房屋发展与都市转型



员工天地

- 最新情报
- 赞赏录
- 升职资讯
- 诚信专区



抖擻篇

署长的话

12月7日是香港特别行政区第八届立法会选举。房屋署自10月底开始在办公室及房委会辖下的屋邨积极宣传及推广，各屋邨办事处也全力配合选举安排。

我在11月走访公共屋邨和公营房屋工程地盘，呼吁屋邨居民和地盘工友支持选举，积极参与投票，为香港选出有热诚、有担当的立法会议员。选举当天，我与众副署长一早前往投票，并在心意谢卡上表达我们的心声。

我感谢在选举期间房署同事全力投入，令选举工作得以顺利完成，衷心感谢参与协助的每一位同事！

房屋署署长
李佩诗





新动向

获颁申诉专员金奖

房屋署获申诉专员公署（公署）颁发「公营机构奖」（金奖）；而高级房屋事务经理（租约事务管理政策）周自明和建筑师郑咏恩则获颁「2025 年申诉专员嘉许奖」公职人员奖。

申诉专员陈积志表扬房屋署过去一年主动配合，认真响应公署查询，提供全面、清晰且详尽的资料；而房屋署职员对多宗成功调解个案贡献良多，更积极响应长者和有特殊需要人士的要求，充分体现署方提升公共行政质素的决心。

房屋署署长李佩诗在颁奖典礼上表示，同事以正面态度处理每宗个案，用心理解居民需要，并尽力向居民解释房屋署的政策，最终达至双赢方案。



申诉专员陈积志向署长李佩诗（左）颁发申诉专员嘉许奖。



获颁公职人员獎的周自明优化「屋邨管理扣分制」操作流程，为公屋居民提供更优质、安全和有序的居住环境；郑咏恩则积极主动协调，减低由施工引致的影响，并以专业精神有效解决问题，迅速处理公众查询和投诉。



高级房屋事务经理（租约事务管理政策）周自明（右）获颁「2025 年申诉专员嘉许奖」公职人员獎。



建筑师郑咏恩（右）获颁「2025 年申诉专员嘉许奖」公职人员獎。



署长李佩诗（左四）、副署长（屋邨管理）康荣杰（右四）与出席颁奖礼的房屋署同事合照。

获颁香港项目管理学会大奖

香港房屋委员会（房委会）在香港项目管理学会大奖 2025 中获颁五个奖项，肯定房委会在项目管理上的卓越表现和杰出成就，获奖项目如下：

奖项	项目	组别
年度项目大奖	东涌第 99 区公营房屋发展计划（翔东邨）	-
优胜者		建造 / 工程
高度赞扬	大埔第 9 区公营房屋发展计划（富蝶邨二期）	建造 / 工程
高度赞扬	显发里公营房屋发展计划（显发邨）	可持续项目
高度赞扬	幸福设计指引	研究项目



助理署长（发展及采购）叶成林（前排右四）联同得奖项目团队，与其他得奖者于颁奖典礼合照。

获得年度项目大奖的翔东邨项目团队与各政府部门及持份者合作，解决工地空间限制和建造过程中的技术挑战，优化组装合成建筑法的细节。团队善用邻近土地资源和创新科技，包括建筑信息模拟技术、实景捕捉技术、4S 智能工地系统、智筑目虚拟平台等，仔细监察工程进度。即使面对众多工地和设计限制，该项目仍可提前分阶段落成入伙，为 4 780 户逾 14 800 位居民提供居所。



富蝶邨二期项目团队透过全面的项目管理系统，充分实践「以人为本」的规划设计、高效的成本与时间控制，以及与小区持份者紧密沟通，致力为富蝶邨二期逾 17 000 名居民及早提供优质、宜居的居所。

显发邨项目以「可持续发展」为核心，融合八大幸福设计概念，透过创新设计与管理措施，将文化遗产、环保理念、小区参与融入建筑。项目团队运用 BIM 技术，大幅提升施工效率与质量。

幸福设计指引彰显房委会着重「以人为本」的设计，除了透过硬件的设计以外，也关注居民的邻里连结和小区参与。展望未来，「以家为本」的策略将让这些幸福设计概念融入全港公营房屋项目，让市民感受到窝心的「小设计」带来的「大改变」。



获颁 Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖

房委会屯门显发邨公营房屋发展项目获 Autodesk 颁发「建筑信息模拟设计大奖 2025」，肯定房委会于建筑信息模拟 (BIM) 技术应用上的成绩。



得奖项目团队、总承包商与主礼嘉宾合照。

显发邨项目以「从蓝图到超越」为核心理念，将 BIM 技术贯穿整个建筑周期，由设计、施工、营运管理，透过推动自动化审批提交、生成式基础设计、4D 施工模拟与实时协作，大幅提升建筑效率和精准度，实现数码化转型与智慧建造。

显发邨是首批整合 BIM 与地理信息系统，建立统一数据平台的项目，更透过物联网传感器监测太阳能板、电动车充电设施和水务系统，推动低碳营运与可持续发展。



显发邨的 BIM 技术应用。



「亚洲公共房屋机构研讨会」—未来房屋发展与都市转型

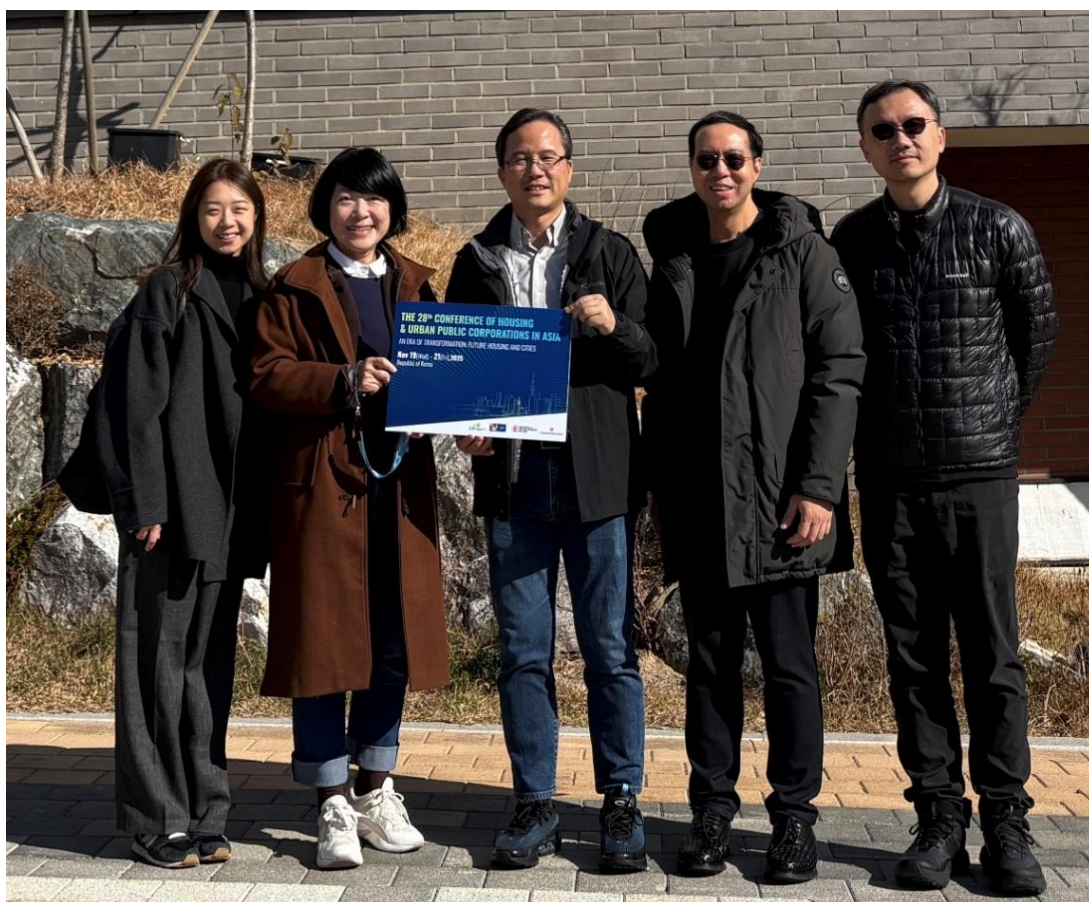
香港房屋委员会（房委会）代表团最近参与第 28 届「亚洲公共房屋机构研讨会」。本届研讨会由大韩土地及住宅公社主办，11 月 19 日至 21 日在南韩首尔举行。

研讨会以未来房屋发展和都市转型为主题，分两部分：（1）规划与设计；（2）气候危机应对、能源节约、数字科技创新和人工智能应用。房委会代表分享房委会的政策、规划与设计、旧邨重建策略应对人口变化和小区多元化的方法，以及善用建筑创新科技和智慧屋邨管理的经验。

「亚洲公共房屋机构研讨会」由韩国的大韩土地及住宅公社、新加坡的建屋发展局、日本的都市再生机构和房委会于 1995 年共同创办，每年轮流主办研讨会，旨在促进公营房屋发展的知识交流、技术应用和经验分享。



（由右至左）房屋署助理署长（工务）黄至中与来自韩国、新加坡和日本的公共房屋机构代表合照。



房委会代表团合照。



员工天地

最新情报

房屋事务经理职系「导师计划」2025/26 启动

房屋事务经理职系「继任计划」旨在为职系培训人才，以薪火相传为使命，任重道远。当中的「导师计划」由资深同事肩负指导任务，向年资较浅的同事传授经验。新一期的「导师计划」11月初展开，参与计划的导师共42名，学员则包括23名副房屋事务经理和82名房屋事务主任。



副署长（屋邨管理）康荣杰（前排右七）与各嘉宾、导师和学员合照。

启动仪式11月17日举行。房屋署副署长（屋邨管理）康荣杰分享他在屋邨管理处的宝贵经验。他勉励学员努力学习，与导师交流，吸收新知识，迎接未来挑战。随后他向各导师颁授委任状，鼓励他们肩负职系知识承传的使命。



康荣杰分享他在屋邨管理处的宝贵经验。



前学员分享「导师计划」的得着。

此外，培训中心人力资源发展组运用手机应用程序，了解各导师和学员对「导师计划」的感受和期望，促进大家互动交流；前学员更分享「导师计划」的体验。导师的指导和经验分享增加学员知识，扩阔视野，并提升处事能力和信心。

希望各学员把握学习机会，与导师交流，从而提升工作效率和能力，增添知识和技能，秉承薪火相传的精神。

赞赏录

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
麦秀芳 物业服务经理 / 物业服务 (黄大仙、青衣及荃湾) 五 黄大仙、青衣及荃湾区物业管理服务小组	陈积志 申诉专员	积极配合申诉专员公署的调解工作，以正面、主动的态度处理维修铁闸事宜，事件最终迅速解决。
罗思锐 物业服务经理 / 物业服务 (东九龙) 一 陈兆康 副房屋事务经理 / 物业服务 (东九龙) 一 东九龙区物业管理服务小组	张培刚 观塘区议员	协助长者住户处理虱患问题。
周影芬 前房屋事务经理 / 大埔、北区及沙田十 邨兆权 副房屋事务经理 / 沙角邨(三) 沙角邨屋邨办事处	夏剑琨 沙田区议员	在恶劣天气下，实时处理停电、渗水等问题，尽力跟进受影响单元。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
蔡昭雯 高级屋宇保养测量师 / 大埔、北区及沙田 吴冠贤 屋宇保养测量师 / 皇后山 钟健基 助理工程监督 / 大埔及沙田中 (三十二) 屋邨管理处 / 屋邨管理分处 (二) 大埔、北区及沙田区 黎剑明 高级物业服务经理 / 大埔、北区及沙田 黎远乐 物业服务经理 / 物业服务 (大埔、北区及沙田) 七 莫悦琼 副房屋事务经理 / 物业服务 (大埔、北区及沙田) 六 大埔、北区及沙田区物业服务办事处	梅政雄 大埔区议员	迅速响应居民需求，解决轮椅人士乘车问题。
关卫国 房屋事务主任 / 耀东邨 (二) 耀东邨办事处	陈女士 东骏苑居民	有效处理邨内住户的滋扰行为。
鸭脷洲邨办事处团队 鸭脷洲邨办事处	曾先生、曾太太 鸭脷洲邨居民	关怀居民，妥善安排单元维修。
戴健恒 房屋事务主任 / 华富二 / 四 华富二邨办事处	林先生 华富二邨居民	工作认真，积极处理单元维修事宜。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
林王清 房屋事务主任 (销售) 居屋销售小组	刘先生 安丽苑居民	亲切有礼，耐心解答查询。
侯志域 房屋事务主任 / 乐华南 (4) 乐华南邨办事处	马先生 乐华南邨居民	聆听居民需要，尽心协助解决邨内滋扰问题。
吴英杰 房屋事务主任 / 顺天 (二) 顺天邨办事处	黄先生 顺天邨居民	细心处理增加户籍申请。
官胜俭 房屋事务经理 / 西九龙及西贡 (八) 李卓琳 副房屋事务经理 / 白田 (3) 文志伟 房屋事务主任 / 白田 (7) 白田邨办事处	何先生 白田邨居民	协助住户解决居住问题。
谢乐贤 房屋事务主任 / 新翠 (五) 新翠邨办事处	方女士 新翠邨居民	关怀居民，火警后协助清理。
陈芷维 房屋事务主任 / 梨木树(二)邨 (三) 梨木树 (二) 邨办事处	曾先生 梨木树 (二) 邨居民	迅速处理天花渗水问题。
冼晓彤 房屋事务主任 / 租约 / 葵涌五 (五) 新翠邨办事处	张女士 葵盛东邨居民	耐心向居民讲解租金援助计划详情，专业有礼。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
张凯珊 房屋事务主任 / 租约(元朗三) (一) 元朗区租约事务管理处(三)	马女士 天耀邨居民	态度友善, 处事尽责。
叶锐文 房屋事务主任 / 天恒(七) 天恒邨屋邨办事处	邓女士 天恒邨居民	细心协助处理租约事务, 办事效率高。
萧徽升 房屋事务主任 / 安定(一) 安定邨办事处	钟女士 安定邨居民	耐心聆听, 解答住户查询, 协助处理调迁申请。
仇咏豪 房屋事务主任 / 友爱(八) 友爱邨办事处	友爱邨居民	妥善解决食水水压问题, 令供水恢复正常。
黄晓敏 房屋事务主任 / 租约(屯门五) 十五 屯门北区租约事务管理处	陈女士 宝田邨居民	细心倾听居民所需, 悉心处理特别调迁申请。
裘竣全 房屋事务主任 / 安泰 / 11 安泰邨屋邨办事处	萧先生 前安泰邨居民	协助处理延迟交回公屋单元申请。
谭夏明 房屋事务经理 / 屯门五 杨媛婷 副房屋事务经理 / 租约(屯门五) 二 陈福安 房屋事务主任 / 租约(屯门五) 三 屯门北区租约事务管理处	罗女士 前宝田邨居民	态度诚恳, 尽心处理邨内调迁申请。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
张溥伶 副房屋事务经理 / 租约 (屯门五) 四 王思颖 房屋事务主任 / 租约 (屯门五) 十一 屯门北区租约事务管理处	唐女士 前宝田邨居民	用心协助居民迁出，表现专业。
张美宝 房屋事务主任 公屋编配小组 (二)	徐女士 公屋申请人	态度良好，详细解释政策。

升职资讯



副署长（屋邨管理）康荣杰（左）颁授升职贺函予获擢升为高级产业测量师的吴家伟。



助理署长（发展及采购）叶成林（右）颁授升职贺函予获擢升为首席技术主任（结构工程）的姚志江。



助理署长（发展及采购）叶成林（右）颁授升职贺函予获擢升为高级技术主任（土木工程）的严洁云。



助理署长（工务）（二）林清华（左五）与获擢升为一级监工（建筑）的：（左起）黄镇洋、邓焯文、汤永康、伍伟杰、林子良、徐宏亮、黎佩怡、彭咏茵和蔡建武合照。

诚信专区

奉公守法 — 袭击

员工除竭诚服务市民外，也须时刻奉公守法。如有员工因干犯刑事罪行被定罪，不论罪行性质为何，均可能损害所属部门和政府的形象。部门定必严肃处理，按既定机制采取适当行动，包括纪律处分。



根据《公务人员（管理）命令》第 11 条，当局可向被刑事定罪的公务员采取纪律行动。除有关人员获法庭判刑外，当局就每宗个案纪律处分时，衡量所犯刑事罪行的轻重和情况，严重者可被革职。以下是一些与袭击有关的纪律案例。

案例一

某员工在下班往铁路站途中殴打同事，导致同事的面部和肩膊轻伤。他被裁定「袭击造成身体伤害」罪名成立。当局其后向他正式纪律处分，并提出告诫，倘再度行为不当，即行免职。

案例二

某员工在休班时用刀攻击一名与他同居的女士，导致她身体多处受伤。他被裁定「意图造成身体严重伤害而伤人」刑事罪名成立，其后被革职。

资料来源：公务员诚信管理资源中心