

牛头角下邨清拆工程

熒幕盖字:

60年代兴建的牛头角下邨
于2010年开始清拆

熒幕盖字:

2011年
「圣公会基显小学」
开学日

旁白(校园广播):

各位同学，今天的开学礼已经完毕
请大家随着班主任老师，安静地回教室

女孩甲:

妳是新生吗?

女孩乙:

嗯

老师:

陈景辉同学，你坐在这一行的第三个座位。

女孩乙:

老师，陈嘉嘉坐了我的椅子啊!

熒幕盖字:

2008年春天
牛头角下邨
路德会圣马太学校

老师:

大家可认得这间小学吗?

女孩乙:

圣马太

老师:

对呀！

这是以前位于牛头角下邨的其中一间小学
由于小区清拆而迁校了
我们所使用的部分電风扇、桌椅
也是房屋署从那些学校回收物资
然后赠送给我们循环再用的

旁白：

有 40 多年历史的牛头角下邨
是香港房屋委员会「整体重建计划」中
最后清拆的小区
为了保留小区的历史
房署在清拆楼房之前
在空置的单位内
收集了 300 多件居民留下
具有历史价值的物品
部分将于重建后的牛头角下邨展出
而其余会转赠予有兴趣的志愿机构
作文化推广之用
此外，房署在邨内三间已经迁移的小学里
收集了 500 多件可以循环再用的物品
赠予学校和志愿机构

熒幕盖字(职称)：

圣公会基显小学
雷颖仪 校长

雷颖仪：

当房署邀请我们到学校实地视察时
我们都发觉有很多有用的物品
然后他们把物品的清单电邮给我们
我们在清单上挑选了所需要的东西
并传真回房署
当那些物品送到学校的时候
无论是学校的杂工、同学或是老师都很高兴
这些物品的确很合用
当天学校收到了一些桌子
椅子、灯和电风扇
而体育用品方面就包括跳马
乒乓球桌和木楼梯

学生甲 (舞台上)：

呃 神 骗 鬼

雷颖仪：

我觉得最特别的是干手机
因为校学一直以来都没有干手设备
所以当同学们发现卫生间内设置了干手机的时候
他们都觉得很新奇，很开心
而且这些物品也很耐用
所以我们也希望向同学们宣扬环保的意识
有用的物品是应该循环再用的
我们也希望将「珍惜资源」这个信息
带给家长和同学们

歌词：

如这社区的画面不变迁
花的姿态都可看见

女孩乙：

究竟拆楼是怎样一回事呢？

女孩甲：

去看看不就知道吗！

女孩乙：

嗯

旁白(蔡惠棠)：

现在正在清拆的牛头角下邨
一共有七栋楼房
其中有五栋，即 8 至 12 栋
是采用预制件兴建的
这是房委会首次清拆预制件楼房
所以我们事前做了大量的研究工作
实地勘察
找出了预制件的接驳位置
而且做了一个模型去了解楼房的结构
然后再制定拆卸程序
以及拆卸的施工方法

熨幕盖字(职称)：

房屋署总结构工程师
蔡惠棠

熨幕盖字：

建筑信息模拟系统 (BIM)

蔡惠棠：

我们采用「建筑信息模拟系统」
去优化整个拆卸流程
并将工序和安全措施制成短片
帮助工人在开始拆卸之前
了解和熟习整个拆卸的流程
以帮助提升他们的工作效率和安全意识
我们以往拆卸的楼房
大多属于现浇混凝土建造
即在现场灌石屎兴建
而这次清拆的牛头角下邨
有五座楼宇是用预制件建造
所以我们要另想办法
去处理拆卸过程
众所周知
拆卸楼房是一个相当高难度
和危险的工序
所以我们这次拆卸预制件楼房
便采用了「切割及吊运」的方式

熒幕盖字：

切割及吊运方式

蔡惠棠：

「切割及吊运」方式是什么意思呢？
它是先找出预制件的接驳位
再以「逆施法」将整块预制件依次序逐件吊走
并严格依照经精密计算的指定次序和安排

熒幕盖字：

临时支柱防倒塌

蔡惠棠：

在拆卸之前
我们会先安装一些临时支架
然后开始拆卸楼板
露台栏栅和墙身
依照次序逐层拆卸
否则，稍一不慎
楼房便有机会像堆积木一样
整栋积木倒下来

熒幕蓋字：

拆除石棉

蔡惠棠：

大堂的通花磚和部分
露台欄柵均含有石棉
因此，我們聘請了一位獨立的註冊石棉顧問
來勘察和評估
確定石棉的位置及數量
在拆卸石棉時
必須以密封方式處理
由於這位石棉顧問是獨立的
他會協助我們監察承建商
整個拆卸石棉的工作
房委會是以「關懷為本」的精神
去關心我們的小区
所以我們所做的工作
也是因應這個工程周邊居民的需要
以至整個小区的需要
我們希望在工程期間
可以保護到四周環境，同時不會滋擾居民
另一方面
我們的團隊亦希望透過這個工程
對社會作出貢獻

旁白：

牛頭角下邨位於九龍灣港鐵站
兩個繁忙的出入口之間
附近亦有多個人口密集的小区
所以，房署採取多項措施
希望在清拆小区時
盡量不影响行人進出
和減少對附近小区的滋擾
由於附近環境人口密集
房署特別將通往九龍灣港鐵站的行人通道
由條例規定的2米加寬至3米

熒幕蓋字：

加寬行人通道

旁白：

而工地部分的围板上盖
也改用「悬臂式」设计
使行人通道更宽阔

女孩乙：

创新施工
原件拆卸
减音减尘
安全先行

旁白：

房署又尝试在部分行人通道
使用组件式围板
以镙丝装嵌
既可循环再用

熒幕盖字：

减低工程滋扰

旁白：

又能够避免传统烧焊式安装
对行人构成滋扰
部分围板旁更种了植物
增加工地绿化之外
也可以阻隔噪音

熒幕盖字：

音量测量器

熒幕盖字：

减少噪音及尘埃

旁白：

利用「切割及吊运」方式清拆预制件楼房
可以大大减少工地所发出的噪音和尘埃
工地同时设置了尘土抑制机
以喷雾方式洒水
减少沙尘飞扬

熒幕盖字：

确保空气质量

旁白:

清拆石棉时
为确保附近小区的空气质量不受影响
房署将空气检测站由常规的 8 个增加至 12 个
检测范围伸延至工地以外多个小区

熨幕盖字:

空气测检机

旁白:

在每个拆除石棉的工作天
检测空气中的石棉含量
是否符合安全标准

熨幕盖字:

减少车流量

旁白:

为了降低重型车辆
对路面交通流量做成的负荷
工地运载建筑废料所用的泥头车
由传统的 24 吨, 改为 38 吨
这样, 可以减少工地车辆使用路面的次数

熨幕盖字:

建筑废料循环再用

由于拆卸建筑物时会产生大量建筑废料
所以房署会尽量将这些物料循环再用
例如部分预制件拆卸之后
会被运送到其它工地用作工地平整
部分会以碎石机碾碎
用作工地回填物料
及铺砌新路路基

熨幕盖字(画面说明):

(环保回收)
(原件拆卸)
(照顾小区)

歌词:

看花朵起舞明艳
看小鸟喜爱木棉
如这社区的样子不变改
花的姿态都可看见

熒幕盖字:

时代改变 事物改变
爱护生活环境的心 却从不改变

熒幕盖字:

牛头角下邨清拆工程