

平面圖

Layout plan



零售展業

在屋邨

在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會(房委會)轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告一般在星期五上載於房委會網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

歡迎查詢 FOR ENQUIRY

啟鑽苑物業服務辦事處
九龍鑽石山啟鑽苑啟宏閣3樓
電話：2701 1811

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話：2711 5138

 **香港房屋委員會**
Hong Kong Housing Authority

Kai Chuen Court Property Services Management Office
3/F, Kai Wang House, Kai Chuen Court, Diamond Hill, Kowloon.
Tel.: 2701 1811

Commercial Properties Management Unit Estate Management Division, Housing Department
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel.: 2711 5138

2023年6月 June 2023
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

啟鑽商場

KAI CHUEN SHOPPING CENTRE

第二期
PHASE 2

黃大仙區
Wong Tai Sin District



鑽出新商機
延續創業夢!

文化園景大道 Landscaped Walk

啟鑽商場 座落於黃大仙鑽石山綜合發展區內，屬啟鑽苑房屋發展計劃下的商業發展項目。整個啟鑽苑分別由第一期的公共屋邨(公屋)項目及第二期的綠表置居計劃(綠置居)項目組成。第一期有兩座公共屋邨住宅樓宇，提供大約1,000個出租公屋單位，已於2021年9月落成；而第二期則有三座綠置居住宅樓宇，約有2,100個出售單位，預計於2023年底至2024年初落成。整個發展計劃完成後人口料達八千五百人。

啟鑽商場設有多間商舖及一個整體出租街市，適合經營各種行業如中式酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、醫務診所及其他零售行業等。其中第一期的商場發展項目包括27個商舖及一個整體出租街市，提供出租面積接近4,200平方米，已於2021年下半年至2022年中分兩階段落成啟用。而第二期的商場發展項目包括47個商舖，可提供出租面積接近4,100平方米，預計於2023年底至2024年初落成。同時為配合鑽石山綜合發展區內的文化藝術及活動發展，位於啟鑽苑商場一樓連接文化園景大道的數間商舖，將擬定作文化相關行業。此外，在同層及地下部分商舖，將擬定作文化及藝術(辦公室/展館/展覽場地及工作室)等用途，透過公開招標方式出租予非政府機構或團體。整個啟鑽商場發展項目合共提供74個商舖及一個整體出租街市。

Kai Chuen Shopping Centre, located at the Diamond Hill Comprehensive Development Area in Wong Tai Sin District, is a commercial project under the development programme of Kai Chuen Court. The whole project of Kai Chuen Court comprises a public rental housing (PRH) project in Phase 1 and Green Form Subsidised Home Ownership Scheme (GSH) in Phase 2. Phase 1, comprising two domestic blocks of about 1,000 PRH units, was completed in September 2021. Phase 2, comprising three domestic blocks of about 2,100 GSH units, is scheduled for completion from late 2023 to early 2024. Upon final completion, the whole project is expected to accommodate a population of about 8,500.

Kai Chuen Shopping Centre is provided with numerous shops and a Single Operator Market (SOM), which are suitable for the operation of different trades such as Chinese restaurant, fast food shop, café, supermarket, convenience store, medical clinic and other retail trades. Kai Chuen Shopping Centre under Phase 1 provides 27 shops and a SOM with a total lettable area of about 4,200 square meters. It was completed and in operation by two stages from the second half of 2021 to mid-2022. Phase 2 of Kai Chuen Shopping Centre will provide 47 shops of about 4,100 square meters and is scheduled for completion from late 2023 to early 2024. Besides, to align with the development of cultural and art activity in the Diamond Hill Comprehensive Development Area, several shops on the first floor of the shopping centre connected to the Landscaped Walk are proposed for cultural & related trades. In addition, some shops on the ground floor and first floor are proposed for the usage of culture and arts (office/gallery/exhibition venue and studio) etc., leasing to Non-governmental Organisations (NGOs) through open rental tender. The whole development of Kai Chuen Shopping Centre will provide 74 shops and a SOM.



啟鑽商場

KAI CHUEN
SHOPPING CENTRE

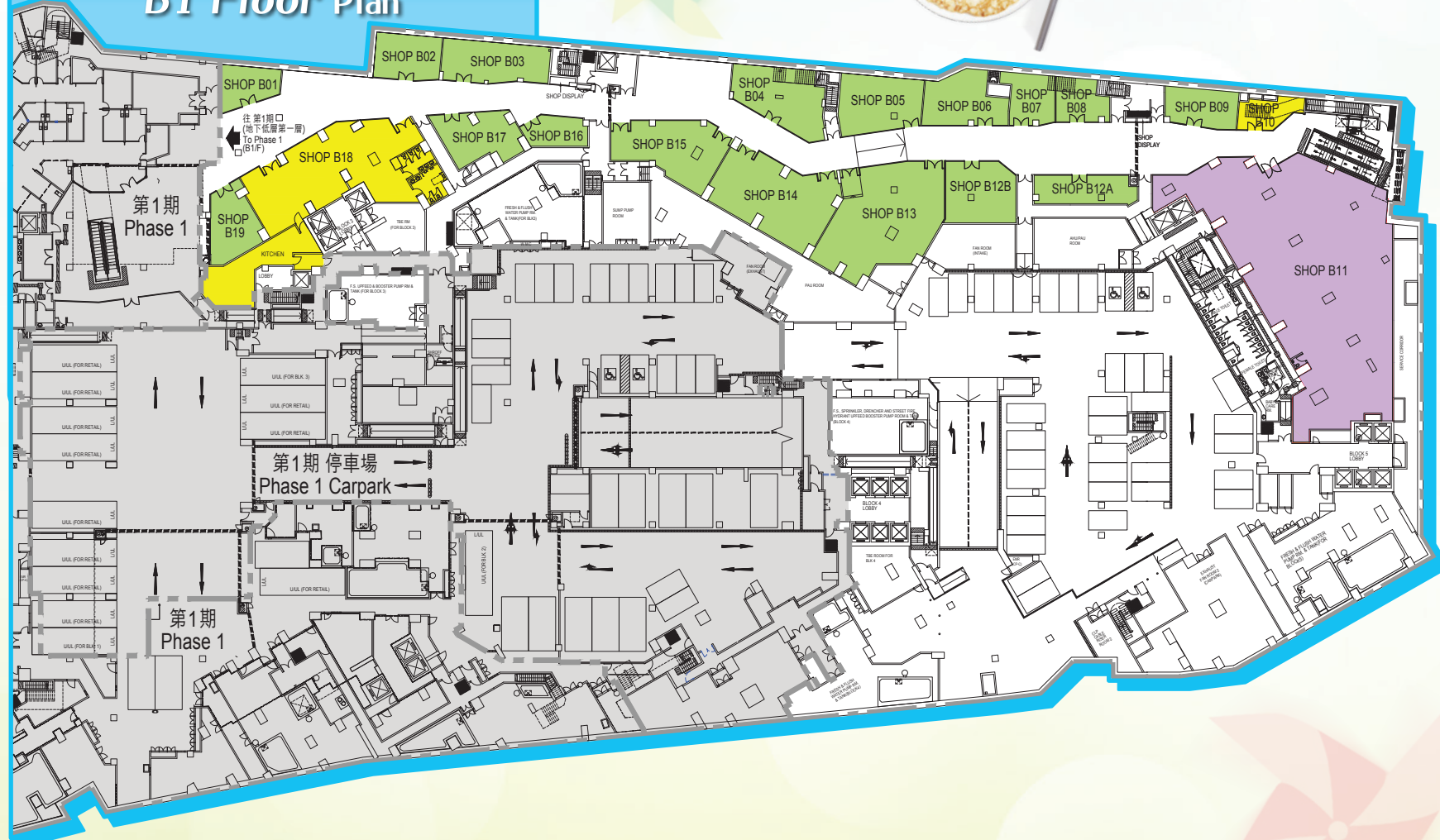
第二期
PHASE 2

黃大仙區
Wong Tai Sin
District

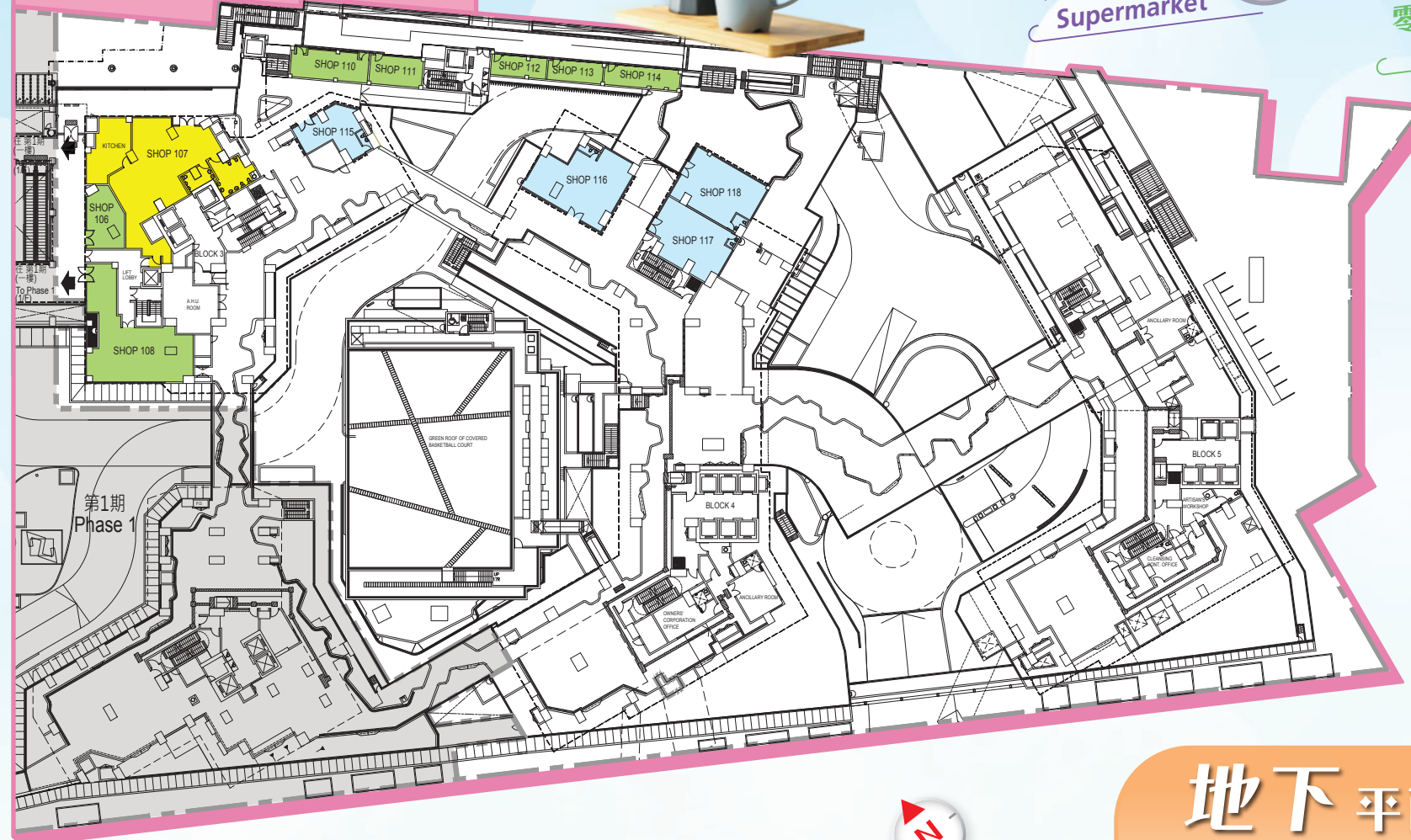
商場 平面圖

Shopping Centre
Floor Plan

地庫一樓平面圖 B1 Floor Plan



一樓平面圖 First Floor Plan

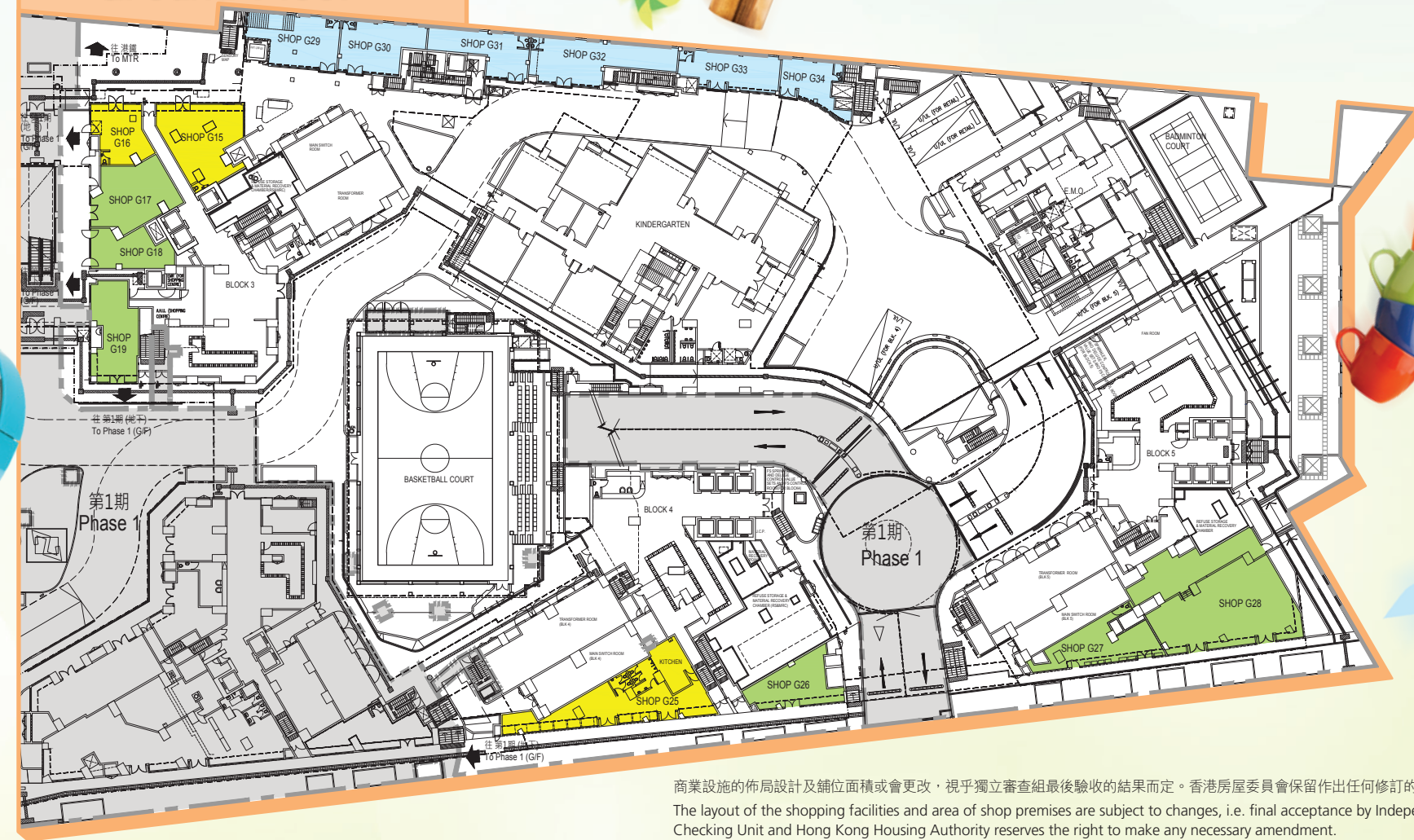


商舖編號 Shop No. 大約面積(平方米) Approximate Area (m²) 行業 Trade

地庫一樓 B1 Floor

● B01	38	零售服務 Retail
● B02	49	零售服務 Retail
● B03	70	零售服務 Retail
● B04	84	零售服務 Retail
● B05	76	零售服務 Retail
● B06	64	零售服務 Retail
● B07	41	零售服務 Retail
● B08	35	零售服務 Retail
● B09	45	零售服務 Retail
● B10	28	飲食 Food
● B11	621	超級市場 Supermarket
● B12A	47	零售服務 Retail
● B12B	70	零售服務 Retail
● B13	188	零售服務 Retail
● B14	139	零售服務 Retail
● B15	96	零售服務 Retail
● B16	30	零售服務 Retail
● B17	58	零售服務 Retail
● B18	298	飲食 Food
● B19	52	零售服務 Retail

地下平面圖 Ground Floor Plan



商舖編號 Shop No. 大約面積(平方米) Approximate Area (m²) 行業 Trade

地下 Ground Floor

● G15	93	飲食 Food
● G16	50	飲食 Food
● G17	78	零售服務 Retail
● G18	47	零售服務 Retail
● G19	70	零售服務 Retail
● G25	145	飲食 Food
● G26	59	零售服務 Retail
● G27	69	零售服務 Retail
● G28	241	零售服務 Retail
● G29	73	文化及藝術/零售 Culture and Arts/Retail
● G30	64	文化及藝術/零售 Culture and Arts/Retail
● G31	56	文化及藝術/零售 Culture and Arts/Retail
● G32	85	文化及藝術/零售 Culture and Arts/Retail
● G33	60	文化及藝術/零售 Culture and Arts/Retail
● G34	42	文化及藝術/零售 Culture and Arts/Retail

飲食
Food

文化及藝術/零售
Culture and Arts/Retail

零售服務
Retail

超級市場
Supermarket