

香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2025 年 3 月份中标的商业单位公布如下：

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>   | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 富蝶邨(第二期)       | 富蝶商场 3 号铺位    | 606.00               | 131,800                               |
| 启钻苑(第二期)       | 启钻商场 G34 号铺位  | 42.00                | 8,880.00                              |
| 葵盛西邨           | 葵盛西街市 65 号档位  | 5.40                 | 1,150.00                              |
| 安基苑            | 安基商场 119 号铺位  | 40.00                | 17,000.00                             |
| 安秀苑            | 安秀商场 02 号铺位   | 40.00                | 31,300.00                             |
|                | 安秀商场 03 号铺位   | 38.00                | 25,088.00                             |
|                | 安秀商场 05 号铺位   | 160.00               | 150,100.00                            |
| 白田邨(第十一期)      | 白田商场 GF04 号铺位 | 18.00                | 10,100.00                             |
| 兆康苑            | 街市 16B 号档位    | 10.00                | 3,628.00                              |
| 水边围邨           | 康水楼 109 号铺位   | 34.00                | 11,000.00                             |

2025 年 4 月 30 日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2025 年 2 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场 | 单位编号            | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|---------|-----------------|--------------|------------------------------|
| 长青邨     | 标准型街市 34 号档位    | 6.00         | 2,050.00                     |
|         | 标准型街市 3+2 号档位   | 12.00        | 3,918.00                     |
| 清涛苑     | 清涛商场 G11 号铺位    | 36.00        | 15,500.00                    |
| 葵兴邨     | 兴逸楼 2 号铺位       | 39.00        | 16,200.00                    |
| 梨木树邨    | 梨木树商场 105 号铺位   | 33.00        | 22,000.00                    |
|         | 梨木树商场 109 号铺位   | 60.00        | 33,000.00                    |
| 南山邨     | 商场地下街市 P043 号档位 | 3.20         | 1,680.00                     |
| 博康邨     | 博康街市 30 号档位     | 14.00        | 21,900.00                    |
|         | 博康街市 40 号档位     | 13.00        | 19,100.00                    |
| 宝乡邨     | 地下 G08 号铺位      | 20.00        | 14,888.00                    |
| 水边围邨    | 康瑞楼 107 号铺位     | 34.00        | 13,290.00                    |
|         | 碧水楼 202 号铺位     | 52.00        | 7,900.00                     |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>         | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 天欣邨            | 天欣商场 120 号铺位        | 28.00                | 30,889.00                             |
| 华富二邨           | 商场街市 10+17 号档位      | 24.00                | 7,500.00                              |
| 和田邨            | 和田商场 G02 号铺位        | 62.00                | 60,005.00                             |
| 欣安邨            | 欣安商场(第二期)一楼 106 号铺位 | 36.00                | 17,950.00                             |
| 欣田邨            | 欣田商场地下 G10 号铺位      | 71.00                | 51,100.00                             |

| <u>工厂</u> | <u>单位编号</u>             | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (包括差饷)<br/>(港元)</u> |
|-----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| 晋升工厂大厦    | 第一座 663-665 号单位         | 75                   | 16,810.00                 |
|           | 第一座 838 号单位             | 25                   | 6,555.00                  |
|           | 第一座 1239-1240 号单位       | 50                   | 12,520.00                 |
|           | 第一座 2325-2327 号单位       | 75                   | 17,890.00                 |
| 开泰工厂大厦    | 第一座 313-314+316-317 号单位 | 75                   | 12,885.00                 |
|           | 第一座 315+318 号单位         | 38                   | 6,505.00                  |
|           | 第一座 319 号单位             | 25                   | 5,300.00                  |
|           | 第一座 320-321 号单位         | 50                   | 8,105.00                  |
|           | 第一座 322-324 号单位         | 75                   | 13,895.00                 |
|           | 第一座 439 号单位             | 25                   | 5,155.00                  |
|           | 第一座 825 号单位             | 25                   | 5,615.00                  |
|           | 第一座 826-827 号单位         | 50                   | 8,300.00                  |
|           | 第一座 828-829 号单位         | 50                   | 8,615.00                  |
|           | 第一座 830 号单位             | 25                   | 5,830.00                  |

2025年3月28日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2025 年 1 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号                          | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 晴朗商场     | 地下 B015 号铺位及广告灯箱 SB-16 号(B 区) | 33.00+1.50   | 50,888.00                    |
| 彩德邨      | 彩德商场 603 号铺位                  | 6.70         | 12,500.00                    |
| 富蝶邨(第一期) | 斑蝶楼 LG01 号铺位                  | 25.00        | 18,010.00                    |
| 启钻苑(第二期) | 启钻商场 112 号铺位                  | 19.00        | 6,800.00                     |
|          | 启钻商场 113 号铺位                  | 19.00        | 6,810.00                     |
| 葵盛西邨     | 葵盛西街市 64 号档位                  | 5.20         | 1,110.00                     |
| 梨木树(二)邨  | 第 2 座 4+5 号铺位                 | 120.00       | 18,000.00                    |
| 梨木树邨     | 梨木树商场 28 号铺位                  | 17.00        | 15,300.00                    |
|          | 梨木树商场 128F 号铺位                | 28.00        | 28,880.00                    |
| 丽翠苑      | 丽翠商场 108 号铺位                  | 76.00        | 33,500.00                    |
| 丽瑶邨      | 贵瑶楼 5 号铺位                     | 41.00        | 7,000.00                     |
|          |                               |              |                              |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>              | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 美田邨            | 独立大楼 1 座 1 号铺位及广告招牌 1 号  | 211.00+8.40          | 72,600.00                             |
| 安基苑            | 安基商场 15 号铺位及广告灯箱 10 号    | 106.00+3.400         | 56,789.00                             |
| 安秀苑            | 安秀商场 01 号铺位              | 28.00                | 18,500.00                             |
|                | 安秀商场 06A 号铺位             | 73.00                | 50,100.00                             |
|                | 安秀商场 06B 号铺位             | 51.00                | 70,000.00                             |
|                | 安秀商场 07 号铺位              | 41.00                | 21,388.00                             |
|                | 安秀商场 08 号铺位              | 106.00               | 100,100.00                            |
| 坪石邨            | 街市 72 号铺位                | 16.00                | 11,200.00                             |
| 白田邨(第十一期)      | 白田商场 BF08 号铺位            | 45.00                | 26,000.00                             |
| 屏欣苑            | 屏欣商场 07 号铺位              | 26.00                | 17,510.00                             |
| 皇后山邨           | 皇后山商场 204 号铺位            | 66.00                | 35,100.00                             |
|                | 皇后山商场 205 号铺位            | 65.00                | 30,110.00                             |
| 水泉澳邨           | 水泉澳广场 G08 号铺位及广告灯箱 25F 号 | 57.00+0.2            | 28,000.00                             |
|                |                          |                      |                                       |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>  | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|--------------|----------------------|---------------------------------------|
| 天欣邨            | 天欣商场 124 号铺位 | 10.00                | 8,010.00                              |
| 翠屏南邨           | 翠桐楼 K1 号铺位   | 18.00                | 8,110.00                              |

2025 年 2 月 28 日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 12 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号           | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|----------------|--------------|------------------------------|
| 富山邨      | 街市 15 号档位      | 14.00        | 6,800.00                     |
|          | 富仁楼 1B 号铺位     | 37.00        | 6,000.00                     |
| 富蝶邨(第二期) | 富蝶商场 14 号铺位    | 72.00        | 76,900.00                    |
| 启钻苑      | 启钻商场 G13 号铺位   | 36.00        | 38,000.00                    |
| 启钻苑(第二期) | 启钻商场 B09 号铺位   | 43.00        | 15,000.00                    |
|          | 启钻商场 B15 号铺位   | 96.00        | 33,168.00                    |
| 荔景邨      | 日景标准型街市 10 号档位 | 11.00        | 8,000.00                     |
|          | 日景标准型街市 20 号档位 | 2.50         | 3,008.00                     |
| 丽翠苑      | 丽翠商场 112 号铺位   | 34.00        | 17,000.00                    |
|          | 丽翠商场 120 号铺位   | 23.00        | 10,800.00                    |
| 宝石湖邨     | 碧玉楼地下 2 号铺位    | 96.00        | 36,169.00                    |
| 石硤尾邨     | 42 座平台 8 号铺位   | 116.00       | 60,980.00                    |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>             | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u>        |
|----------------|-------------------------|----------------------|--|
| 苏屋邨            | 苏屋商场 G13 号铺位            | 209.00               | 87,900.00                                    |
| 东汇邨            | 汇仁楼 1 号铺位               | 38.00                | 16,610.00                                    |
| 华富一邨           | 街市 10 号档位               | 5.30                 | 6,500.00                                     |
|                | 街市 38 号档位               | 5.30                 | 2,110.00                                     |
| 和乐邨            | 义安楼地下 S12 号铺位及后院 S12A 号 | 60.00+16.00          | 13,000.00                                    |
| 欣安邨            | 欣安商场(第二期)二楼 201 号铺位     | 992.00               | 128,000 (第 1 至第 3 年)<br>168,000 (第 4 至第 6 年) |

2025 年 1 月 23 日

### 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 11 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号          | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|---------------|--------------|------------------------------|
| 彩盈邨      | 彩盈坊彩盈商场 6 号铺位 | 23.00        | 21,200.00                    |
| 启钻苑(第二期) | 启钻商场 B08 号铺位  | 34.00        | 19,400.00                    |
|          | 启钻商场 B10 号铺位  | 27.00        | 23,668.00                    |
|          | 启钻商场 G34 号铺位  | 42.00        | 8,800.00                     |
| 葵涌邨      | 葵涌商场 103 号铺位  | 14.00        | 17,800.00                    |
|          | 葵涌商场 113 号铺位  | 65.00        | 65,000.00                    |
|          | 葵涌商场 120 号铺位  | 23.00        | 16,100.00                    |
| 丽阁邨      | 丽薇楼 304 号铺位   | 42.00        | 8,600.00                     |
| 安达邨      | 安达商场 G02 号铺位  | 38.00        | 30,110.00                    |
| 博康邨      | 博康街市 22 号档位   | 12.00        | 10,500.00                    |
| 石硤尾邨     | 街市 156 号档位    | 2.50         | 2,000.00                     |
| 业旺邨      | 业旺商场 102 号铺位  | 48.00        | 21,880.00                    |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>           | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 业旺邨            | 业旺商场 103 号铺位及广告灯箱 C 号 | 76.00+1.00           | 288,000.00                            |
|                | 业旺商场 104 号铺位及广告灯箱 B 号 | 67.00+1.00           | 55,000.00                             |
|                | 业旺商场 107 号铺位及广告灯箱 A 号 | 59.00+1.00           | 60,000.00                             |
|                | 业旺商场 110 号铺位及广告灯箱 G 号 | 164.00+1.00          | 80,000.00                             |

2024 年 12 月 31 日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 10 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号                          | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 长青邨      | 标准型街市 37 号档位                  | 6.00         | 1,200.00                     |
| 清丽苑      | 清丽商场 F7 号铺位                   | 32.00        | 9,000.00                     |
|          | 清涛商场 G1-G4 号铺位                | 145.00       | 18,888.00                    |
| 晴朗商场     | 地下 A005 号铺位及广告灯箱 SB-2A 号(A 区) | 78.00+10.60  | 110,168.00                   |
| 清涛苑      | 清涛商场 G18 号铺位                  | 11.00        | 4,500.00                     |
|          | 清涛商场 G19 号铺位                  | 11.00        | 5,400.00                     |
| 蝶翠苑      | 地下 1 号铺位                      | 36.00        | 26,110.00                    |
| 启钻苑(第二期) | 启钻商场 110 号铺位                  | 38.00        | 12,808.00                    |
| 启朗苑      | 零售大楼 G03 号铺位                  | 70.00        | 139,800.00                   |
| 葵盛西邨     | 葵盛西街市 54 号档位                  | 6.00         | 1,510.00                     |
| 梨木树(二)邨  | 第 4 座 1 号铺位                   | 32.00        | 13,100.00                    |

| 屋邨 / 商场      | 单位编号                                     | 面积<br>(平方米计)                | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|--------------|--|-----------------------------|------------------------------|
| 梨木树(二)邨      | 第 2 座 4+5 号铺位                            | 120.00                      | 24,880.00                    |
| 美田邨          | 美田商场 107 号铺位                             | 73.00                       | 32,000.00                    |
|              | 美田商场 207 号铺位                             | 5.60                        | 6,380.00                     |
| 安达邨          | 安达商场 LG09 号铺位                            | 46.00                       | 28,000.00                    |
| 白田邨(第七期及第八期) | 白田商场 LG303 号铺位                           | 18.00                       | 13,300.00                    |
| 水泉澳邨         | 水泉澳广场 109 号铺位及广告灯箱<br>2,18,29A,29B,29C 号 | 274+<br>6.5+2.6+0.2+0.2+0.2 | 129,800.00                   |
| 石硤尾邨         | 街市 313 号档位                               | 2.50                        | 5,801.00                     |
|              | 街市 316+317 号档位                           | 5.00                        | 4,801.00                     |
|              | 街市 324+325 号档位                           | 5.00                        | 2,610.00                     |
| 硕门邨          | 硕门商场 P03 号铺位                             | 27.00                       | 15,229.00                    |
| 石排湾邨         | 石排湾商场 5 号铺位                              | 44.00                       | 23,888.00                    |
| 石荫东邨         | 荫兴楼 4 号铺位                                | 39.00                       | 16,110.00                    |
| 天欣邨          | 天欣商场 124 号铺位                             | 10.00                       | 8,800.00                     |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>          | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 牛头角上邨          | 牛头角上邨商场 7 号铺位        | 20.00                | 17,000.00                             |
| 牛头角上邨          | 牛头角上邨商场 8 号铺位        | 19.00                | 23,880.00                             |
| 和田邨            | 和田商场 G05 铺位及广告灯箱 A 号 | 209+5.80             | 153,000.00                            |
| 渔湾邨            | 渔顺楼 1 号铺位            | 84.00                | 21,038.00                             |

| <u>工厂</u> | <u>单位编号</u>       | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (包括差饷)<br/>(港元)</u> |
|-----------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 晋升工厂大厦    | 第一座 238 号单位       | 25                   | 9,010.00                  |
|           | 第一座 729-730 号单位   | 50                   | 13,000.00                 |
|           | 第一座 1736-1737 号单位 | 50                   | 11,555.00                 |
| 开泰工厂大厦    | 第一座 331-333 号单位   | 75                   | 7,505.00                  |
|           | 第一座 854-855 号单位   | 50                   | 6,485.00                  |
|           | 第一座 1131-1133 号单位 | 75                   | 7,825.00                  |
|           | 第一座 1970-1975 号单位 | 150                  | 26,515.00                 |
|           | 第一座 2142-2143 号单位 | 50                   | 5,985.00                  |
|           | 第一座 2144 号单位      | 25                   | 5,700.00                  |
|           | 第一座 2145-2146 号单位 | 50                   | 6,155.00                  |
|           | 第一座 2147 号单位      | 25                   | 4,605.00                  |
|           | 第一座 2148-2149 号单位 | 50                   | 6,200.00                  |
|           | 第一座 2150 号单位      | 25                   | 4,275.00                  |
|           | 第一座 2508-2512 号单位 | 125                  | 23,685.00                 |

2024年11月29日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 9 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号             | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 清涛苑      | 清涛商场 G13+G14 号铺位 | 22.00        | 20,000.00                    |
|          | 清涛商场 G15 号铺位     | 12.00        | 8,000.00                     |
|          | 清涛商场 G16 号铺位     | 11.00        | 10,700.00                    |
|          | 清涛商场 G17 号铺位     | 11.00        | 10,100.00                    |
|          | 清涛商场 G20 号铺位     | 11.00        | 10,700.00                    |
|          | 清涛商场 G21+G22 号铺位 | 24.00        | 15,300.00                    |
| 福来邨      | 永泰楼 2 号铺位        | 70.00        | 27,100.00                    |
| 兴华二邨     | 安兴楼 508+509 号铺位  | 120.00       | 15,110.00                    |
| 海盈邨      | 盈昌楼 5 号铺位        | 71.00        | 42,800.00                    |
| 启钻苑(第二期) | 启钻商场 117 号铺位     | 69.00        | 14,800.00                    |
| 葵盛西邨     | 第 7 座 4 号铺位      | 32.00        | 9,000.00                     |
| 丽瑶邨      | 丽瑶商场 6-8 号铺位     | 167.00       | 41,890.00                    |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>           | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 安基苑            | 安基商场 121 号铺位及广告灯箱 6 号 | 19.00+3.40           | 12,018.00                             |
| 白田邨(第十一期)      | 白田商场 BF06 号铺位         | 28.00                | 17,000.00                             |
| 石硤尾邨           | 街市 35+36 号档位          | 5.00                 | 3,550.00                              |
|                | 街市 46+47 号档位          | 5.00                 | 3,950.00                              |
|                | 街市 58 号档位             | 2.50                 | 1,500.00                              |
| 石硤尾邨(第六期)      | 美禧楼 103 号铺位           | 101.00               | 53,900.00                             |
| 天晴邨            | 天晴商场 5 号铺位            | 87.00                | 42,000.00                             |
| 华富二邨           | 商场 19 号铺位             | 33.00                | 19,000.00                             |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>    | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>中标的标金<br/>(港元)</u> |
|----------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 石硤尾邨           | 20 座平台 115 号铺位 | 66.00                | 1,800,000.00          |

2024 年 10 月 25 日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 8 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场      | 单位编号                | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|--------------|---------------------|--------------|------------------------------|
| 长青邨          | 标准型街市 27+31 号档位     | 12.00        | 5,300.00                     |
| 象山邨          | 街市 38 号档位           | 6.00         | 1,400.00                     |
| 富山邨          | 富仁楼 2 号铺位           | 74.00        | 18,100.00                    |
| 海丽邨          | 海丽商场 112 号铺位        | 130.00       | 50,000.00                    |
| 龙蟠苑          | 龙蟠商场 106 号铺位        | 32.00        | 9,900.00                     |
| 马头围邨         | 玫瑰楼 121 号铺位         | 73.00        | 16,160.00                    |
| 安基苑          | 安基商场 3 号铺位及广告灯箱 9 号 | 45.00+3.40   | 29,800.00                    |
| 博康邨          | 博康街市 17 号档位         | 13.00        | 16,000.00                    |
|              | 博康街市 112A 号铺位       | 39.00        | 19,000.00                    |
| 白田邨(第七期及第八期) | 白田商场 LG102 号铺位      | 42.00        | 23,000.00                    |
| 石硤尾邨(第六期)    | 美禧楼 102 号铺位         | 35.00        | 24,000.00                    |
|              | 美禧楼 G04 号铺位         | 43.00        | 32,000.00                    |

| 屋邨 / 商场   | 单位编号                | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|-----------|---------------------|--------------|------------------------------|
| 石硤尾邨(第六期) | 美禧楼 G07 号铺位         | 70.00        | 55,100.00                    |
| 天晴邨       | 晴彩楼 1 号铺位           | 28.00        | 15,500.00                    |
|           | 晴满楼 G01 号铺位         | 36.00        | 10,000.00                    |
| 华富一邨      | 街市 43+44 号档位        | 11.00        | 8,000.00                     |
| 欣安邨       | 欣安商场(第二期)一楼 109 号铺位 | 70.00        | 33,800.00                    |
| 愉田苑       | 愉田苑商场平台 6 号铺位       | 19.00        | 5,313.00                     |

2024年9月27日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 7 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号                         | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 清河邨      | 清河商场 1 号铺位                   | 40.00        | 30,800.00                    |
| 晴朗商场     | 地下 B022 号铺位及广告灯箱 SB-6 号(B 区) | 63.00+1.20   | 43,200.00                    |
| 菁田邨      | 菁田商场 G13 号铺位                 | 66.00        | 58,800.00                    |
| 清涛苑      | 清涛商场 G09 号铺位                 | 24.00        | 38,008.00                    |
|          | 清涛商场 103 号铺位                 | 256.00       | 178,889.00                   |
| 富蝶邨(第二期) | 富蝶商场 5 号铺位                   | 187.00       | 130,616.00                   |
| 葵盛西邨     | 葵盛西街市 71+74 号档位              | 11.00        | 1,800.00                     |
| 丽翠苑      | 丽翠商场 116 号铺位及广告灯箱 F 号        | 53.00+2.10   | 31,188.00                    |
| 美田邨      | 美田商场 108 号铺位                 | 73.00        | 22,800.00                    |
| 南山邨      | 商场地下街市 G062 号档位              | 3.20         | 1,350.00                     |
| 安泰邨      | 安泰商场 112 号铺位                 | 59.00        | 78,100.00                    |
| 安达邨      | 安达商场 LG26 号铺位                | 19.00        | 13,510.00                    |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>              | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 博康邨            | 博康街市 3 号档位               | 8.20                 | 10,600.00                             |
|                | 博康街市 34 号档位              | 14.00                | 18,000.00                             |
| 坪石邨            | 街市 65 号铺位                | 7.80                 | 3,300.00                              |
| 宝石湖邨           | 服务设施大楼 2 号铺位             | 96.00                | 33,1368.00                            |
| 白田邨(第十一期)      | 白田商场 BF05 号铺位            | 35.00                | 23,900.00                             |
| 水泉澳邨           | 水泉澳广场 G01 号铺位            | 30.00                | 15,010.00                             |
| 水泉澳邨           | 水泉澳广场 213 号铺位及广告灯箱 31D 号 | 73.00+0.30           | 49,000.00                             |
| 水泉澳邨           | 水泉澳广场 G07 号铺位及广告灯箱 25E 号 | 90.00+0.20           | 29,500.00                             |
| 水泉澳邨           | 水泉澳广场 113 号铺位及广告灯箱 16 号  | 104.00+2.90          | 23,500.00                             |
| 硕门邨            | 硕门商场 P11 号铺位             | 55.00                | 19,000.00                             |
| 华富一邨           | 街市 55 号档位                | 5.30                 | 3,200.00                              |

| <u>工厂</u> | <u>单位编号</u>       | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (包括差饷)<br/>(港元)</u> |
|-----------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 晋升工厂大厦    | 第一座 338-339 号单位   | 50                   | 8,695.00                  |
|           | 第一座 2050 号单位      | 25                   | 6,015.00                  |
|           | 第一座 2308-2312 号单位 | 125                  | 30,800.00                 |
|           | 第一座 2463-2465 号单位 | 75                   | 13,895.00                 |
| 开泰工厂大厦    | 第一座 344 号单位       | 25                   | 4,305.00                  |
|           | 第一座 444 号单位       | 25                   | 3,335.00                  |
|           | 第一座 1364+1366 号单位 | 50                   | 8,080.00                  |

2024 年 8 月 23 日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 6 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场 | 单位编号                             | 面积<br>(平方米计)    | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|---------|----------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 长青邨     | 标准型街市 39+40 号档位                  | 12.00           | 4,100.00                     |
| 晴朗商场    | 地下 B013 号铺位及广告灯箱 SB-17,18 号(B 区) | 83.00+1.50+1.50 | 69,800.00                    |
| 清涛苑     | 清涛商场 G02 号铺位                     | 21.00           | 32,001.00                    |
|         | 清涛商场 G03 号铺位                     | 24.00           | 30,900.00                    |
|         | 清涛商场 G04 号铺位                     | 23.00           | 12,010.00                    |
|         | 清涛商场 G05 号铺位                     | 19.00           | 23,800.00                    |
|         | 清涛商场 G06 号铺位                     | 34.00           | 23,800.00                    |
|         | 清涛商场 G07 号铺位                     | 27.00           | 23,128.00                    |
|         | 清涛商场 G10 号铺位                     | 30.00           | 66,000.00                    |
|         | 清涛商场 G12 号铺位及广告灯箱 A3 号           | 201.00+5.00     | 155,000.00                   |
|         | 清涛商场 102 号铺位                     | 51.00           | 56,800.00                    |
| 富山邨     | 街市 1 号档位                         | 14.00           | 5,800.00                     |

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>           | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 海丽邨            | 海丽商场 18 号铺位           | 19.00                | 16,088.00                             |
|                | 海丽商场 104 号铺位          | 29.00                | 38,500.00                             |
|                | 海丽商场 109 号铺位          | 35.00                | 17,600.00                             |
|                | 海丽商场 110 号铺位          | 15.00                | 9,010.00                              |
| 启钻苑(第二期)       | 启钻商场 B12B 号铺位         | 70.00                | 71,100.00                             |
| 葵盛西邨           | 葵盛西街市 83 号档位          | 12.00                | 5,800.00                              |
| 南山邨            | 商场地下街市 G056 号档位       | 3.20                 | 2,100.00                              |
|                | 商场平台层街市 P042 号档位      | 3.20                 | 2,030.00                              |
| 安基苑            | 安基商场 11 号铺位及广告灯箱 11 号 | 61.00+3.40           | 36,800.00                             |
| 白田邨(第十一期)      | 白田商场 BF04 号铺位         | 24.00                | 36,800.00                             |
| 石硤尾邨           | 20 座平台 210 号铺位        | 27.00                | 5,001.00                              |

2024 年 7 月 19 日

## 香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 5 月份中标的商业单位公布如下：

| 屋邨 / 商场  | 单位编号                  | 面积<br>(平方米计) | 月租 (不包括差饷<br>及空气调节费)<br>(港元) |
|----------|-----------------------|--------------|------------------------------|
| 青富苑      | 青富商场高层地下 107 号铺位      | 47.00        | 21,080.00                    |
| 海丽邨      | 海丽商场 15 号铺位           | 19.00        | 42,800.00                    |
| 启钻苑(第二期) | 启钻商场 B17 号铺位          | 58.00        | 26,800.00                    |
| 葵涌邨      | 葵涌商场 208 号铺位及广告招牌 8 号 | 125.00+2.6   | 70,000.00                    |
| 丽瑶邨      | 标准型街市 39 号档位          | 11.00        | 3,500.00                     |
| 博康邨      | 博康街市 39 号档位           | 12.00        | 22,100.00                    |
| 石硤尾邨     | 19 座平台 102 号铺位        | 70.00        | 73,200.00                    |
| 天晴邨      | 晴彩楼 3 号铺位             | 32.00        | 24,000.00                    |
| 华富一邨     | 华珍楼 711 号铺位           | 42.00        | 18,380.00                    |
| 华富二邨     | 商场 16 号铺位             | 33.00        | 8,000.00                     |
| 欣安邨      | 欣安商场(第二期)一楼 111 号铺位   | 34.00        | 12,010.00                    |
| 欣安邨      | 欣安商场(第二期)一楼 113 号铺位   | 75.00        | 38,000.00                    |

2024 年 6 月 21 日

香港房屋委员会

现将香港房屋委员会 2024 年 4 月份中标的商业单位公布如下：

| <u>屋邨 / 商场</u> | <u>单位编号</u>     | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (不包括差饷<br/>及空气调节费)<br/>(港元)</u> |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|
| 彩德邨            | 彩德商场 603 号铺位    | 6.70                 | 7,200.00                              |
| 葵盛西邨           | 独立单位 1 号 85 号档位 | 4.70                 | 7,414.00                              |
| 马头围邨           | 洋葵楼 107 号铺位     | 80.00                | 36,800.00                             |
| 石硤尾邨           | 19 座平台 109 号铺位  | 35.00                | 11,200.00                             |
| 水边围邨           | 碧水楼 202 号铺位     | 52.00                | 7,800.00                              |
| 天晴邨            | 晴彩楼 4 号铺位       | 29.00                | 11,010.00                             |

| <u>工厂</u> | <u>单位编号</u>       | <u>面积<br/>(平方米计)</u> | <u>月租 (包括差饷)<br/>(港元)</u> |
|-----------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 开泰工厂大厦    | 第一座 439 号单位       | 25.00                | 5,335.00                  |
|           | 第一座 1157+1160 号单位 | 38.00                | 15,200.00                 |
|           | 第一座 1545-1547 号单位 | 75.00                | 16,965.00                 |
|           | 第一座 2339 号单位      | 25.00                | 6,960.00                  |
| 晋升工厂大厦    | 第一座 522 号单位       | 25.00                | 7,500.00                  |
|           | 第一座 613 号单位       | 25.00                | 8,600.00                  |
|           | 第一座 839-840 号单位   | 50.00                | 19,680.00                 |
|           | 第一座 930 号单位       | 25.00                | 8,755.00                  |
|           | 第一座 1433 号单位      | 25.00                | 8,900.00                  |
|           | 第一座 1729-1730 号单位 | 50.00                | 15,355.00                 |
|           | 第一座 1950 号单位      | 25.00                | 9,200.00                  |
|           | 第一座 2253-2255 号单位 | 75.00                | 28,685.00                 |

2024 年 5 月 24 日