

填写公屋申请表

荧幕盖字: 填写「公屋申请表」

主持人 苏玉华

女主持: 香港房屋委员会为有需要的香港市民
提供公共租住房屋
并设立了公屋申请制度
有意申请公屋而又符合资格的人士
必须填妥一份申请表
房屋署将按照公屋申请的编号
或「配额及计分制」下的分数
和因应申请人所选择的地区
依次序办理审查以及配房手续
申请人在填写申请表和递交申请前
请先仔细阅读「公共租住房屋申请须知」
以了解申请公共租住房屋的各种办法
申请资格
填表指引
和申请细则等

各位公屋申请人要特别注意
如果你在申请表上填写的资料
或夹附的证明文件不齐全
可能会造成不必要的延误

为了帮助大家更清楚知道如何填写申请表
我会透过这个「填表易」的示范
让大家更易掌握填表的方法

荧幕盖字: 填表易
填写「公屋申请表」

女旁白: 就像这个棋盘一样
公屋申请表共分为八个部分
申请人必须填写第一部分「个人资料」
第二部分「香 通讯及居住地址」
第三部分「入息及资产净值」

第五部分「选择地区」
第七部分「申请人及 18 岁或以上家庭成员声明」
和第八部分「申请公屋证明文件核对清单」

如果申请人想参加「高龄单身人士」优先配屋计划
「共享颐年」优先配屋计划
或「天伦乐」优先配屋计划
便要填写第四部分

如果申请表内所有人士都是长者
就要填妥第六部分:「其他补充资料」

女主持: 在示范过程中
我还会利用这些「实用贴士卡」
「个案说明卡」
给大家一些提示
希望大家看完「填表易」
可以轻松又容易地填妥公屋申请表

一开始
我们首先进入「个人资料」这一部分

在这一部分, 有一栏要填写申请人及家庭成员的婚姻状况

女旁白: 申请人必须按各人的情况在「未婚」
「已婚」、「离婚」、「丧偶」
或「正办理离婚」其中一个方格里划上剔号
如果申请人或家庭成员
没有在申请表填报婚姻状况
或填报错误的资料
申请表就会被退回
请紧记, 如果虚报婚姻状况
申请人有可能会被检控

如果申请人或有家庭成员
怀孕满 16 星期或以上
该名胎儿可当作一名家庭成员计算
所以, 请在有关的空格里划上剔号
并提交有效的预产期证明文件

女主持: 来到第二部分
要填写「香港通讯及居住地址」
听来虽然简单

不过，还是有些情况要特别留意
好，让我们拿一张「个案说明卡」一起来看看

荧幕盖字： 第二部分
香港通讯及居住地址

女服务员： 你好，欢迎致电房委会热线
我叫李雅雯，请问有甚么事情需要帮忙？

中年男： 我今年 40 多岁
两年前结婚，太太是内地人
现正办理申请来港手续
我想申请一间公屋，将来两夫妻同住
申请表方面，我应该怎样填报？

女服务员： 明白，先生
你现在作为申请人
就须在申请表申报婚姻状况为「已婚」
同时提供结婚证书
以及一份说明配偶未获香港入境权
及现居地方的声明书
并提交她在中国或外国的身份证

荧幕盖字： 配偶未获香港入境权的人士声明书[RCSU2-013C]

至于你太太
她现在还未获得香港入境权
暂时不可以计算为家庭成员
所以不可以把她的名字填在申请表内
你的申请属于非长者一人申请
要按「配额及计分制」处理
不过，当你太太日后获得香港入境权
你就可以申请「加名」
这样你的非长者一人申请
就会变成一般家庭申请
而你原本以非长者一人申请者资格的轮候时间
会以半数计算
但以不超过 18 个月为限
计算在你将来一般家庭申请中

- 中年男： 好的
还有，我经常回内地工作
常常不在香港
房屋署可不可以把信件寄回内地给我？
- 女服务员： 不好意思，是不可以的
根据规定，申请人和他们的家庭成员
必须现时于香港居住
房屋署在处理申请时，是不会接受
在香港以外的地方
作为通讯地址或居住地址
如果你现在居住的地方不方便收信件
可以考虑用一个香港亲友的居住地址
或邮政局邮箱作为通讯地址
但日后如果你搬迁或改变通讯地址
要尽快通知房屋署
以免因为收不到房屋署的信件而延误申请
甚至引致申请被取消
- 中年男： 这样我明白了，谢谢
- 女主持： 顺利完成头两个部分
就进入第三部分「入息及资产净值」
这里又分为入息和资产净值两个范畴
大家要逐一看清楚了
- 女旁白： 在入息部分
申请人必须填上自己和各家庭成员的姓名
及每月平均收入
并须提供入息证明
好，让我们再拿一张「个案说明卡」看看
- 荧幕盖字： 第三部分
入息及资产净值
- 中年女： 我已离婚
想跟两名子女申请公屋
我想问，前夫所给予的赡养费是否要当作入息？
- 女服务员： 是的，离婚人士如果有领取赡养费就必须申报
这笔赡养费会当作收入的一部分
须以书面声明收取的金额

和提供有关文件

荧幕盖字： 领取/支付赡养费的离婚人士声明书[RCSU2-007C]

太太，请问你两名子女现在多大？
是不是还在念书？

中年女： 他们一个 18 岁，一个 20 岁
还在念书，未出来工作

女服务员： 凡年满 18 岁的家庭成员
如果他们没工作、没收入
就须个别用书面说明他们的经济来源
和平均每月支出

荧幕盖字： 没有工作人士声明书[RCSU2-008C]

个案说明卡

单身男： 我有领取综援
但有时候又会做临时工赚取收入
请问我应该怎样申报入息？

女服务员： 如果申请人或家庭成员有领取综援
同时又有工作收入
这样除了申报领取的实际综援金额
亦要申报有关的工作收入
和提交领取综援以及有关入息的证明文件

荧幕盖字： 有工作并领取退休金/综援金/得到子女提供供养金/亲友馈赠等人士声明书[RCSU2-021C]

没有固定雇主人士声明书[RCSU2-001C]

综援金通知书及医疗豁免证明书

女主持： 看完以上两个个案
相信大家都更清楚怎样去填写这部分了

这里有些「实用贴士卡」
看看有甚么提示给大家

女旁白： 在填写「入息」这部分
如果申请人或家庭成员没有收入

也不应该漏空不填
而应该在空格里面填「0」
这样就不会被误会，以为是漏填了

荧幕盖字： 失业人士
就要填报过去 6 个月的平均收入在申请表上。如最近 6 个历月所得的非固定收入转为每月平均数计算后，其家庭总收入超过入息限额，则有关人士可将最近 12 个历月的非固定收入转为平均数计算。连续受雇未满 12 个历月者，则应以连续受雇期间的收入总额除以该相应受雇时段平均计算。

荧幕盖字： 自雇人士/无固定雇主人士
就要计算过去 12 个月的平均每月收入，然后将金额填报在申请表上。自雇不足 12 个历月，计算平均收入应以开始自雇期间的收入总额，除以相应自雇时段平均计算。

如果申请人或家庭成员属于自雇人士
或没有固定雇主
然后将金额填报在申请表上
另外也要填写声明书
申报所从事的职业

荧幕盖字： 没有商业登记的自雇人士声明书[RCSU2-002C]

资产部分

女旁白： 在资产净值这部分
申请人要填上自己及家庭成员拥有的各类资产的净值

房产，可以分为住宅物业和非住宅物业两类

有一点必须注意，如果申请人或家庭成员在本港拥有住宅物业就不符合申请公屋的资格

女旁白： 申请人或家庭成员
如果在香港持有非住宅物业
或在香港境外持有各种土地或房产(包括祖屋)
都要提交那些物业最近期的估值报告
然后在这部分申报有关物业现时以港币折算的价值
如果物业已经租出，就必须同时在入息部分
申报每月所得的租金收入

如申请人或家庭成员拥有车辆
便要提交车辆登记文件正面和背页的副本
然后将估值金额填报在申请表
资产净值部分的「车辆」一栏

如果申请人或家庭成员
持有储蓄或投资保险计划
亦必须在申请表资产净值部分的「投资」项目中
申报有关保险计划
在申请表填报日的最近期以港币计算的现金价值。

如果申请人或家庭成员持有基金或股票等投资项目
就要申报在申请表填报日的最近期所拥有投资项目的市场价值

当计算资产的时候所有银行存款
手上超过 5 000 元或以上的现金
和仍然借出的贷款
均属于资产
都要在申请表上申报

荧幕盖字： 拥有土地/房产人士声明书[RCSU2-020C]
拥有车辆人士声明书[RCSU2-003C]

女主持： 请紧记，填写时要清晰、仔细和准确
还是让我们多看些「实用贴士」吧

女旁白： 在资产净值部分
如果申请人或家庭成员并没有资产
也不应漏空不填，而应在空格里面填上「0」

若持有股票或基金
除了要在申请表资产部分作出申报之外
亦必须以书面声明，在填表日期前六个月内
每月所获派发股息和红利的平均数额
作为收入的一部分

荧幕盖字： 持有投资项目人士声明书[RCSU2-010C]

女旁白： 至于持有具储蓄或投资成分的保险计划的
申请人或家庭成员
除了要在申请表资产部分作出申报之外

亦必须以书面申报过去一年所获派发的每月平均红利和利息作为收入的一部分

荧幕盖字： 持有有储蓄或投资成分保险计划人士声明书[RCSU2-011C]

女主持： 长幼共叙，享受天伦之乐
的确令人羡慕
如果你也有这个打算，就要留意这部分了

女旁白： 「天伦乐」优先配屋计划
是让较年青的家庭联同最少一名年满 60 岁的父母
或受供养的年老亲属一起申请
还可以自行选择共住一个单位
或分别入住两个就近的单位
凡参加这项计划而又符合资格的家庭
他们的申请会获得提早六个月处理

女旁白： 一人申请者若年满 58 岁或申请表内所有人士已年满 58 岁
可参加「高龄单身人士」优先配屋计划或
「共享颐年」优先配屋计划
但在配屋时全部人士必须年满 60 岁

女旁白： 有意参加上述优先配屋计划的申请人
就记紧填写第四部分了

女主持： 顺利来到第五部分
「选择地区」

女旁白： 在申请表第五部分
申请人可以剔选一个
他们希望将来获配公屋单位的地区
现在全港公屋单位分为四个地区
分别是市区、扩展市区、新界和离岛
由于市区现时没有足够公屋可供编配予公屋申请人
新登记的申请人只可以在
扩展市区、新界或离岛中选择一个
作为将来编配公屋的地区

不过，符合申请「高龄单身人士」优先配屋计划
「共享颐年」优先配屋计划
及在「天伦乐」优先配屋计划里

选择了跟长者居住在同一个单位的人士
就可以在四个地区中选择任何一区

女主持： 来到第六部分
「其他补充资料」
如果你是长者，就注意这部分了

女旁白： 如果申请表内所有人士都是长者
就请申请人清楚填写在香港的亲属资料
以便房屋署职员在有需要时，可以联络
不过，申请人请记得先通知该名亲属

女主持： 继续前进，就来到第七部分
「申请人及 18 岁或以上家庭成员声明」

女旁白： 在申请表第七部分
所有名列申请表内，18 岁或以上的人士
都必须阅读这部分有关申请公屋的声明
然后各自在申请表上面签名
以示明白和知悉各自
须要为自己所申报的资料负上法律责任
而且不可由其他人代为签署
另外，申请人亦须为未满 18 岁的成员
所申报的资料负上法律责任

女主持： 任何人于申请公共房屋时
明知而作出虚假陈述，即属违法
一经定罪，最高可判罚款港币五万元及监禁六个月

来到最后一个部分
各位，终点在望了
当然要好头好尾啦

女旁白： 除了填妥申请表、签齐名之外
交齐文件也很重要
万一未填妥，又或是无交齐所需文件
房屋署就会退回申请表给你

女主持： 让我们再看一看「实用贴士卡」有甚么提示给大家

女旁白： 第一，所有声明书必须要附有姓名、签署和日期
第二，所有宣誓书、声明书，和雇员薪金证明书
均要提交正本给房屋署，其他证明文件则只须递交副本

第三，所有的证明文件，如果不是以中文或英文书写就必须附上中文或英文译本
第四，要确保自己没有漏交文件
可以用第八部分的「申请公屋证明文件核对清单」核对一下自己是否已经夹齐所需文件
是的话，就在旁边的空格里面划上剔号
便一清二楚了

荧幕盖字： 有关声明书可从房委会/房屋署网站下载最新版本
亦可到房屋署申请分组或
房屋事务询问处索取

女旁白： 由于声明书会不时更新，填写前最好先浏览房委会/房屋署网站
亦可到房屋署申请分组或房屋事务询问处查询
以便下载或索取最新版本

女主持： 只要完成最后这步，就到达终点
整份申请表经已全部填妥
之后就当然是连同所需文件
尽快递交申请表

相信透过刚才「填表易」的示范
各位应该大致了解如何填写公屋申请表

还有一张提示卡，先看看

女旁白： 原来现在除了用笔填写申请表外
大家还可以使用网上表格
当大家在网上填好申请表后
请将表格列印出来
申请人和所有 18 岁或以上的家庭成员记得签齐名
才可以连同所需的文件
寄到或交到房屋署申请分组

女主持： 我在此再提一提申请人
不论你使用哪一种填表方式
都应该仔细阅读「公共租住房屋申请须知」
才开始填写表格

荧幕盖字： 有关申请公屋的各种办法
申请资格、申请细则及填表指引等详细资料
请参阅「公共租住房屋申请须知」

荧幕盖字： 公屋申请须注意事项 [RCSU2-018-1C]

女旁白： 如果大家在填写过程中仍然有疑问
可以致电房委会热线 2712 2712 查询
或者，你递交申请表已超过三个月
但仍未收到任何消息，亦可致电查询

荧幕盖字： 房委会热线
2712 2712

女主持： 最后，祝各位公屋申请人成功登记
并且日后获配理想的公屋单位

荧幕盖字： 重递申请表
如申请因资料不足及/或欠缺文件被退回
申请人于再次递交申请表前
请先详细参阅退表解释信
完成跟进事项后，才可重递申请表

申请表格要填妥
文件交齐至清楚