

香港房屋委員會建築小組委員會議事備忘錄

優質居所：攜手共建

「組裝合成」建築法在公營房屋項目中的發展

目的

本文件旨在告知委員有關在公營房屋(公屋)發展中使用「組裝合成」建築法的最新進展。

背景

2. 在 2018 年 8 月，我們向建築小組報告了(見 **BC 41/2018**，**QH 1/2018** 號文件) 房屋委員會(房委會) 正就公屋發展項目是否適宜採用「組裝合成」建築法進行可行性研究。
3. 在 2019 年 2 月，我們告知小組委員(見 **BC 7/2019**，**QH 1/2019** 號文件) 房委會將會確定一個採用「組裝合成」建築法之先導項目，與此同時，我們亦將採用更多的場外預製組件。
4. 就上文第 2 及 3 段提及的建議，我們將開始進行一個「組裝合成」建築法的搭建試驗，並已選定一個合適的「組裝合成」建築法先導項目。

「組裝合成」建築法的搭建試驗

5. 我們將在 2020 年中在國內建造一個兩層樓高的「組裝合成」建築法搭建試驗，包括了八個構件式單位分割為 22 個「組裝合成」組件(即每層四個構件式單位分割為 11 個組件)，就房委會設計的組件，在製造、安裝和質量保證等各方面作出試驗。該搭建試驗旨在測試使用「組裝合成」的構件式單位預製組件中關鍵接駁位的可建造性。搭建試驗預計於 2020 年 3 月底前動工，以便能夠適時將試驗結果納入其後的「組裝合成」建築法先導項目的法定設計圖則及標書中。我們會適時向建築小組報告主要的試驗結果。

「組裝合成」建築法的先導項目

6. 我們已選定在「東涌第 99 區公營房屋發展項目」（東涌 99）中的一幢 12 層高包括 240 個單位的住宅大廈為「組裝合成」建築法的先導項目，預計於 2021 年中開展，並在 2024 年初完成。由於東涌 99 項目計劃與搭建試驗時間吻合，因此可以將試驗結果無縫地整合到東涌 99 項目中。先導項目位於新填海區，其毗鄰的駁船位和相鄰空地可以為項目在應用「組裝合成」建築法時提供具彈性的物流和臨時存儲地方。

7. 此外，由於建造 12 層高住宅樓宇之時間相對較短，因此即使發現有早期問題，也不會影響整個發展項目的發展時間表，亦不會影響整體建屋計劃。這安排令我們有足夠時間測試全面實施「組裝合成」建築法時的各種事宜，包括大量組件的交付、存儲，現場安裝物流，每層構件式單位的不同組合和預製組件的法定圖則要求等。

未來路向

8. 一如以往，房委會對於有助提升建築質素、安全水平、生產力、建造速度和環保表現的新措施持開放和歡迎的態度。我們將通過先導項目進行全面的成本效益分析，以評估「組裝合成」建築法是否適合用於興建公屋。我們會適時向建築小組報告主要的分析結果。我們亦會繼續探索提高預製率的機會（例如採用天台立體預製升降機機房）及其他創新的建築方法（例如於公屋發展項目中的流動裝置應用程式和機器人的應用），以進一步提高工地現場生產效率。

提交參考

9. 本文件提交各委員參考。

建築小組委員會秘書歐陽敏儀

電話：2761 7465

傳真：2761 0019

檔號：HD(SEDC) 412/24
(發展及建築處)

發出日期：2020 年 3 月 19 日