

## 香港房屋委員會商業樓宇小組委員會議事備忘錄

### 檢討 2021 年停車場收費

#### 目的

本文件旨在請委員通過房屋委員會（下稱「房委會」）轄下停車場收費的建議。建議的收費將由 **2021 年 1 月 1 日** 起生效。

#### 建議

2. 現請委員通過下列建議：

- 
- (a) 由 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的一年期間，維持載於**附件**的現行停車場收費不變（見下文**第 9 段**）；
  - (b) 由 2021 年起，為每次大量購買不少於 50 張泊車代用券的房委會商戶提供八折優惠（見下文**第 14 段**）；
  - (c) 在 2021 年繼續提供以下優惠安排（見下文**第 17 段**）：
    - (i) 豁免電動車輛充電設施使用者在時租泊車位充電期間的泊車費，以兩小時為限；以及
    - (ii) 向在房委會停車場安裝電動車輛充電設施的公用事業公司，象徵式收取每年一元的暫准證費；以及
  - (d) 將本文件銷密（見下文**第 22 段**）；

以及備悉：

- (e) 繼續提供現行的停車場收費折扣優惠（見下文**第 10 和 第 11 段**）；

- (f) 繼續因應當區需求，在個別停車場實施自行酌定的時租泊車位安排（見下文**第 12 段**）；以及
- (g) 繼續為在大本型、高架購物廊和油麗商場消費滿指定金額的顧客提供免費泊車優惠（見下文**第 13 段**）。

## 背景

3. 截至 2020 年 9 月底，房委會轄下有 177 個停車場，合共提供約 31 900 個泊車位，其中包括主要供當邨居民使用並以月租收費的約 28 200 個泊車位（即約 88%），以及位於個別屋邨／屋苑以時租收費方式供訪客使用的約 3 400 個泊車位（即約 11%）<sup>註 1</sup>。

4. 房委會的既定政策是按市場收費水平釐定轄下泊車位的收費，惟須符合以下目標：

- (a) 盡量提高租用率；
- (b) 維持同區劃一收費；
- (c) 向殘疾人士提供減費優惠；以及
- (d) 保持公眾的支持。

5. 房委會轄下停車場的收費每年檢討一次，新收費獲通過後由翌年 1 月 1 日起生效。我們在檢討收費時，會參考當時市場上其他公營機構和同類私營機構停車場的收費水平，以期盡量提高停車場的租用率和取得最佳回報。

6. 房委會轄下的停車場是按泊車位類別（即私家車、電單車、輕型貨車及大型巴士）、停車場所在地區（地區 A 至 D）、泊車位是有蓋或是露天，以及是按固定泊車位制還是浮動泊車位制出租劃分收費。此外，私家車泊車位的月租，還按照停車場租用率再分為三個層級<sup>註 2</sup>。

---

註 1 總數包括約 300 個（約佔 1%）不作出租用途的泊車位，以預留作上落客貨和學校、社區及屋邨用途。

註 2 根據三個層級的收費制度，租用率達 90% 或以上的停車場按第一層級收費，租用率達 50% 至低於 90% 的停車場按第二層級收費，而租用率低於 50% 的則按第三層級收費。與第一層級的標準收費比較，第二層級的收費會有約 10% 的折扣，而第三層級的折扣則約為 15%。我們每年根據 11 月 1 日錄得最近前三個月的租用率，釐定各停車場來年新收費所屬的層級。如果年內租用率連續三個月下降至較低層級，收費折扣會相應作出調整。

## 泊車位租用率

7. 雖然近年經濟出現波動而且停車場收費輕微上調，但截至 2020 年 9 月底，整體月租泊車位的租用率仍達約 97.1%（由地區 A（香港及九龍）的 95.8% 至地區 B（沙田、馬鞍山、荃灣、葵涌及將軍澳）的 98.7% 不等），顯示租用率在高水平漸趨平穩<sup>註3</sup>。

## 建議

### 停車場收費

8. 我們進行的市場研究<sup>註4</sup>顯示，2020 年大部分同類停車場的月租和時租收費均維持在 2019 年的水平，而房委會各類泊車位的現行收費亦大致屬各同類停車場的市場收費水平範圍之內。

9. 與市場趨勢一致，我們**建議**各類泊車位的現行月租和時租收費（包括私家車泊車位「日泊」和「24 小時泊」的收費）維持不變一年，由 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日（詳情載於**附件**）。

### 折扣優惠安排

10. 月租泊車位現行的折扣優惠，將繼續適用於 2021 年的停車場收費。有關折扣優惠如下（詳情載於**附件**）：

- (a) 在浮動泊車位制下提供八五折優惠，以期盡量利用停車場的泊車位；
- (b) 由下午六時至翌晨八時期間任何時段的部分時間泊車<sup>註5</sup>可獲六折優惠；以及

---

註3 房委會停車場在 2018 年和 2019 年的租用率分別為 96.3% 和 96.6%，而 2020 年截至 9 月底錄得的租用率為 97.1%。

註4 我們按年進行的停車場收費檢討，已參考下列停車場的收費水平，包括：

- (a) 政府多層停車場（合共 11 個停車場）；
- (b) 香港房屋協會轄下停車場（合共 55 個停車場）；
- (c) 領展房地產投資信託基金轄下停車場（合共 124 個停車場）；以及
- (d) 同類私營停車場（合共 299 個停車場）。

註5 駕駛人士在下午六時之後及在翌晨八時之前部分時間租用泊車位，同樣可獲六折優惠。

- (c) 在公共屋邨／居者有其屋計劃屋苑／綠表置居計劃屋苑居住或工作的殘疾駕駛人士可獲半價優惠。

11. 殘疾駕駛人士現時享有的時租、「日泊」和「24小時泊」半價收費優惠，將繼續適用於2021年的停車場收費（詳情載於**附件**）。

### 自行酌定的時租泊車位安排

12. 下述就時租泊車位實施的現行安排，將繼續適用於建議的2021年停車場收費。區域物業管理總經理或總產業測量師（商業樓宇）可因應當區需求，考慮應否在個別停車場實施有關安排：

- (a) 上調或下調停車場時租收費，上限為50%<sup>註6</sup>；
- (b) 於晚上11時至翌晨七時，對深宵停泊的私家車或輕型貨車實施優惠時租收費；以及
- (c) 對私家車或輕型貨車泊車位實施遞增收費辦法。

### 優惠泊車計劃

13. 購物商場附設的私營停車場，大多提供免費泊車優惠，以鼓勵顧客光顧商舖，並推出其他優惠計劃，以具競爭力的收費和更靈活的泊車安排<sup>註7</sup>，吸引更多人使用停車場。不過，除屬區域商場的大本型外，現時房委會的停車場均以服務當邨居民為主，因此這類優惠泊車計劃並不合用。就大本型而言，我們會繼續為在大本型、高架購物廊和油麗商場消費滿指定金額的顧客提供免費泊車的優惠<sup>註8</sup>。

註6 經區域物業管理總經理或總產業測量師（商業樓宇）授權調整時租泊車位收費的停車場：

| 停車場 | 經調整的私家車泊車位時租收費                       |
|-----|--------------------------------------|
| 大本型 | 周末和公眾假期<br>由每小時17元上調至19元（+2元）        |
|     | 於晚上11時至翌晨七時深宵停泊<br>由每小時13元下調至7元（-6元） |

註7 私營停車場推出不同泊車優惠計劃，例如某私人發展商推出計劃，讓月租泊車證持有人可於該發展商轄下多個停車場泊車；另有私人業主推出通行證計劃，其停車場月租用戶只須繳付一筆附加費，便可於其轄下其他停車場的時租泊車位泊車。

註8 顧客平日消費滿100元和200元，可分別享有兩小時和三小時免費泊車優惠。在周末和公眾假期，顧客須以200元和400元的較高消費，方可分別享有一小時和兩小時免費泊車優惠。

14. 我們一直為購買大量泊車代用券的房委會商戶提供優惠。凡購買 50 張或其倍數的泊車代用券，可獲八折優惠。為鼓勵訪客光顧房委會轄下的零售設施，我們**建議**採取更靈活的安排，由 2021 年起，房委會商戶凡每次購買不少於 50 張泊車代用券(即無須為 50 的倍數)，均可獲八折優惠。

## 電動車輛充電設施使用者的泊車安排

15. 為響應政府推動本港廣泛使用電動車輛的政策，房委會與電力公司合作，在其轄下七個現有停車場<sup>註9</sup>共 29 個時租私家車泊車位安裝電動車輛充電設施。根據委員藉 CPC 16/2015 號文件通過的安排，房委會亦一直因應需求及在技術可行的情況下，在現有停車場的月租私家車泊車位安裝標準充電器<sup>註10</sup>。此外，為配合政府政策和最新的規劃指引<sup>註11</sup>，房委會亦在新建公營房屋發展項目的停車場內提供電動車輛充電設施<sup>註12</sup>。

16. 我們亦已告知委員(見 CPC6/2019 號文件)，為配合政府進一步推廣使用電動車輛的措施，我們已在三個現有屋邨的時租私家車泊車位安裝了 12 個中速充電器<sup>註13</sup>。此外，我們正為牛頭角下邨、寶鄉邨和水泉澳邨停車場的時租私家車泊車位安裝另外 12 個中速充電器。為善用資源，我們會留意這些充電器的使用情況，並因應情況考慮在房委會其他現有停車場逐步安裝更多中速充電器。

17. 電動車輛日益普及，房委會轄下停車場在 2020 年首九個月共錄得約 16 700 小時的電動車輛充電免費泊車時數。我們**建議**在 2021 年繼續現行優惠安排，讓電動車輛使用者在房委會轄下停車場的時租泊車位

---

註9 該七個停車場分別位於彩德邨、啟晴邨、葵涌邨、水邊圍邨、德朗邨、漁灣邨和油麗商場。

註10 房委會轄下 14 個停車場(即彩盈邨、坪石邨、水邊圍邨、元州邨、俊民苑、青逸軒、康華苑、瓊山苑、鯉安苑、安基苑、東盛苑、東濤苑、怡峰苑和兆康苑的停車場)的 43 個私家車泊車位，已因應需求安裝電動車輛標準充電設施。

註11 根據最新的《香港規劃標準與準則》，新建停車場大廈內不少於 30% 的私家車泊車位須設有電動車輛充電設施。

註12 房委會轄下 33 個停車場(即長沙灣邨、暉明邨、洪福邨、啟晴邨、葵翠邨、連翠邨、朗晴邨、朗善邨、牛頭角下邨、美田邨、滿東邨、安泰邨、安達邨、寶鄉邨、寶石湖邨、碩門邨(第二期)、水泉澳邨、蘇屋邨(第一期)、蘇屋邨(第二期)、德朗邨、欣田邨、迎東邨、彩興苑、凱樂苑、啟朗苑、冠德苑、麗翠苑、銀河苑、銀蔚苑、屏欣苑和尚翠苑的停車場、寶石湖邨公眾停車場和大本型停車場)合共 835 個月租泊車位和 249 個時租泊車位，已安裝電動車輛標準充電設施。

註13 該 12 個中速充電器已分別安裝在大本型、安達邨和德朗邨的停車場內。

充電期間可享有最多兩小時免費泊車優惠。此外，公用事業公司在有關房委會停車場安裝電動車輛充電設施，房委會只象徵式收取每年一元的暫准證費。上述安排會按年檢討。

## 在新公營房屋發展項目內提供公眾泊車位

18. 因應個別發展項目的具體情況，例如重置原本位於有關公營房屋發展項目用地的公眾停車場，以及按運輸署的要求，房委會亦在一些公營房屋發展項目內提供公眾停車場。我們已告知委員（見 CPC 8/2018 號文件），房委會已在大埔寶鄉邨提供<sup>註14</sup>約 120 個公眾泊車位<sup>註15</sup>，並在上水寶石湖邨提供約 220 個公眾泊車位<sup>註16</sup>連泊車轉乘設施<sup>註17</sup>。此外，房委會亦已在火炭駿洋邨提供<sup>註14</sup>30 個公眾泊車位<sup>註18</sup>，並將會在 2023/24 年度落成的馬頭角高山道資助出售房屋發展項目內提供<sup>註14</sup>另外 35 個公眾泊車位<sup>註19</sup>。除此之外，房委會正於轄下另外兩個公營房屋發展項目<sup>註20</sup>內規劃或興建公眾停車場，未來數年將可合共提供約 410 個公眾泊車位。

19. 我們會繼續配合政府的政策和要求，並會在優先滿足有關公共屋邨居民和訪客需要的前提下，考慮在新公營房屋發展項目內增加泊車位的供應<sup>註21</sup>。

---

註14 包括建造、營運和管理，以及有關支出與收入均由房委會負責。

註15 寶鄉邨共有 141 個泊車位，當中 22 個為供當邨居民和訪客使用的附屬泊車位，另外 119 個則為公眾泊車位。

註16 寶石湖邨共有 260 個泊車位，當中 39 個為供當邨居民和訪客使用的附屬泊車位，另外 221 個則為公眾泊車位。

註17 我們已告知商業樓宇小組委員會（見 CPC 32/2017 號文件），房委會已在寶石湖邨提供一個公眾停車場，以重置運輸署的上水泊車轉乘停車場。由於房委會負責營運和管理該停車場，運輸署會向房委會付還為使用泊車轉乘設施的人士提供的優惠泊車收費（現時為每小時 4 元）而減少的收入，以及營運泊車轉乘設施的相關費用。這項泊車轉乘設施是按照政府的政策而提供的，運輸署亦會負責處理與這項設施相關的所有查詢和投訴。

註18 駿洋邨共有 241 個泊車位，當中 211 個為供當邨居民和訪客使用的附屬泊車位，另外 30 個則為公眾泊車位。

註19 高山道資助出售房屋發展項目共有 104 個泊車位，當中 69 個為供該項目居民和訪客使用的附屬泊車位，另外 35 個則為公眾泊車位。

註20 有關發展項目位於東涌和上水。根據最新的跨部門協議，政府會負責營運和管理該些發展項目內的公眾泊車位。

註21 在考慮增加泊車位供應時，我們的指導原則是增加泊車位不應導致住宅單位數目減少，不會令項目的工程進度有所延誤或為房委會帶來重大成本。

## 對財政、人手和資訊科技的影響

20. 在 2020 年 1 月至 9 月期間，房委會轄下停車場的每月平均總收入約為 \$6,380 萬元<sup>註 22</sup>。由於我們建議把停車場收費維持在目前水平至 2021 年 12 月 31 日，是次收費檢討不會產生額外的財政影響。停車場收費檢討所引致的工作量一直並將繼續由現有資源應付，因此對人手或資訊科技並無影響。

## 公眾反應和公布事宜

21. 委員通過建議後，我們會立即發出新聞稿，公布有關安排。鑑於現時的經濟情況，我們預期公眾和停車場使用者會歡迎維持現行停車場收費不變<sup>註 23</sup>的建議。

## 文件銷密

22. 我們**建議**在委員通過上述建議後將本文件銷密。公眾屆時可於房委會網頁和部門圖書館閱覽本文件，以及可向房屋署公開資料主任索閱。

## 討論

23. 請委員在 2020 年 11 月 23 日舉行的會議上，通過上文**第 2 段**所載的各項建議。

---

註 22 為了減輕停車場使用者在房委會停車場停泊商用車輛的財政負擔，我們在 2020 年 4 月 1 日至 9 月 30 日期間，向以月租形式租用泊車位停泊商用車輛的停車場使用者提供 75% 的租金寬減（見 CPC 12/2020 號文件）。其後，租金寬減期延長至 2021 年 3 月 31 日（見 CPC 23/2020 號文件）。上述的平均收入已計及在 2020 年 4 月至 9 月期間，向以月租形式停泊商用車輛的停車場使用者提供的租金寬減額。

註 23 根據三個層級的收費制度，個別停車場的月租私家車泊車位收費或會因應有關停車場租用率的轉變而受影響，我們會通知有關停車場的成功申請者有關的收費安排。

商業樓宇小組委員會秘書劉佩菁  
電話號碼：2761 7928  
傳真號碼：2761 0019

檔號           ： HD3-8/ND(VU)/P-1/1/1  
                  HD3-8/CPMU3/P-1/4/3  
                  （屋邨管理處）

發出日期：2020年11月17日



**房屋委員會轄下停車場建議收費**  
(由 2021 年 1 月 1 日起生效至 2021 年 12 月 31 日)

附件

| 地區                    | 租用率        | 月租 (包差餉)                       |                                |              |              |                            |                            |                                |                                |              |              | 時租 @   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--|---------------------|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|---|---------------------|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|---|---------------------|--|
|                       |            | 私家車+                           |                                |              |              | 電單車+                       |                            | 輕型貨車                           |                                | 大型巴士         |              | 私家車++  | 電單車++               | 輕型貨車   |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       |            | 整個月全日                          |                                | 部分時間#        |              | 整個月全日                      |                            | 整個月全日                          |                                | 整個月全日        |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       |            | 有蓋<br>元                        | 露天<br>元                        | 有蓋<br>元      | 露天<br>元      | 有蓋<br>元                    | 露天<br>元                    | 有蓋<br>元                        | 露天<br>元                        | 有蓋<br>元      | 露天<br>元      |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
| A<br>香港及九龍            | 90%或以上     | <b>2,890</b><br><i>(2,460)</i> | <b>2,390</b><br><i>(2,030)</i> | <b>1,730</b> | <b>1,430</b> | <b>560</b><br><i>(480)</i> | <b>430</b><br><i>(370)</i> | <b>3,140</b><br><i>(2,670)</i> | <b>2,420</b><br><i>(2,060)</i> | <b>4,050</b> | <b>3,020</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>17元</b><br><br>優惠收費*<br>(a) 每小時或不足一小時 <b>13元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br>(b) 「日泊」 <b>85元</b><br>(上午 8 時至晚上 8 時)<br>(c) 「24 小時泊」 <b>115元</b><br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>17元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>34元</b> | 每小時或不足一小時 <b>2元</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>20元</b><br><br>優惠收費*<br>每小時或不足一小時 <b>15元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>20元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>40元</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 50%至低於 90% | <b>2,600</b><br><i>(2,210)</i> | <b>2,150</b><br><i>(1,830)</i> | <b>1,560</b> | <b>1,290</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 低於 50%     | <b>2,460</b><br><i>(2,090)</i> | <b>2,030</b><br><i>(1,730)</i> | <b>1,480</b> | <b>1,220</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
| B<br>沙田、馬鞍山、荃灣、葵涌及將軍澳 | 90%或以上     | <b>2,490</b><br><i>(2,120)</i> | <b>1,950</b><br><i>(1,660)</i> | <b>1,490</b> | <b>1,170</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  | <b>560</b><br><i>(480)</i> | <b>430</b><br><i>(370)</i> | <b>3,140</b><br><i>(2,670)</i> | <b>2,420</b><br><i>(2,060)</i> | <b>4,050</b> | <b>3,020</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>13元</b><br><br>優惠收費*<br>(a) 每小時或不足一小時 <b>10元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br>(b) 「日泊」 <b>70元</b><br>(上午 8 時至晚上 8 時)<br>(c) 「24 小時泊」 <b>90元</b><br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>13元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>26元</b> | 每小時或不足一小時 <b>2元</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>20元</b><br><br>優惠收費*<br>每小時或不足一小時 <b>15元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>20元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>40元</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 50%至低於 90% | <b>2,240</b><br><i>(1,900)</i> | <b>1,760</b><br><i>(1,500)</i> | <b>1,340</b> | <b>1,060</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 低於 50%     | <b>2,120</b><br><i>(1,800)</i> | <b>1,660</b><br><i>(1,410)</i> | <b>1,270</b> | <b>1,000</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
| C<br>青衣、大埔、粉嶺及上水      | 90%或以上     | <b>1,950</b><br><i>(1,660)</i> | <b>1,570</b><br><i>(1,330)</i> | <b>1,170</b> | <b>940</b>   |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  | <b>560</b><br><i>(480)</i> | <b>430</b><br><i>(370)</i> | <b>3,140</b><br><i>(2,670)</i> | <b>2,420</b><br><i>(2,060)</i> | <b>4,050</b> | <b>3,020</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>13元</b><br><br>優惠收費*<br>(a) 每小時或不足一小時 <b>10元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br>(b) 「日泊」 <b>70元</b><br>(上午 8 時至晚上 8 時)<br>(c) 「24 小時泊」 <b>90元</b><br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>13元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>26元</b> | 每小時或不足一小時 <b>2元</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>20元</b><br><br>優惠收費*<br>每小時或不足一小時 <b>15元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>20元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>40元</b> |
|                       | 50%至低於 90% | <b>1,760</b><br><i>(1,500)</i> | <b>1,410</b><br><i>(1,200)</i> | <b>1,060</b> | <b>850</b>   |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 低於 50%     | <b>1,660</b><br><i>(1,410)</i> | <b>1,330</b><br><i>(1,130)</i> | <b>1,000</b> | <b>800</b>   |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
| D<br>屯門、元朗、天水圍、東涌及離島  | 90%或以上     | <b>1,640</b><br><i>(1,390)</i> | <b>1,350</b><br><i>(1,150)</i> | <b>980</b>   | <b>810</b>   | <b>560</b><br><i>(480)</i> | <b>430</b><br><i>(370)</i> | <b>3,140</b><br><i>(2,670)</i> | <b>2,420</b><br><i>(2,060)</i> | <b>4,050</b> | <b>3,020</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>13元</b><br><br>優惠收費*<br>(a) 每小時或不足一小時 <b>10元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br>(b) 「日泊」 <b>70元</b><br>(上午 8 時至晚上 8 時)<br>(c) 「24 小時泊」 <b>90元</b><br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>13元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>26元</b>  | 每小時或不足一小時 <b>2元</b> | 正常收費<br>每小時或不足一小時 <b>20元</b><br><br>優惠收費*<br>每小時或不足一小時 <b>15元</b><br>(晚上 11 時至翌晨 7 時)<br><br>遞增收費*<br>首兩小時每小時或不足一小時 <b>20元</b> ，其後每小時或不足一小時 <b>40元</b> |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 50%至低於 90% | <b>1,480</b><br><i>(1,260)</i> | <b>1,220</b><br><i>(1,040)</i> | <b>890</b>   | <b>730</b>   |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |
|                       | 低於 50%     | <b>1,390</b><br><i>(1,180)</i> | <b>1,150</b><br><i>(980)</i>   | <b>830</b>   | <b>690</b>   |                            |                            |                                |                                |              |              |  |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |                            |                            |                                |                                |              |              |   |                     |  |

- 註 + - 在公共屋邨／居者有其屋計劃屋苑／綠表置居計劃屋苑居住或工作的私家車和電單車殘疾駕駛人士收費減半。
- ++ - 私家車和電單車的殘疾駕駛人士收費減半。
- # - 部分時間 (由下午 6 時至翌晨 8 時或在期間之時段出租的泊車位) 的月租相等於核准收費的 60%。
- @ - 區域物業管理總經理或總產業測量師 (商業樓宇) 獲授權加減時租收費，上限為 50%。
- \* - 區域物業管理總經理或總產業測量師 (商業樓宇) 獲授權批准實施、調整或取消有關收費。
- ( ) - 在同一停車場內以浮動泊車位制出租的泊車位收費。區域物業管理總經理或總產業測量師 (商業樓宇) 獲授權採用浮動泊車位制。
- 俊民苑有 38 個非標準泊車位，每個月租 **3,910元**，可泊兩部私家車。
- 建議以粗斜體顯示的現行收費維持不變至 2021 年 12 月 31 日。