

香港房屋委員會議事備忘錄

加強公共租住屋邨的防治鼠患和蚊患措施： 夏日清潔行動

目的

本文件旨在向委員報告，房屋委員會（下稱「房委會」）／房屋署在公共租住屋邨（下稱「公共屋邨」）為加強防治蟲鼠措施所實施的夏日清潔行動。

背景

2. 房委會一向十分關注公共屋邨的清潔衛生情況，並積極配合政府的清潔行動和防治蟲鼠的工作。房屋署有代表參與政府的防治蟲鼠督導委員會，與相關政府部門協作，預早制定策略，以達致最佳的防治蟲鼠效果。除了針對目前的蟲鼠問題，長遠而言，我們亦會在興建新的公營房屋時，參照屋宇署於2019年5月發出的指引，在新建樓宇加入防止鼠患和蚊患的設計。

3. 針對鼠患投訴，房委會在2017年起在部分揀選的公共屋邨推行重點防鼠和滅鼠行動及加強清潔，並參照食物環境衛生署（下稱「食環署」）的建議，採取環境改善，清除老鼠在『食』、『住』、『行』三方面的生存條件作為基本防治，即斷絕老鼠的食物來源、消除老鼠的藏匿點，以及堵塞老鼠來往的通道。此外，我們邀請食環署巡視屋邨，並就食環署按屋邨實際環境提出的專業防治鼠患意見作出跟進。多個屋邨辦事處亦與食環署及／或其他業主進行聯合清潔行動。

4. 為防治蚊患，政府於2018年8月中旬起進行為期十星期全城滅蚊行動。各部門在其管轄範圍內每星期使用噴灑霧化滅蚊劑殺滅蚊蟲。在2019年年初，在防治蟲鼠督導委員會的協調下，各政府部門及相關機構已展開防治蚊患工作，在雨季前減少可導致蚊蟲滋生的環境，並由2019年4月15日起，針對性地加強成蚊控制工作，每星期在居民100米範圍內的茂密叢林使用霧化處理噴灑滅蚊劑，直至雨季完結為止。房委會有響應政府的全城防蚊及滅蚊行動，在2018年及2019年分別在180多個及約100個公共屋邨附近，每星期使用霧化處理噴灑滅蚊劑，進行密集式防蚊及滅蚊工作。

公共屋邨夏日清潔行動

5. 政府於2019年5月20日展開全城清潔。我們亦自6月起，在公共屋邨展開夏日清潔行動，推出額外措施，以減少各種蟲鼠問題：

- (a) 所有公共屋邨加強清潔及防治蟲鼠，包括：
- (i) 巡視、找出及堵塞可能匿藏老鼠的鼠洞／罅隙／通道，修補或加裝設施以堵截老鼠的匿藏／進入（如鼠擋）及清除可滋生蚊子的環境；針對邨內衛生黑點，使用高壓熱水機清洗地面（有關工作請參閱**附件 1**）；
 - (ii) 每日巡查位於地下的垃圾房／垃圾站／雜物站，確保垃圾桶已蓋好及沒有大量雜物堆積；
 - (iii) 為加強宣傳及與持份者的協調，在進行每三個月一次的「洗太平地」清潔行動時，除屋邨管理諮詢委員會（下稱「邨管諮委會」）委員及當區區議員外，邀請食環署及當區民政事務處人員，以及其他業主和他們的物業經理一起參與行動；
 - (iv) 向包括當區區議員的邨管諮委會介紹及諮詢有關清潔行動；以及
 - (v) 主動聯絡邨內的商戶及其他業主一同進行防治蟲鼠的工作。
- (b) 在房屋署與食環署共同甄別的20多個重點屋邨進行額外措施：
- (i) 作為「洗太平地」清潔行動的其中一部分，屋邨職員聯同邨管諮委會成員、區議員、食環署及當區民政事務處人員、其他業主等一起巡視屋邨，找出防治蚊蟲鼠患的改善地方，以及向住戶及商戶派發宣傳資訊；
 - (ii) 安排講座／研討會，由食環署人員向住戶和商戶介紹有關防治蟲鼠的措施；
 - (iii) 政府加強對房委會及其他人士按相關法例／法規的執法行動；以及
 - (iv) 房委會加強執行屋邨管理扣分制，向違規住戶及商戶扣分（有關扣分制請參閱**附件 2**）。

對財政及人手的影響

6. 執行上述措施所需的額外開支預計約為1,400萬元，將吸納在2019/20年度的核准預算內；但視乎實際情況及需要，最終額外開支可能會更多。有關推行加強防治蟲鼠措施的工作量會由現有人手吸納。為持續監管蟲鼠問題，房委會會向政府提出增加人手。

宣傳教育及公眾反應

7. 我們會透過不同的宣傳渠道向屋邨居民推廣我們的清潔行動，包括《屋邨通訊》、「房屋資訊」頻道、橫額、海報、易拉架、宣傳單張、房委會Facebook、舉行屋邨清潔行動及攤位嘉年華等。我們希望透過上述宣傳工作，增強邨內住戶、商戶，以及其他業主和他們的物業管理人員，關於清潔及蟲患鼠患的意識，以及呼籲他們積極防治蟲患鼠患，以合力保持屋邨清潔衛生。

實施及未來路向

8. 公共屋邨夏日清潔行動已於2019年6月展開，個別工作會在未來數月陸續完成。我們會繼續參加政府的防治蟲鼠督導委員會的工作，以及與相關部門協作。

提交參考

9. 本文件供委員參考。

房屋委員會秘書郭慧玲
電話：2761 5003
傳真：2762 1110

檔號：HD3-3/HKI2(MC)/1-95/3
(屋邨管理處)

發出日期：2019年7月11日

副本送：資助房屋小組委員會委員

堵塞鼠洞

1) 將鼠餌放入鼠洞



2) 放置鼠餌後豎立告示



3) 數天後覆蓋鼠洞



加裝鼠檔

安裝前



安裝後



門窗／縫裝上鐵網

安裝前



安裝後



垃圾房門加裝門腳護板

安裝前



安裝後



使用高壓熱水機加強清潔



洗太平地清潔活動



屋邨管理扣分制（適用於住戶）

扣分制涵蓋28項不當行為，違規者將按其行為的嚴重性被扣3、5、7或15分。如住戶在兩年內被扣除的分數累計達16分，其租約／暫准證將會被終止。與蟲患鼠患較有關連的不當行為包括：

- B1 亂拋垃圾
- B2 隨地棄置垃圾，如棄置於電梯大堂或無蓋垃圾桶內等
- B4 任由攜帶之動物及禽畜隨處便溺，弄污公眾地方
- B7 棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作
- B9 積存污水導致蚊患
- C11 在出租單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾

商業樓宇管理扣分制（適用於商戶）

扣分制涵蓋10項不當行為，與蟲患鼠患較有關連的不當行為包括：

- P1 阻塞公眾地方
- P3 令地面排水渠淤塞，且拒絕及時作出補救
- Q1 隨意在公眾地方棄置營業廢物/廢棄物/垃圾
- Q2 在出租處所內積存廢物／垃圾，產生難聞氣味，造成衛生滋擾