

香港房屋委員會議事備忘錄
延長屋邨清潔行動
加強公共租住屋邨的防治蟲鼠措施

目的

本文件旨在向委員報告，房屋委員會（下稱「房委會」）由2019年6月至8月在公共租住屋邨（下稱「公共屋邨」）開展的夏日清潔行動的工作進度，以及延長有關屋邨清潔行動三個月至本年11月，以配合政府的延長全城清潔行動。

背景

2. 我們在2019年7月11日曾向委員介紹加強公共屋邨的防治鼠患和蚊患措施（請參閱HA 16/2019號文件），並由2019年6月起於公共屋邨推行夏日清潔行動，加強執行額外措施，防治蟲鼠問題，以保持屋邨環境衛生。

夏日清潔行動的進展

3. 我們在2019年6月至8月期間，在公共屋邨展開的夏日清潔行動，除了執行恆常的清潔和防治蟲鼠工作，我們亦額外進行下列一連串的工作，並取得一定的進展。

（a）完成在180多個公共屋邨的重點工作：

- （i）巡視、找出及堵塞可能匿藏老鼠的鼠洞／罅隙／通道，並跟進修補或加裝防鼠設施，堵截老鼠的匿藏／進入及清除可滋生蚊子的環境，以及針對邨內衛生黑點，使用高壓清洗器加強清潔。我們參照了食物環境衛生署（下稱「食環署」）的建議，在樓宇外牆／喉管等合適位置加裝了4 500多個鼠擋，至現時安裝鼠擋的數量共有約13 500個；而按需要增加清洗屋邨公用地方的額外清潔工時已超過44 000小時；

- (ii) 每日巡查位於地下的垃圾房／垃圾站／雜物站，確保垃圾桶蓋好及避免堆積大量雜物，並與食環署協調在有需要時為個別屋邨增加收集家居雜物的次數；
 - (iii) 為加強宣傳及獲取持份者的支持，安排屋邨管理層與屋邨管理諮詢委員會（下稱「邨管諮委會」）委員及當區區議員進行每三個月一次的「洗太平地」清潔行動，並邀請食環署及當區民政事務處人員、以及其他業主和他們的物業經理一起參與；
 - (iv) 向邨管諮委會（包括當區區議員為委員）介紹有關清潔行動及諮詢他們的意見；以及
 - (v) 邀請邨內的商戶及其他業主一同進行防治蟲鼠的工作。
- (b) 完成在28個重點屋邨（包括與食環署共同甄選的21個重點屋邨）推行的額外措施：
- (i) 在進行「洗太平地」清潔行動時，聯同邨管諮委會委員、區議員及食環署人員一起巡視屋邨，尋找防治蟲鼠的改善地方，並向住戶及商戶派發宣傳資訊，而大部分重點屋邨亦有當區民政事務處人員及其他業主等一起參與；
 - (ii) 所有重點屋邨及其他屋邨已舉辦共120多次的防治蟲鼠講座，由食環署人員協助向住戶、商戶和管理公司介紹有關防治蟲鼠的措施，及安排在有關屋邨展示宣傳教育展板，加強住戶及商戶對防治蟲鼠的意識；
 - (iii) 與食環署及其他部門緊密協作，政府亦會加強對房委會及其他人士按相關法例的執法行動；以及
 - (iv) 調派特別行動隊與屋邨職員加強執行屋邨管理扣分制，包括額外在晚上、週末及公眾假期進行的執法行動。在這三個月期間，我們已向130個住戶及商戶因觸犯與蟲鼠為患有關的不當行為扣分或警告，當中涉及95宗扣分及35宗警告個案，較去年同期分別增加了22宗扣分及27宗警告個案；有關亂拋垃圾而發出定額罰款通知書的個案共有114宗，較去年同期增加了27宗。

4. 此外，透過夏日清潔行動推廣的宣傳教育，我們特別提醒住戶及商戶有關防治蟲鼠的重要性，當發現懷疑有鼠患或蚊患的問題，應立即舉報。在2019年6月至8月期間，我們錄得有關公共屋邨的鼠患投訴共有191宗，而蚊患投訴共有56宗。在收到有關投訴後，我們隨即採取合適的跟進行動。

5. 就防蚊及滅蚊方面，我們在2019年4月15日起，根據政府推行的全城防蚊及滅蚊行動，針對性地進行成蚊控制工作。除加強日常的防治蚊患措施外，我們已在100多個公共屋邨，每星期在民居附近100米範圍內樹木植物茂盛的地點，以及在白紋伊蚊誘蚊產卵器指數超過百分之二十的地方，噴灑霧化滅蚊劑殺滅成蚊。我們在2019年6月至8月期間在公共屋邨加裝了100多部滅蚊機，至現時滅蚊機的數量共有約820部。根據食環署在2019年7月全港各地區的監察資料，最近涉及誘蚊產卵器指數高於百分之二十的公共屋邨數目已顯著下降。我們會繼續在邨內增設／更換不同種類的滅蚊機，以增加滅蚊成效。

延長屋邨清潔行動

6. 政府的防治蟲鼠督導委員會於2019年8月8日的會議上，檢視自2019年5月中以來各部門的防治蟲鼠工作，並決定延長全城清潔工作三個月至本年11月中（有關政府新聞公報見**附件**）。為積極配合政府的延長全城清潔行動，房委會亦延長屋邨清潔行動三個月至2019年11月，繼續在轄下公共屋邨推行強化清潔及防治蟲鼠的工作：

- (a) 所有180多個公共屋邨會繼續進行上文第3(a)段各項的工作，以加強清潔及防治蟲鼠的措施；
- (b) 重點屋邨數目由28個增加至50多個，並進行上文第3(b)段各項的額外措施；以及
- (c) 我們正於45個公共屋邨作試點，採用由食環署推介的新型誘捕成蚊器，加強滅蚊工作。

對財政的影響

7. 就延長屋邨清潔行動三個月的工作所需要的額外開支預計約為1,000萬元^註，將會吸納在2019/20年度的核准預算內，但視乎屋邨工作情況，最終額外開支可能會更多。

註 就2019年6月至8月夏日清潔行動的工作所需的額外開支約為1,400萬元（見HA16/2019號文件）。

宣傳教育及公眾反應

8. 夏日清潔行動的工作已取得一定的進展及得到居民和有關持份者的支持。我們會繼續透過不同的宣傳渠道，包括《屋邨通訊》、「房屋資訊」頻道及社交媒體等向居民推廣屋邨的清潔工作和提醒他們保持公共屋邨環境衛生的重要性，以免觸犯不當行為而被扣分。我們亦舉行屋邨清潔行動，以增強住戶、商戶和其他持份者對防治蟲鼠的意識，並呼籲他們加強相關措施，群策群力保持屋邨清潔衛生。

未來路向

9. 我們會繼續參加政府的防治蟲鼠督導委員會的工作，與相關部門緊密協作，以達致更佳工作效果。在全城清潔行動完結後，我們會繼續進行防治蟲鼠工作，在未來一年調配及增加適量人手持續監察屋邨的清潔衛生，包括巡查地下的垃圾房／垃圾站／雜物站等位置，找出及堵塞可能匿藏老鼠的地方，清除可滋生蚊子的環境，定期修剪植物等；並檢視及針對性地在邨內公用地方及有老鼠出現的樓層加強進行防治蟲鼠的工作，以徹底解決鼠患。我們會繼續投放資源，在合適位置加裝防鼠和滅蚊設置，以及加強清潔，為居民提供清潔衛生的生活環境。

提交參考

10. 本文件供委員參考。

房屋委員會秘書郭慧玲
電話：2761 5003
傳真：2761 1110

檔號：HD3-3/HKI2(MC)/7-4/2
(屋邨管理處)
發出日期：2019年10月18日

副本送：資助房屋小組委員會委員

政府新聞公報

全城清潔延長至十一月中

政府跨部門防治蟲鼠督導委員會今日（八月八日）下午舉行會議，檢視自五月二十日全城清潔開展以來各部門的防治鼠患工作，並決定延長全城清潔工作三個月至十一月中旬，持續防治鼠患工作，尤其是部分工作如重鋪後巷、在公共屋邨安裝防鼠裝置及在街市密集式滅鼠行動需較長時間完成。

各部門在會上匯報在全港十八區展開的全城清潔工作進度，包括：

* 食物環境衛生署（食環署）在全城清潔首兩個月，已捕獲 5 215 隻死鼠、3 906 隻活老鼠及堵塞 2 144 個鼠洞。

* 路政署本月內會完成維修 99 條路面或去水明渠有損毀的後巷。該署正計劃局部重鋪 27 條有較嚴重環境衛生問題的後巷，預計工程在今年內完成。

* 房屋委員會（房委會）已檢視全港 180 多個公共屋邨內的防鼠裝置運作，發現有需要修補或加固現有裝置，會陸續進行有關工作，並會按需要在公共屋邨增添防鼠裝置。工程暫定於本年第三季完成。

* 食環署由七月中開始，在荔灣街市、鴨脷洲街市及錦田街市展開三個月的密集式滅鼠行動，每晚在街市結束營業後加快清理垃圾及清洗場內所有溝渠，以消除老鼠的食物來源，並放置大量捕鼠器以加強滅鼠效果。

* 食環署在七月期間為政府部門的清潔外判商及私人物業管理公司舉行了八個防治蟲鼠講座。

* 針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置垃圾等情況，食環署在採取特別行動的首十個星期期間（五月二十日至七月二十八日）採取特別行動，共發出 219 張傳票、335 張定額罰款通知書、463 張清除垃圾／廢物及清理地方通知書、2 609 封勸誡信、739 個口頭警告、六封警告信及兩張妨擾事故通知。

為配合全城清潔，房委會自六月起亦在各公共屋邨展開夏日清潔行動，加強清潔及防治蟲鼠工作，包括加強清洗衛生黑點、巡視屋邨堵塞鼠洞、清除積水以及加強宣傳教育工作等。房委會更在二十多個重點屋邨推行額外措施，加強執行屋邨管理扣分制，另外，亦與食環署安排講座予居民及商戶。食環署亦會相應地增加四十個公共屋邨的大型家居廢物收集次數。

踏入八月份，香港正值蚊患高峰期，加上在六月份曾錄得一宗本地日本腦炎個案。食物及衛生局副局長徐德義醫生主持今日的會議時，再次提醒各部門在雨季結束前不要鬆懈，注意防蚊滅蚊工作。

滅蚊工作方面，去年六月及七月共有三個監察地區的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數超過百分之四十，今年至今只有一個監察地區的指數錄得超過百分之四十。今年六月份有十七個監察地區的指數超過百分之二十警戒水平，而七月份的初步數據顯示超警戒水平的監察地區下降至兩個。

在滅蚊技術方面，食環署由五月起在屯門掃管笏村及尖沙咀香港天文台實地測試一款新捕蚊器，初步顯示可有效減低成蚊滋生。該捕蚊器透過雌蚊作為媒介，當雌蚊進入捕蚊器產卵時，會沾上控制蚊子生長的調節劑，並於下次產卵時帶到其他水體中，使水體中的孑孓不能孵化成蚊，達致防治蚊患的效果。食環署在會議上向其他部門代表介紹該款新捕蚊器，並將提供予相關部門在馬鞍山及上水試用，亦建議其他部門按需要在合適地方使用。

今日的會議共有三個決策局，以及二十個政府部門及機構的代表出席。

完

2019年8月8日（星期四）
香港時間 17時 26分