

香港房屋委員會議事備忘錄

有關公屋食水含鉛超標事件的最新情況

目的

本文件旨在向委員報告有關公共屋邨食水含鉛量超標事件的最新發展。

更換不合規格的喉管

2. 為徹底解決食水含鉛超標問題，香港房屋委員會（房委會）要求涉事的四個承建商更換 11 個受影響公屋項目中不合規格的喉管。正如我們在文件編號 HA 1/2016 中匯報，四個承建商分別於他們負責的其中一個受影響公屋項目的一幢大樓的公用地方，包括牛頭角下邨第一期、啟晴邨、榮昌邨及葵聯邨第二期，測試他們更換喉管的方法，然後才會推展至為 11 個受影響公屋項目進行全邨換喉。

3. 房委會於 2016 年 3 月 2 日公布（**附件一**），該四個公屋項目的試點工程已大致完成。四個承建商將於 3 月 14 日開始為 11 個受影響的公屋項目進行換喉工程。承建商會先行更換公用地方的不合規格的喉管，下一階段才更換單位內的不合規格的喉管。有關 11 個受影響公屋項目中公用地方換喉工程的具體範圍、日期、次序、停水時間等詳情，房委會已在屋邨內張貼告示，並已派發通訊給居民。至於單位內工程的計劃和時間表，房委會會在完成公用地方的工程後、展開單位內的工程前，公布有關詳情。

涉事承建商的履約保證金

4. 正如我們在文件編號 HA 1/2016 中指出，四個涉事承建商同意向房委會提供一筆履約保證金，以進一步保證他們有決心實施多項措施，為居民提供安全及便妥的食水，以及完成更換不合規格食水喉管的必要工程。四個涉事承建商現已就每一個受影響的公屋項目向房委會提供上述履約保證金的擔保書。

為住戶更換或清洗濾水器濾芯

5. 正如房委會之前多次提及，事件發生之後，政府及房委會採取了一系列的措施，減低 11 個受影響公屋項目的居民在取得安全食水方面的不便，其中包括要求涉事承建商免費為住戶安裝濾水器及在安裝後兩年內定期更換或清洗濾芯。由於這些濾水器已使用了一段時間，四個承建商已陸續為住戶安排更換或清洗濾芯^{註 1}。

抽樣驗水工作

6. 正如我們在文件編號 HA 1/2016 中匯報，房屋署聯同水務署已於 2015 年 9 月 24 日宣布完成為 2005 年及以後落成的公屋項目有系統抽樣驗水，以及於 2015 年 11 月 18 日宣布完成為 2005 年之前落成的公共屋邨篩查驗水。

7. 正如當局以往向公眾解釋，房屋署及水務署在進行抽樣驗水工作時，除了關注住宅用戶的食水外，亦沒有忽略非住宅部分的供水水質。房屋署及水務署亦有從這些設於住宅大樓低層或單幢建築的非住宅部分的獨立供水系統抽樣驗水。由於這些樣本數目最近才完成統計，因此未趕及納入過往已公布的總樣本數目中。但房委會早於 2015 年年底已將驗水結果通知有關非住宅租戶。現時，樣本數目的統計工作已完成。經確定後的樣本數目如下：

- (a) **2005 年及以後落成的公共屋邨有系統抽樣驗水(附件二)**: 我們總共為涉及 46 個公共屋邨的 83 個公屋項目驗水，當中 11 個公屋項目有食水樣本超出世界衛生組織(世衛)的暫定準則值^{註 2}。在總共抽取的 4 821 個食水樣本中^{註 3}，有 91 個樣本的含鉛量超標。
- (b) **2005 年之前落成的公共屋邨篩查驗水(附件三)**: 我們總共在 144 個於 2005 年之前落成的公共屋邨中抽驗 2 635 個食水樣本^{註 4}，而所有樣本均符合世衛標準。

註1 保華建築營造有限公司會為榮昌邨及東匯邨已安裝濾水器的住戶每三個月清洗濾芯一次，及至少一年內更換濾芯一次。保華已於三個月前為這些屋邨住戶的濾水器清洗了一次濾芯，現正進行第二次清洗。其餘三個承建商會為其負責的受影響公屋項目的住戶每六個月更換濾芯一次。他們現正安排陸續為這些住戶更換濾芯。

註2 世界衛生組織《飲用水水質準則》(2011)就含鉛量訂定的暫定準則值，是每公升食水不高於10微克。

註3 以往公布的食水樣本數目為4 740個。經確定後的數目為4 821個。

註4 以往公布的食水樣本數目為2 634個。經確定後的數目為2 635個。

提交參考

8. 請委員備悉本文件的內容。

房屋委員會秘書李國彬
電話：2761 5003
傳真：2762 1110

檔號 ： HD (C) DS 624/1
 (策略處)
發出日期 ： 2016年3月4日

副本送：房委會轄下小組委員會／附屬小組委員會委員

新聞公報

十一個食水含鉛超標公共屋邨項目即將進行換喉工程

下稿代香港房屋委員會發出：

四個承建商於三月十四日開始在11個受食水含鉛超標影響的公共屋邨項目更換在公用地方不合規格的喉管。

香港房屋委員會（房委會）發言人今日（三月二日）表示，為徹底解決食水含鉛超標問題，房委會要求涉事的承建商為受食水含鉛超標影響的公共屋邨項目更換不合規格的喉管。房委會於去年十二月宣布，四個承建商會於其中四個受影響屋邨，即牛頭角下邨第一期、啟晴邨、榮昌邨及葵聯邨第二期，進行試點工程，更換部分公用地方的喉管以作測試。當完成試點工程後，承建商會根據實際經驗和數據，訂定在11個受影響屋邨項目進行全邨換喉的詳細工程計劃和時間表。

發言人表示，該四個受影響屋邨的試點工程現已大致完成。四個承建商於三月十四日同時開始為11個受食水含鉛超標影響的公共屋邨項目進行換喉工程。承建商會先行更換公用地方的不合規格的喉管，下一階段才更換單位內的不合規格的喉管。每個屋邨更換公用地方不合規格喉管的實際所需時間，將視乎個別屋邨涉及的樓宇幢數和設計、天氣、工人和其他資源分配安排等因素。至於單位內工程的詳細計劃和時間表，房委會會在完成公用地方的工程後，在展開單位內的工程前公布有關詳情。

發言人說：「在進行更換公用地方不合規格喉管的工程期間，難免會為居民帶來不便，包括短暫停水、外牆搭建吊船或棚架、拆除曬衣架、於非繁忙時間使用升降機運送材料、屋邨部分地方會用作工作場地等，希望居民能夠諒解。房委會會要求承建商盡量減低工程對居民造成的影響，包括噪音和塵埃等。」

有關公用地方換喉工程的具體範圍、日期、次序、停水時間等詳情，房委會會在屋邨張貼告示，並會派發通訊給居民。承建商的工人會穿着制服及佩戴證件。承建商亦會設立熱線及於各屋邨安排服務大使供居民查詢。

完

2016年3月2日（星期三）
香港時間16時00分

2005年及以後落成的公屋項目的有系統抽樣驗水結果

(a) 食水樣本含鉛量超過世衛標準

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位總數	總承建商	抽取樣本數目	超標的樣本數目
1	葵聯邨第二期 (聯逸樓、聯悅樓)	2014	1 507	瑞安承建有限公司	44	5
2	啟晴邨	2013	5 204	中國建築工程(香港)有限公司	121	7
3	榮昌邨	2013	1 488	保華建築營造有限公司	46	1
4	牛頭角下邨第一期 (貴亮樓、貴月樓、 貴顯樓、貴新樓、貴輝樓)	2012	4 238	有利建築有限公司	131	6
5	石硤尾邨第二期 (美蒼樓、美亮樓)	2012	1 558	有利建築有限公司	59	5
6	東匯邨 (匯心樓、匯仁樓)	2012	1 333	保華建築營造有限公司	52	4
7	紅磡邨第二期 (紅日樓、紅昕樓、紅曜樓)	2011	1 938	中國建築工程(香港)有限公司	74	16
8	欣安邨 (欣喜樓、欣悅樓、欣頌樓)	2011	2 587	有利建築有限公司	74	5
9	彩福邨 (彩樂樓、彩善樓、彩喜樓)	2010	2 524	有利建築有限公司	92	13
10	元洲邨第二、四期 (元樂樓、元雅樓、 元智樓、元禧樓、元健樓)	2008	3 533	有利建築有限公司	135	19
11	清河邨第一期 (清頌樓、清譽樓、清顯樓)	2008	3 167	有利建築有限公司	145	10

(b) 食水樣本含鉛量符合世衛標準

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
1	祥龍圍邨、祥龍薈及祥龍圍邨服務設施大樓	2015	1 358	有利建築有限公司	49
2	洪福邨第一、二期 (洪歡樓、洪欣樓、 洪喜樓、洪樂樓、 洪福商場及設施大樓)	2015	2 097	新昌營造廠有限公司	163
3	洪福邨第三期 (洪壆樓、洪溢樓、 洪悅樓、洪昌樓、 洪盛樓)	2015	2 808	有利建築有限公司	
4	水泉澳邨第一期 (清泉樓、朗泉樓、 欣泉樓、喜泉樓)(註)	2015	3 039	中國建築工程(香港)有限公司	59
5	美東邨 (美德樓)	2014	990	安保工程有限公司	26
6	怡明邨	2014	2 059	興勝建築有限公司	108
7	德朗邨、停車場大樓及 幼稚園	2014	8 164	有利 - 新昌 聯營	208
8	豐和邨	2013	1 607	新昌營造廠有限公司	54
9	長沙灣邨及長沙灣邨服 務設施大樓	2013	1 390	中國建築工程(香港)有限公司	51
10	龍逸邨及龍逸社區會堂	2013	990	瑞安承建有限公司	39
11	美田邨(美全樓)及 獨立大樓	2013	1 216	新昌營造廠有限公司	36
12	石籬(二)邨 (石歡樓)	2013	839	協興建築有限公司	26

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
13	晴朗商場	2013	-	A區： 中國建築工程（香港）有限公司 B區： 有利 - 新昌聯營	20
14	石硤尾邨第五期 （美益樓、美賢樓、 美笙樓、美盛樓）	2012	2 496	瑞安承建有限公司	75
15	元洲邨第五期 （元滿樓、元慧樓、 元逸樓）及元謙樓（即 服務設施大樓）	2012	1 486	中國建築工程（香港）有限公司	55
16	大本型及油塘社區會堂	2012	-	中國建築工程（香港）有限公司	8
17	彩福邨 （彩歡樓）	2011	915	新昌營造廠有限公司	27
18	彩德邨 （彩仁樓、彩義樓）	2011	1 586	新昌營造廠有限公司	41
19	葵聯邨第一期 （聯欣樓、聯喜樓）	2011	1 470	瑞安承建有限公司	43
20	美東邨 （美仁樓）	2010	799	中國建築工程（香港）有限公司	31
21	彩德邨 （彩俊樓、彩敬樓、 彩亮樓、彩賢樓）及 彩德商場	2011	2 704	中國建築工程（香港）有限公司	83
22	沙田坳邨 （和田樓、順田樓）	2011	1 278	其士（建築）有限公司	53

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
23	油麗邨第五期 (卓麗樓、雍麗樓)及 停車場大樓	2011	2 002	瑞安承建有 限公司	39
24	油麗邨第六期 (即油麗商場)	2011	-	瑞安承建有 限公司	4
25	善明邨 (善智樓、善禮樓)	2011	1 974	瑞安承建有 限公司	50
26	天晴邨天晴社區綜合 服務大樓	2011	-	保華建築營 造有限公司	24
27	柴灣邨 (灣畔樓、灣映樓)	2010	1 600	西松建設株 式會社	46
28	彩德邨 (彩誠樓、彩信樓)	2010	1 462	興勝建築有 限公司	69
29	牛頭角上邨第二、三期 (常興樓、常盛樓、 常富樓、常榮樓、 常康樓、常泰樓)、 牛頭角上邨商場及 綜合服務中心	2009	4 584	保華建築營 造有限公司	124
30	天晴邨第三期 (晴滿樓、晴喜樓、 晴悅樓)	2009	2 365	保華建築營 造有限公司	65
31	石硤尾邨第一期 (美如樓、美映樓)	2006	2 033	保華建築營 造有限公司	55
32	秀茂坪(南)邨 (秀好樓、秀旺樓)	2009	1 598	正宏工程有 限公司	130
33	秀茂坪(南)邨 (秀美樓、秀德樓、 秀善樓)	2009	2 397	興勝建築有 限公司	
34	黃大仙上邨 (詠善樓)	2009	714	俊和建築工 程有限公司	22

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
35	油麗邨第四期 (翠麗樓、康麗樓、 仁麗樓)	2009	2 369	瑞安承建有 限公司	121
36	油麗邨第三期 (盈麗樓、豐麗樓)	2008	1 598	中國建築工 程(香港) 有限公司	
37	碩門邨第一期 (健碩樓、美碩樓)及 超級市場	2009	1 958	保華建築營 造有限公司	45
38	藍田邨 (藍暉樓、藍泰樓、 藍碧樓、藍蔚樓)	2009	3 036	瑞安承建有 限公司	102
39	美田邨第三期 (美樂樓、美滿樓、 美庭樓)及美田社區 會堂	2008	2 333	興勝建築有 限公司	71
40	天晴邨第一期 (晴碧樓、晴海樓)及 天晴社區會堂	2008	1 918	中國建築工 程(香港) 有限公司	98
41	天晴邨第二期 (晴彩樓、晴雲樓)、 天晴商場及天晴邨 服務設施大樓	2008	1 918	西松建設株 式會社	
42	彩盈邨第一期 (盈富樓、盈安樓)	2008	1 598	中國建築工 程(香港) 有限公司	137
43	彩盈邨第二期 (盈康樓、盈樂樓、 盈順樓)	2008	2 397	中國建築工 程(香港) 有限公司	
44	彩盈邨第三期 (即彩盈坊)	2008	-	瑞安承建有 限公司	
45	清河邨第一期清河商場	2008	-	有利建築有 限公司	3

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
46	清河邨第二期 (清平樓、清潤樓)	2008	1 598	中國建築工程(香港)有限公司	54
47	東匯邨東頭社區中心	2012	-	保華建築營造有限公司	1
48	石硤尾邨第二期服務 設施大樓	2012	-	有利建築有限公司	6
49	牛頭角下邨第一期 牛頭角下邨廣場	2012	-	有利建築有限公司	3
50	欣安邨欣安商場	2011	-	有利建築有限公司	2
51	愛東邨(愛逸樓)	2008	716	西松建設株式會社	23
52	石排灣邨第二期 (碧山樓、碧園樓、 碧蔚樓、碧綠樓)	2007	2 398	興勝建築有限公司	95
53	鯉魚門邨第二期 (鯉隆樓)	2007	799	保華建築營造有限公司	27
54	石籬(二)邨 (石偉樓、石怡樓)	2007	1 598	西松建設株式會社	48
55	清河邨第三期 (清澤樓、清朗樓、 清照樓)	2006	2 397	瑞安承建有限公司	81
56	葵涌邨(百葵樓、合葵 樓)	2008	1 983	有利建築有限公司	81
57	美田邨第一、二期 (美秀樓、美麗樓、 美景樓、美致樓)及 美田商場	2005	3 164	西松建設株式會社	95
58	海麗邨第三期 (即海麗商場)及 第四期(海瑞樓)	2005	558	中國建築工程(香港)有限公司	29

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
59	葵涌邨第三期 (翠葵樓、碧葵樓、 綠葵樓)	2005	2 742	有利建築有 限公司	84
60	顯耀邨(顯耀樓)	2005	799	瑞安承建有 限公司	26
61	石蔭邨第五期(禮石樓)	2005	340	興勝建築有 限公司	9
62	葵盛東邨(盛和樓)	2003	362	新昌營造廠 有限公司	59
63	慈樂邨 (樂歡樓)	2003	265	中國建築工 程(香港) 有限公司	23
64	樂富邨 (樂翠樓)	1994	360	鴻運建築有 限公司	16
65	逸東(二)邨 (美逸樓、滿逸樓、 居逸樓)	2005	2 782	有利建築有 限公司	108
66	梨木樹邨第三期 (翠樹樓、榮樹樓)及 梨木樹商場	2005	1 983	協興建築有 限公司	66
67	梨木樹邨第四期 (康樹樓、樂樹樓、 健樹樓)	2005	1 918	中國建築工 程(香港) 有限公司	54
68	油麗邨第一期 (碧麗樓、秀麗樓、 頤麗樓、雅麗樓、 智麗樓、逸麗樓)	2005	2 550	禮頓建築 (亞洲)有 限公司	78
69	石排灣邨第一期 (碧朗樓、碧月樓、 碧銀樓、碧輝樓)及 石排灣商場	2005	2 877	瑞安承建有 限公司	92
70	葵涌邨第三期葵涌商場	2005	-	有利建築有 限公司	6

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
71	葵涌邨第四期 (芊葵樓、芷葵樓)	2005	1 983	中國建築工程(香港)有限公司	70
72	葵涌邨第五期 (曉葵樓、映葵樓、 旭葵樓、雅葵樓、 逸葵樓)	2005	4 515	協興建築有限公司	152

(註) 水泉澳邨喜泉樓其中一個來自空置單位的樣本驗出含鉛量每公升14微克，稍為超出世界衛生組織的暫定準則值，其餘三座均無驗出超標樣本。水務署已在該樓宇抽取更多水樣本以確定情況，經分析後得出的結論是超標的水樣本有機會受到環境因素影響。

2005 年之前落成的公共屋邨的抽樣篩查驗水結果

(涉及 144 個公共屋邨的 2635 個食水樣本)

食水樣本含鉛量符合世衛標準

翠屏(南)邨	利安邨	蝴蝶邨	彩輝邨	西環邨	彩園邨	天恩邨	慈樂邨	愛東邨
葵盛東邨	健明邨	天悅邨	寶達邨	鯉魚門邨	天恆邨	天澤邨	秀茂坪邨	富泰邨
橫頭磡邨	鴨脷洲邨	梨木樹(一)邨	秦石邨	白田邨	嘉福邨	安蔭邨	尚德邨	長亨邨
耀東邨	慈民邨	華心邨	石籬(一)邨	田灣邨	高怡邨	雲漢邨	常樂邨	慈正邨
葵芳邨	頌安邨	何文田邨	高翔苑 (公共屋邨 部份)	黃大仙上邨	天瑞(二)邨	大窩口邨	長康邨	厚德邨
順天邨	環翠邨	新翠邨	美林邨	廣福邨	石硤尾邨	隆亨邨	梨木樹(二)邨	興華(一)邨
石圍角邨	愛民邨	友愛邨	麗閣邨	三聖邨	葵盛西邨	瀝源邨	荔景邨	啟業邨
元州邨	小西灣邨	興民邨	竹園(南)邨	長青邨	沙角邨	大元邨	彩雲(一)邨	長宏邨
水邊圍邨	坪石邨	馬頭圍邨	石籬(二)邨	慈康邨	華荔邨	葵涌邨	平田邨	樂富邨
石蔭東邨	華富(二)邨	富山邨	麗瑤邨	天慈邨	興東邨	天瑞(一)邨	湖景邨	天耀(一)邨
天耀(二)邨	華富(一)邨	美東邨	逸東(一)邨	安定邨	大興邨	禾輦邨	順安邨	彩虹邨
龍田邨	安田邨	油塘邨	象山邨	福來邨	海麗邨	大坑東邨	黃大仙下(二)邨	馬坑邨
石蔭邨	天華邨	牛頭角上邨	樂華(北)邨	逸東(二)邨	富昌邨	天逸邨	高盛臺	青逸軒
石籬 中轉房屋	康東邨	富東邨	明德邨	順利邨	俊宏軒	寶田邨	金坪邨	銀灣邨
樂華(南)邨	漁灣邨	雅寧苑	翠樂邨	啟田邨	麗安邨	廣田邨	長貴邨	澤安邨
新田圍邨	和樂邨	紅磡邨	彩雲(二)邨	幸福邨	南山邨	模範邨	興華(二)邨	朗邊 中轉房屋