**香港房屋委員會
公屋食水質量控制問題檢討委員會議事備忘錄**

內部食水供水系統品質保證措施

目的和背景

檢討委員會於 2015 年 10 月 6 日發表了中期檢討報告。我們隨後在 2015 年 11 月 5 日向建築小組委員會提交報告，闡述自 2015 年 7 月發現某些公共屋邨食水含鉛量超標至今，我們為確保內部食水供水系統質量所採取的措施和提出的建議（請參閱**附錄 1**所載的 **BC 69/2015** 號文件《內部食水供水系統品質保證措施》）。

提交參考

2. 本文件提交委員參考。

檢討委員會秘書鄭偉燕
電話：2761 6862
傳真：2761 0019

檔號：HD(C) DS 624/1
（發展及建築處）
發出日期：2015 年 12 月 28 日

香港房屋委員會建築小組委員會議事備忘錄

內部食水供水系統品質保障措施

目的

本文件旨在告知委員，自發現公共屋邨食水含鉛量超標至今，我們為保障內部食水供水系統質量所採取的措施和提出的建議。

背景

2. 2015年7月，啟晴邨發現食水含鉛量超標，其後另外10個公共屋邨亦發現同樣問題，喉管接駁位的焊接物料懷疑是食水含鉛的源頭。事件發生後，我們立即制訂改善措施，確保內部食水供水系統質量符合標準。我們在2015年7月16日聯同房屋委員會（下稱「房委會」）舉行簡報會，2015年7月22日知會立法會房屋事務委員會，並在2015年8月12日向房委會匯報（詳情請參閱 **HA 20/2015 號文件**）。我們亦隨即檢討我們的品質保障制度是否完備，並在2015年8月推出措施，提升規格和改善檢測程序。2015年10月，房委會公屋食水質量控制問題檢討委員會（下稱「檢討委員會」）發表中期檢討報告，並建議進一步的改善措施。

向立法會房屋事務委員會匯報的改善措施

3. 正如我們在2015年7月22日向立法會房屋事務委員會所匯報，我們已針對食水含鉛量超標的情況，即時制訂以下措施：

短期及中期措施

- (a) 我們已根據2015年7月13日發出的水務署通函第1/2015號，在房委會的工程合約註明要按該最新的附加要求^{註1}採集水樣本分析；

註1 水務署通函第1/2015號要求的四項新測試參數包括：鉛（每公升≤10微克）、鎘（每公升≤3微克）、鉻（每公升≤50微克）及鎳（每公升≤70微克）。

- (b) 加強焊接物料的監察，確保符合建築規格要求，包括：
 - (i) 在合約註明定期檢查內部食水供水系統的焊接物料，並加強執行抽查焊接物料成分不含鉛；
 - (ii) 聯絡香港認可處(HKAS)探究為銅喉焊接物料的含鉛測試推行香港實驗所認可計劃(HOKLAS)的認可服務；
 - (iii) 探究應用手提儀器在銅喉焊接位進行實地的含鉛快速測試的可行性；以及
- (c) 研究採用無須焊接的撻套式銅喉物料，確保所有食水喉管不含鉛。

其他長期措施

- (d) 與業界合作研究提升水龍頭及食水供應系統其他部件和物料的安全規格；以及
- (e) 聯同水務署和香港建造業議會、香港建造商會、香港水喉潔具業商會、香港持牌水喉匠協會、英國特許水務學會（香港分會）、香港給排水學會、香港水務專業協會、香港喉管從業員總會等研究如何加強持牌水喉匠與喉管工人的培訓，全面推動優質建造和品質控制。

提升規格和改善檢測程序

4. 同時，我們即時檢討我們的品質保障制度，並在 2015 年 8 月推出一系列措施，提升規格和改善地盤檢測程序，以及分配承建商和部門工程項目小組的責任：

施工期間

- (a) 承建商須：
 - (i) 提交文件證明，顯示建議的焊接物料如合約所訂，屬無鉛級別；
 - (ii) 提交分判商管理計劃，以嚴格監督及監管水喉分判商及其工人，確保使用無鉛焊接物料，並同時界定持牌水喉匠的監督角色；

- (b) 工程項目小組須：
 - (i) 在焊接物料送達後進行登記；
 - (ii) 在焊接物料送達後和對已完成的焊接位進行隨機稽核，以確保焊接物料無鉛；

建築工程完工時

- (c) 承建商須：
 - (i) 作出聲明，說明已按合約所訂使用無鉛級別的焊接物料；
 - (ii) 清潔和消毒內部供水系統；
 - (iii) 按照水務署通函第 2/2012 號和 1/2015 號進行水樣本測試。此外，承建商亦須按照與工程合約經理所作的協議進一步抽取水樣本，然後交由房委會直接聘用的測試承辦商測試；
- (d) 如發現每公升食水含鉛量超逾五微克：
 - (i) 工程項目小組須再行檢查焊接物料，以確定是否含鉛；
 - (ii) 承建商須調查原因，並提交調查結果和糾正方案，供工程合約經理審批；
 - (iii) 糾正工程完成後，承建商須與工程項目小組安排房委會直接聘用的測試承辦商重新測試；

建築工程完工後和入伙前

- (e) 承建商須徹底清潔和消毒內部供水系統；以及
- (f) 工程項目小組須安排房委會直接聘用的測試承辦商，按照水務署的「大廈優質供水認可計劃——食水」的準則，抽取水樣本和進行測試。

5. 除以上所述，為更大力鼓勵和推動承建商符合物料規格方面的要求，我們亦已加強表現評分制，為主要物料加入更嚴格的評審，不符合規格的次數愈多，扣分愈多。

檢討委員會的初步建議

6. 檢討委員會於 2015 年 10 月發表中期檢討報告，並建議採取以下措施：

新工程

- (a) 要求承建商按照水務署的最新規定，測試水樣本的重金屬含量。同時，我們要求承建商抽取更多食水樣本以進行上述測試和額外的水質測試；
- (b) 在合約中要求承建商提交和遵循一個管理計劃，當中包括：
 - (i) 對水喉分判商進行嚴格的監督；
 - (ii) 由總承建商負責中央採購焊接物料；
 - (iii) 錫焊／銀焊物料運送到地盤後須作檢測和隔離；
 - (iv) 記錄地盤內和工人使用焊接物料的情況；
 - (v) 記錄個別工人負責的工程以方便跟進；
- (c) 鼓勵承建商使用機械方式接駁喉管；
- (d) 要求總承建商確保工人在開工前接受足夠有關焊接要求的培訓；
- (e) 要求持牌水喉匠監督水管裝置的工程、定期提交報告和出席會議，以確保有關工程符合規格；
- (f) 在工程進行的任何階段，總承建商和署方須使用快速測試方法，檢查焊接位是否含鉛。此外，署方人員亦可按情況安排化驗；

維修保養及改善工程

- (g) 沿用現時做法，要求承建商使用壓合接頭方式接駁銅喉。如果在個別情況下不能避免地使用燒焊方式接駁喉管，承建商須向署方申請，並呈交焊接物料的無鉛證明書及地盤的監管計劃，確保地盤內只會使用獲批准的物料；

- (h) 如准許在個別情況下使用燒焊方式接駁喉管，署方會於焊料運送到地盤和工程進行時，進行快速測試，以檢驗焊接物料是否含鉛；以及
- (i) 要求承建商按照水務署通函第 2/2015 號就水務工程物料重新提交申請。有關通函訂明水務署對水喉及配件的認可有效期為接納信發出日起計最長五年。

未來路向

7. 檢討委員會或會再建議更多措施，以改善我們的內部食水供水系統品質保障制度。視乎所提建議，我們會按需要持續探討和落實進一步的改善措施。

8. 此外，我們會檢討品質保障制度，確保所有關鍵地盤工程和裝置的物料使用得宜，並在有需要時作出改善。長遠而言，我們正考慮委聘顧問進行全面研究，確保制度更臻完善。

提交參考

- 9. 本文件提交委員參考。

建築小組委員會秘書歐陽敏儀
電話：2761 7465
傳真：2761 0019

檔號：HD(C) DS 624/1
(發展及建築處)
發出日期：2015 年 11 月 5 日