

**香港房屋委員會
公屋食水質量控制問題檢討委員會議事備忘錄**

**房屋委員會公營房屋發展項目
食水供應系統的設計、施工及竣工流程圖**

目的

本文件旨在告知委員，房屋委員會（下稱「房委會」）公營房屋發展項目食水供應系統的設計、施工及竣工流程圖所示的主要過程。

背景

2. 在 2015 年 7 月 30 日的會議上討論 RC 3/2015 號文件時，委員要求部門在下次會議提供公屋食水供應系統現行的品質監管機制詳圖，並向委員逐一講解施工各個階段的工作（例如規劃、招標、合約規格、施工、工程監督及品質檢驗等）、說明現行條例的規定，以及房屋署為符合這些規定而採取的相應措施，以助委員了解現行機制及作出有根據的決定。

主要過程

3. 附件一的「**房屋委員會公營房屋發展項目食水供應系統的設計、施工及竣工流程圖**」展示各個主要過程。每個工作階段的進一步詳情會以補充資料形式另行提供。

食水含鉛超標問題的關鍵及改善措施

4. 根據現有資料，我們相信食水含鉛超標的主要原因在於使用不符合規格的焊接物料接駁銅喉，而此違規行為未被我們的監察系統所發現。

5. 我們會定期監察工程以確保總承建商按合約要求完成安裝食水供應系統。舉例來說，我們會檢查食水喉管的平水、喉碼的數量和位置、喉碼的安裝是否穩妥、喉管套通和空間是否足夠、喉管的接駁、使用的物料是否符合合約要求等，但不會檢驗水管接駁位（包括焊料）是否含鉛，因為建築業界一向相信這類廣泛採用的焊料認受性高，並符合有關規定。不過，自從發現食水含鉛後，房屋署已採取跟進行動及制定改善措施（見第 6 段）。我們在 2015 年 7 月 16 日及 2015 年 7 月 22 日的簡報會上，分別向房委會委員及立法會議員講解此事及所採取的相關改善措施。

改善措施

6. 房屋署會繼續徹查食水供應系統使用含鉛焊接物料的事宜。房委會已採取下述改善措施 –

短期及中期措施

- (a) 根據 2015 年 7 月 13 日發出的水務署通函第 1/2015 號，將採集水樣本分析的最新附加要求¹，加入房委會的所有工程合約；
- (b) 加強檢查焊接物料，確保符合合約要求 –
 - 修訂規格，要求定期檢查食水供應系統水喉駁位的焊接物料，並加強抽查，以確保使用不含鉛的焊接物料；
 - 聯絡香港認可處，研究可否在香港實驗所認可計劃下，為銅喉焊接物料的含鉛測試推行認可服務計劃；

1 水務署通函第 1/2015 號要求的四項新測試參數及可接受水平包括：鉛（每公升 ≤ 10 微克）、銅（每公升 ≤ 3 微克）、鉻（每公升 ≤ 50 微克）及鎳（每公升 ≤ 70 微克）。

- 研究使用手提儀器為焊接物料實地進行含鉛量快速檢查；以及
- (c) 研究採用配備機械接頭（如按合或壓合式）的銅喉配件，以盡量減低物料違規的風險，確保所有食水喉管不含鉛。

其他長期措施

- (d) 與業界持份者合作，提升食水供應系統的洗滌盆混合龍頭、其他裝置及物料的安全標準；以及
- (e) 聯同水務署、建造業議會、香港建造商會、香港水喉潔具業商會有限公司、香港持牌水喉匠協會有限公司、英國特許水務學會－香港分會、香港給排水學會、香港水務專業協會和香港喉管從業員總會等，加強持牌水喉匠和喉管工人的培訓，全面推動優質建造和品質監管。

提交參考

- 7. 本文件提交各委員參考。

檢討委員會秘書
（陳芸代行）
電話：2761 5033
傳真：2761 0019

檔號 ： HD CR 1-7/COMM/1-55/1-18
 （發展及建築處）
發出日期 ： 2015 年 8 月 6 日

（附件一 - 請參閱英文資料）