

## 可持續發展時代的公營房屋

香港房屋委員會的環保措施

旁白：

城市，是人類智慧的結晶。  
建築物鱗次櫛比，  
盡用每一吋空間。

全球半數人口居於城市，  
比例更持續上升，  
令城市壓力與日俱增。

面對資源枯竭、氣候變化加劇等等威脅，  
我們必須改變建造及管理城市居所的方式。

片名：

**可持續發展時代的公營房屋**  
香港房屋委員會的環保措施

旁白：

香港，

山多平地少，  
面積只有 1,100 平方公里。

要讓 700 萬人安居，  
絕非易事。

旁白：

我們在 60 年前已著手處理這個難題。  
1953 年一場大火摧毀無數家園，

螢幕蓋字：

**1950 年代 H 型第一型大廈**

旁白：

但猶如鳳凰火裡重生，  
當時興建的 H 型大廈，既安置居民，  
更設置天台學校，  
以及在附近興建分層工廠大廈。

螢幕蓋字：

**1960 年代長型大廈**

旁白：

隨著移民急增，出生率上升，

螢幕蓋字：

**1970 年代雙塔式大廈**

旁白：

大廈亦越建越高。

螢幕蓋字：

1980年代Y型大廈  
1990年代和諧式大廈

旁白：

早在可持續發展的概念盛行之前，  
設計已考慮到自然通風及採光。

螢幕蓋字：

2000年代因地制宜的設計

旁白：

目前，香港約三分一人口居住於公共房屋，  
屋邨設計亦由講求空間效益，  
變成以促進居民身心健康為主，  
既滿足目前的需要，亦惠及下一代。

章節分隔畫面：

**締造綠色未來**

旁白：

每個公共房屋項目  
都經過精密規劃。

房委會於1999年率先推動環保，

螢幕蓋字：

**房屋署環保健康安全委員會**

旁白：

成立房屋署環保健康安全委員會，由房屋署署長率領，

螢幕蓋字：

**房屋署環保小組委員會**

旁白：

負責制定及監督環保政策，

圖示：

- I. 房屋署
- II. 房屋署環保健康安全委員會
- III. 房屋署環保小組委員會
- IV. 各專責小組

旁白：

確保公共房屋的規劃、興建及管理符合環保目標及落實環保措施。

圖示：

**房委會的基本信念：**  
關懷為本、顧客為本、創新為本、盡心為本

旁白：

我們致力提供以人為本的優質綠色居所，

圖示：

**環境：**

生物多樣性

**環境 + 社會：**

空氣質素

噪音管制

環保物料

有害物料管制

屋邨綠化及園景美化

環保活動

**環境 + 經濟：**

能源及碳排放

**社會：**

安全工作成效

健康與公共衛生

**社會 + 經濟：**

公屋租金政策

善用資源

**經濟：**

財政工作成效

**環境 + 社會 + 經濟：**

節約用水

廢物管理

微氣候研究

員工發展和參與

成本效益

各方參與

提升屋邨管理及服務

可持續發展的生活環境

旁白：

在環境、社會及經濟三方面實現可持續發展。

章節分隔畫面：

**構建可持續發展社區**

旁白：

由 2004 年起，所有公共房屋項目動工前都會進行微氣候研究，

螢幕蓋字：

**微氣候研究：自然通風**

旁白：  
以制定善用自然通風、

螢幕蓋字：  
**微氣候研究：日光及遮陽**

旁白：  
風力及日光的環保設計，

螢幕蓋字：  
**微氣候研究：太陽熱能研究**

旁白：  
可使單位避免吸收過多熱力，  
節省電力之餘，也令居所更舒適。  
透過實地評核，微氣候研究的成效得到驗證。

螢幕蓋字：  
**空氣流通評估**

旁白：  
我們會研究空氣流向，  
務求盡量減少樓宇對四周環境的潛在影響，  
亦令環保設計盡善盡美。

圖示：  
**生命週期評估**

旁白：  
在前期設計階段，  
我們採用在整個生命週期內最具經濟效益、  
以及對環境影響最少的建材。

圖示：  
**「碳排放估算模型」**  
$$\text{總二氧化碳排放量} = I + II + III - IV - V + VI$$

I: 興建樓宇時消耗的物料  
II: 支撐樓宇結構的物料  
III: 樓宇公用裝備裝置  
IV: 可再生能源  
V: 樹木  
VI: 拆卸樓宇

旁白：  
在 2011 年我們首創碳排放估算模型以估量建築物的碳排放量。

為了減少碳足跡，我們目前的樓宇結構預計可使用 100 年。

螢幕蓋字：  
**ISO14001 及 ISO 50001 認證**

旁白：

我們的環境及能源管理已取得 ISO 14001 及 ISO 50001 標準的認證。

螢幕蓋字：

**環保建築方法及建材**

旁白：

我們亦規定承建商在興建屋邨時遵守相關的國際標準。

螢幕蓋字：

**環保建築方法及建材：預製組件**

旁白：

由 1990 年代起，構件式設計成為公共房屋一大特色，組件會在受監控的環境下在工場預先製造及組裝，減少於工地現場施工的工作，令興建過程更清潔安全，建築質量亦更有保證。

我們採用多種環保建材，

螢幕蓋字：

**環保建築方法及建材：來自可持續發展源頭的木材**

旁白：

包括來自可持續發展森林的木材、

螢幕蓋字：

**環保建築方法及建材：循環再造海泥**

旁白：

用海泥、

螢幕蓋字：

**環保建築方法及建材：再造玻璃及碎石**

旁白：

或玻璃循環再造的環保磚，

螢幕蓋字：

**環保建築方法及建材：礦渣微粉**

旁白：

以及用鋼材副產品礦渣微粉取代預製混凝土的部分水泥，從而減少二氧化碳排放。

旁白：

所有新建公屋皆符合香港《建築物能源效益守則》。

螢幕蓋字：

**節約能源：兩級亮度照明系統**

旁白：

在大廈內的公用地方安裝兩級亮度照明系統，讓有需要人士調校亮度，減少不必要的用電。

旁白：

我們亦使用可再生能源  
例如太陽能及風能。

螢幕蓋字：

**節約能源：混合式通風系統**

旁白：

我們也在商用樓宇引入混合式通風系統，  
結合自然風及機動通風，減少使用冷氣。

螢幕蓋字：

**節約用水：雨水收集系統**

旁白：

我們亦收集雨水及冷氣系統的冷凝水作灌溉用途。

螢幕蓋字：

**節約用水：共用 W 型聚水器系統**

旁白：

沙士事件後，我們研發出排水系統專用的 W 型聚水器系統，  
確保管內水封正常運作，保持排水系統衛生。

螢幕蓋字：

**節約用水：孖水缸鹹淡水供應系統**

圖示：

**孖水缸鹹淡水供應系統**

旁白：

我們設計獲獎的天台孖水缸系統亦值得一提。  
它確保在清洗水缸時維持水源供應，  
既減少浪費水資源，也為居民帶來方便。

所有新建房屋項目安裝了節水花灑頭及水龍頭。

螢幕蓋字：

**垃圾處理系統**

圖示：

**中央垃圾壓縮系統**

旁白：

每座大廈底層也設有垃圾壓縮機，以衛生的方式壓縮垃圾，減少運輸負荷。

螢幕蓋字：

**隔音屏障**

旁白：

我們在鄰近主要道路的地方安裝隔音屏障，以阻隔路面噪音。

螢幕蓋字：  
**綠化**

旁白：  
為了讓居民接近大自然，  
我們的目標是將每個屋邨百分之三十的面積劃為綠化空間，

螢幕蓋字：  
**綠化：天台綠化**

旁白：  
形式不拘一格。

螢幕蓋字：  
**綠化：垂直綠化**

旁白：  
綠化可紓緩城市的熱島效應，

螢幕蓋字：  
**綠化：園景改善工程計劃**

旁白：  
為居民提供更怡人的生活環境。

螢幕蓋字：  
**保護及推廣生物多樣性**

旁白：  
我們也致力保護及推廣生物多樣性。

旁白：  
持之以恆、努力不懈，我們不單取得 BEAM Plus 綠建標籤，  
更獲得香港首項中國三星綠建評價標識。

章節分隔畫面：  
**樹立環保文化**

螢幕蓋字：  
**節約能源**

圖示：  
**公共屋邨公用地方的耗電量**

旁白：  
我們在屋邨致力推廣節能措施，

螢幕蓋字：  
**節約用水**

旁白：

鼓勵節約用水。

圖示：

**平均家居廢物量**

旁白：

家居廢物的數量不斷減少，

螢幕蓋字：

**家居廢物源頭分類計劃**

旁白：

實在有賴我們推出各類計畫，鼓勵家居廢物源頭分類，回收鋁罐、廢紙、膠樽、玻璃樽以至舊衣物。

螢幕蓋字：

**廚餘回收**

旁白：

最近，更開始推廣廚餘回收。  
把收集到的家居廢物回收再造。

螢幕蓋字：

**環保活動：育苗行動**

旁白：

我們積極與承建商及環保組織合作，

螢幕蓋字：

**環保活動：屋邨環保同樂日**

旁白：

舉辦一系列長期活動，鼓勵我們的居民及附近學校的學生參與，

螢幕蓋字：

**環保活動：綠樂無窮在屋邨**

旁白：

希望宣揚環保意識，建立環保文化。

//場景轉換//

旁白：

我們也推出多項環保措施，致力締造環保工作間，提高員工的環保意識，

圖示：

**房委會所有辦事處的耗電量**

旁白：

減少耗電、

圖示：

**房委會總部耗水量**



旁白：  
用水，

圖表：  
**房委會所有辦事處用紙量**

旁白：  
及用紙，  
並減少碳足跡。

//場面轉換//

螢幕蓋字：  
**歷史印記**

旁白：  
60年來，房委會一直為有需要的人士提供居所，  
致力精益求精。

我們不但為市民提供容身之所，  
更建立一個健康怡人又可持續發展的社區。

踏入綠色新世代，  
我們以關心環境、  
關顧民生為己任，

共建可持續發展的和諧社區。

完