

片名：「屋邨管理扣分制」

熒幕蓋字： 屋邨管理扣分制

加強措施

VO： 屋邨管理扣分制加強措施現已實施。

熒幕蓋字： 新增了 3 項不當行為，以及擴大 2 項不當行的適用範圍

VO： 新增咗三項不當行為，以及擴大兩項不當行為嘅適用範圍。新增嘅三項不當行為如下：

熒幕蓋字： 餵飼野鴿或其他野生動物

扣 7 分

VO： 餵飼野鴿或其他野生動物，會被扣 7 分。

熒幕蓋字： 在窗、露台或樓宇外牆外掛放或置放有從高處掉落潛在風險的物品
(包括簷篷、冷氣機遮簷和其他伸出物)

扣 7 分，及警告機制適用

VO： 喺窗、露台或樓宇外牆外掛放或置放

有從高處掉落潛在風險嘅物品

包括簷篷、冷氣機遮簷和其他伸出物

會被扣 7 分及警告機制適用。

熒幕蓋字： 抗拒或阻礙房委會或其授權的人士依照房屋條例或其他法定要求或房委會所制
定的政策執行職務

扣 15 分

VO： 抗拒或阻礙房委會或其授權嘅人士依照房屋條例或其他法定要求或房委會所制
定嘅政策執行職務，會被扣 15 分。

熒幕蓋字： 有 2 項不當行為的適用範圍已擴大：

VO： 喺加強措施下，有 2 項不當行為嘅適用範圍亦已擴大，

熒幕蓋字： 抽氣扇或抽油煙機管道等滴油

扣 3 分

VO： 包括抽氣扇或抽油煙機管道等滴油。

熒幕蓋字： 放置任何雜物、財物或物品在屋邨公眾地方，造成阻塞或妨礙清潔工作

扣 7 分

（包括但不限於屋邨內任何建築物內外的公用地方）

VO： 以及放置任何雜物、財物或物品喺屋邨公眾地方

包括但不限於屋邨內任何建築物內外的公用地方

造成阻塞或妨礙清潔工作。

熒幕蓋字： 訂立警告機制，對初犯者作出書面警告

有效期為兩年

VO： 另外，已針對部份不當行為訂立警告機制，

對初犯者作出有效期為兩年嘅書面警告；

熒幕蓋字： 在兩年內住戶重複觸犯同一項不當行為時，會被扣分

VO： 喺兩年內住戶重複觸犯同一項不當行為時，會被扣分。

熒幕蓋字： 兩年內扣滿 16 分，租約會被終止

VO： 當有效分數喺兩年內累計滿 16 分，租約會被終止。

熒幕蓋字： 前租戶及其成年的家庭成員

在 5 年內不得再次申請公共租住房屋

VO： 此外，前租戶及其成年嘅家庭成員喺 5 年內不得申請公共租住房屋。

VO： 屋邨管理扣分制目的係為居民建立一個安全及衛生嘅居住環境。

希望大家都可以愛護自己嘅屋邨，珍惜自己嘅家。

熒幕蓋字： 查詢房委會熱線 2712 2712

房委會/房屋處網站

VO： 如果有問題，可以聯絡所屬屋邨辦事處，
致電房委會熱線 2712 2712，
或者瀏覽房委會或房屋處網站了解更多。