

房屋資訊短片

片名：非法出租公屋可被檢控 (EP4)

- 熒幕蓋字 打擊濫用公屋
- 熒幕蓋字 非法出租公屋單位可被檢控
- 熒幕蓋字 由真實個案改編
- 旁白 單位間隔、廁所廚房位置皆一模一樣。
- 旁白 窗外的景色也一樣，肯定是快樂邨的公屋單位。
- 旁白 這裡環境很好，附近設施齊全，交通方便！
- 旁白 出租公屋單位，你怕不怕被人知道？
- 旁白 不怕，這個單位是我爺爺租住，他回鄉居住。我們又沒有簽租約，我不說、你不說，誰會知道呢！
- 旁白 沒有問題吧，你數一數。
- 旁白 出入低調一點，不要吵到隔鄰，便沒有問題了。
- 旁白 我是房屋署職員，現在懷疑你將公屋單位出租，違反《房屋條例》，我現在對你作出警誡，並不是事必要你講…
- 熒幕蓋字 違反《房屋條例》
- 旁白 根據《2025年房屋(修訂)條例》，自2026年3月31日起，出租、承租或協助出租公屋單位屬刑事罪行，可被檢控。
- 熒幕蓋字 由2026年3月31日起，分租、協助分租公屋單位以收取利益，及租住非法分租的公屋單位屬「嚴重濫用公屋」行為及刑事罪行
- 熒幕蓋字 一經定罪，最高可處罰款50萬港元及監禁1年。
- 旁白 若裁定罪名成立，有機會被判監及罰款。
- 旁白 如發現有人濫用公屋，請立即作出舉報。

熒幕蓋字

舉報途徑：

- 熱線 2712 2712
- 通知屋邨辦事處
- 房委會/房屋署網站 www.housingauthority.gov.hk
- 填交「舉報濫用公屋郵柬」一切資料，絕對保密