

房屋資訊短片

片名：全方位維修計劃之石屎剝落

李太太 吃飯了，別看報紙了

李先生 老婆，這是甚麼菜呀？

李太太 是椒鹽蝦

李先生 比較像白灰蝦吧！

李太太 又掉灰了嗎？

 還露出鋼筋來

 都叫你早點向房署報告

 你老是愛理不理

李先生 好吧，別吵了

 我現在就打電話給辦事處，找人來檢查

房屋署職員 李先生，你的天花有混凝土剝落的現象

 需要跟你預約時間，安排同事來維修

李先生 不能現在就處理嗎？

房屋署職員 工程需時一至兩天

 施工的時候會產生大量灰塵

 工程人員會帶來帆布覆蓋施工範圍

 到時候你們要遮蓋或移開傢俬雜物

 免得弄髒

李太太 這麼麻煩？你們是怎樣建房子的？

房屋署職員 太太

混凝土剝落與建築素質沒有必然關係

通常是經過多年時間

混凝土中的鋼筋

長期與空氣中的氧氣和水份接觸而氧化

鋼筋就會膨脹，導致周邊混凝土爆裂

造成混凝土剝落

李太太 就是說，所有混凝土樓宇

都會有混凝土剝落吧！

房屋署職員 對，總之發現這種情況

最好立即通知屋邨辦事處

我們就可以盡快維修

千萬別拖延讓問題惡化

熒幕蓋字 全方位維修大使：石修

主持人 沒錯

我們的家也可能出現混凝土剝落的問題

只要及早維修

問題就可以解決

不過要提醒大家，油漆或是裝修灰泥剝落

並不代表混凝土剝落

只不過是表面的油漆

或者油漆連同下層的灰泥剝落

戶主只需自行或者聘請裝修師傅修葺就可以